



Приложение № 4 к Протоколу № 1-26

Утверждено: Решением общего собрания ТСН «ДУНАЙ» ЛПШО им. Володарского"

Протокол № 1-26 от 18 июля 2026 г.

Председатель правления Цветкова Т.В. /Цветкова Т.В./

Смета доходов и расходов ТСН «ДУНАЙ» ЛПШО им. Володарского" на 2026-2027 год.

Действует с 01 мая 2026 года по 30 апреля 2027 года

Всего садовых участков	193
------------------------	-----

Площадь всех садовых участков составляет 121 691 м²

Остаток денежных средств на р/счёте (кассе) на 01.05.2026г.

3 664 752,02

№ п/п	Наименование статьи			
Планируемая Доходная часть				
№	Планируемое поступление в ТСН	Сумма взноса с 1 кв.м, руб.	Общая площадь участков, кв.м	Сумма, руб.
1	Членский взнос 2026-27 гг.	34,11	121 691	4 151 360,00
2	При формировании размера членских взносов на 2026–2027 гг. правлением было принято решение о снижении финансовой нагрузки на членов товарищества. Снижение стало возможным благодаря использованию следующих источников: Остаток средств по смете 2025–2026 гг.: 714 892,60 руб. Доходы от депозитов: 499 461,98 руб. Перерасчет по электроэнергии (за прошлый период): 121 981,59 руб. Погашение задолженности по взносам (за 2023-2024 гг.): 108 509,15 руб. Поступление денежных средств в счет погашения задолженности по пеням (электроэнергия и взносы): 55 154,68 руб. Итого к распределению: 1 500 000 руб.			1 500 000,00
3	Аренда земельного участка (Магазин, СНТ Аврора, автолавка)	12		370 000,00
Итого доходов:				6 021 360,00

Планируемая Расходная часть

1	Расходы на содержание территории	Сметная стоимость, руб.	Ответственный за исполнение Ф.И.О
1.1	Обрезка кустов, кронирование деревьев по линиям (с 1- 7 кроме 5 линии). Уборка и утилизация кустарника и опасных деревьев вдоль магистральной дороги, согласно правилам пожарной безопасности (аренда дробилки)	700 000,00	Цветкова Т.В
1.2	Покос травы на территории земель общ.пользования 2-3 раза за сезон	30 000,00	Цветкова Т.В
1.3	Вывоз твердых бытовых отходов (вывоз оператором)	600 000,00	Цветкова Т.В
1.4	Вывоз крупно габарита (вывоз диванов, шкафов и прочее)	50 000,00	Цветкова Т.В
1.5	Обслуживание площадок мусоросборника (оплата услуг дворника, само занятый)	120 000,00	Цветкова Т.В
1.6	Уборка снега в ТСН спецтехникой (с ноября по март)	180 000,00	Цветкова Т.В
1.7	Затраты на обслуживание уличного освещения	90 000,00	Цветкова Т.В
1.8	Расчистка канав от бобровых плотин	50 000,00	Цветкова Т.В
Итого:		1 820 000,00	
2	Расходы Общехозяйственные	Сметная стоимость, руб.	Ответственный за исполнение Ф.И.О
2.1	Затраты на обслуживание электросети ТСН	250 000,00	Цветкова Т.В
2.2	Замена приборов учета (ПУ) на новые	200 000,00	Цветкова Т.В
2.3	Членские взносы в ССТ Дунай (согласно смете)	355 000,00	Цветкова Т.В
2.4	Стоимость потребленной воды	400 000,00	Цветкова Т.В
2.5	Охрана ТСН (Безопасность +)	231 600,00	Цветкова Т.В
2.6	Расходы, связанные с банковским обслуживанием (ведение расчетных счетов, комиссии)	70 000,00	Цветкова Т.В
2.7	Программное обеспечение 1С-Садовод (для ТСН), программное обеспечение Электронный документооборот («СБИС»)	38 800,00	Цветкова Т.В
2.8	Техническое обслуживание офисного и компьютерного оборудования, а также управление веб-сайтом	60 000,00	Цветкова Т.В
2.9	Содержание и обслуживание системы видеонаблюдения ТСН	50 000,00	Цветкова Т.В
2.10	Покупка канцелярских товаров, покупка расходных материалов для орг. техники	15 000,00	Цветкова Т.В

2.11	Оплата сотовой связи председателя	15 000,00	Цветкова Т.В
2.12	Оплата сигнализации Правления	3 000,00	Цветкова Т.В
2.13	Затраты на энергопотребление Правления	55 000,00	Цветкова Т.В
2.14	Юридические услуги (консультации, составление и подача исков в суды)	50 000,00	Цветкова Т.В
2.15	Расходы на хоз. инвентарь и прочие материалы	60 000,00	Цветкова Т.В
2.16	Эксплуатация водопровода (затраты на обслуживание, ремонт задвижек, кранов, пуск и закрытие летнего водопровода в сезон). Содержание водонапорной колонки (обслуживание, ремонт)	130 000,00	Цветкова Т.В
2.17	Непредвиденные расходы	100 000,00	Цветкова Т.В
2.18	Представительские расходы	10 000,00	Цветкова Т.В
2.19	Страхование Правления, имущество	20 000,00	Цветкова Т.В
2.20	Налог на земли общего пользования (296,10 руб. с 1 участка) в 2026г	57 740,00	Цветкова Т.В
2.21	Налог по УСН	35 000,00	Цветкова Т.В
	Итого:	2 206 140,00	
3	Расходы на сотрудников (включая НДФЛ)	Сметная стоимость, руб.	Ответственный за исполнение Ф.И.О
3.1	Председатель Правления (оклад 40 000+ премия)	520 000,00	Цветкова Т.В
3.2	Бухгалтер-кассир (оклад 37 500 + премия)	480 000,00	Цветкова Т.В
3.3	Вознаграждение ревизионной комиссии	50 000,00	Цветкова Т.В
3.4	Вознаграждение членов Правления	60 000,00	Цветкова Т.В
3.5	Налоги ЕНП (30,2%)	335 220,00	Цветкова Т.В
	Итого:	1 445 220,00	
4	Расходы на развития товарищества в 2026-27 году	Сметная стоимость, руб.	Ответственный за исполнение Ф.И.О
4.1	Проект системы водоснабжения: схема и техническая документация для летнего и зимнего использования.	250 000,00	Цветкова Т.В
4.2	Комплексная модернизация мелиоративной канавы: ремонтные работы и организация дренажной системы	200 000,00	Цветкова Т.В
4.3	Установка новой водонапорной колонки (механической)	100 000,00	Цветкова Т.В
	Итого:	550 000,00	
		6 021 360,00	

Членские взносы зависят от площади участка (m^2).

в размере – 34,11 руб. за кв. метр участка

Членские взносы зависят от площади участка (m^2).

$$V_n = S_n * 34,11$$

V_n – годовой взнос для N-ного участка

S_n – площадь участка, м.кв.

34,11 – коэффициент $(6021360-1500000-370000)/121691$

Расчёт членского взноса:

Для наглядности рассчитаем ежегодный членский взнос 600 м.кв.:

$$34,11 * 600 = 20\,466,00 \text{ тыс.руб.}$$

Финансово-экономическое обоснование
размера членских взносов Приходно-расходной сметы
ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского " на финансовый 2026-2027 год.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы ТСН "Дунай" ЛПШО им. Володарского" и не может быть использовано в обоснование снижения размера взносов для отдельных правообладателей земельных участков под предлогом неиспользования, использования меньшего объема или отсутствия необходимости использования имущества общего пользования.

ед. изм. Руб.

№ статьи	Обоснование	Сумма
1.1.	Обрезка кустов, кронирование деревьев по линиям (с 1 по 7, кроме 5 линии) и магистральной дороги. Уборка и утилизация кустарника и опасных деревьев. <i>1. Обоснование необходимости работ</i> Для обеспечения бесперебойной работы электросетей, соблюдения норм пожарной безопасности и предотвращения предписаний со стороны ПАО «Ленэнерго», необходимо провести комплекс работ по расчистке территории ТСН. Работы включают: Обрезку и кронирование деревьев вдоль линий (линии № 1–7 кроме 5 линии) и магистральной дороги. Вырубку и удаление сухостоя, поврежденных и опасных деревьев. Уборку и утилизацию древесно-кустарниковой растительности. <i>2. Зоны ответственности</i> Напоминаем, что согласно правилам благоустройства: Уход за прилегающей территорией осуществляется собственниками (арендаторами) земельных участков. Управление территориями общего пользования находится в ведении Правления ТСН. Несоблюдение данных норм влечет административную ответственность по ст. 19.5 КоАП РФ (штрафы: до 500 руб. для физлиц, до 20 000 руб. для юр.лиц). Важно отметить, что уплата штрафа не освобождает от обязанности привести территорию в надлежащее состояние. <i>3. Финансовое обоснование</i> Согласно коммерческому предложению ИП Ширяева А.А., стоимость работ составляет: Обрезка и кронирование: 466 676 руб. Утилизация (переработка веток): 34 420 руб. за смену (планируется 5–6 смен в год). Для покрытия расходов на данные работы и комплексное благоустройство территории в текущем году предлагается утвердить бюджет в размере 700 000 рублей.	700 000,00

1.2.	Покос травы на территории земель общего пользования 2-3 раза за сезон. Для поддержания надлежащего состояния земель общего пользования рекомендуется проводить скашивание растительности 2-3 раза в течение вегетационного периода. Эта мера необходима для предотвращения возгораний и обеспечения безопасного передвижения садоводов и автомобилистов. Особое внимание следует уделить обработке разросшихся кустарников и высокой травы в зонах повышенного риска, таких как участки вдоль 7-й линии, пожарные проезды, территория правления и территории трансформаторных подстанций (ТП). Учитывая специфику и сезонный характер данных работ, содержание штатного сотрудника для их выполнения представляется нерациональным. В целях оптимизации расходов и снижения налоговой нагрузки предлагается привлекать индивидуальных предпринимателей (ИП) либо самозанятых для оказания услуг по покосу. Ориентировочная сумма, выделяемая на эти цели, составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей.	30 000,00
1.3.	Вывоз твердых бытовых отходов (вывоз оператором) Для обеспечения вывоза и утилизации ТБО заключен договор с АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» (№ 24698ЮН-5/06-22). В 2025 году ежемесячная стоимость услуги составляет 43 374,80 руб. В связи с планируемым повышением тарифов, с июля 2026 года в бюджет закладывается сумма 600 000 руб. в год. <u>Важная информация о правилах обращения с отходами:</u> Напоминаем, что ответственность за содержание контейнерных площадок несет ТСН. Нарушение санитарно-эпидемиологических норм влечет штрафы до 20 000 руб., а несоблюдение экологических требований — до 250 000 руб. Категорически запрещено выбрасывать в контейнеры: - строительный и промышленный мусор; - крупногабаритные отходы; - металлические изделия; - опасные отходы; - сельскохозяйственные отходы. <u>Уважаемые собственники и гости товарищества!</u> Просим вас проявлять взаимное уважение и поддерживать чистоту на площадках. В контейнеры можно помещать только бытовые отходы. Растительные остатки необходимо компостировать на своих участках или вывозить самостоятельно.	600 000,00
1.4.	Вывоз крупно габарита: Утилизация крупногабаритных отходов (старой мебели, шкафов, диванов) должна проводиться строго по графику в соответствии с санитарными нормами (СанПиН). Запрещено складировать такой мусор в обычные контейнеры или рядом с ними. Образование несанкционированных свалок на территории ТСН и прилегающих участках грозит товариществу крупными штрафами по ст. 8.2 КоАП РФ — от 100 000 до 250 000 рублей. Для организации централизованного вывоза крупногабаритного мусора предлагается утвердить сумму в размере 50 000 рублей.	50 000,00

1.5.	Обслуживание площадок мусоросборника (оплата услуг дворника, само занятый) связано с поддержанием чистоты на площадках на 1 и 8 линии. Эта услуга включает в себя набор мероприятий, направленных на поддержание порядка и чистоты на окружающей территории. Регулярная уборка мусора вблизи мест сбора твердых бытовых отходов помогает избежать антисанитарных условий, неприятных запахов и появления грызунов и насекомых, что в свою очередь положительно сказывается на санитарно-эпидемиологической ситуации в ТСН. В зимний период к обязанностям дворника добавляется чистка прилегающей территории от снега и наледи около мусорных контейнеров. Общая сумма для утверждения составляет 120 000,00 рублей в год.	120 000,00
1.6.	Уборка снега в ТСН спецтехникой (с ноября по март) Зимой, с ноября по март, ТСН осуществляет уборку снега с привлечением специализированной техники. Помимо гарантии беспрепятственного движения стандартного транспорта, своевременное устранение снежных заносов является обязательным условием соблюдения норм пожарной безопасности в холодное время года. Это требование закреплено в Постановлении Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ» и ст. 16 ФЗ «О пожарной безопасности». Согласно данным нормативным актам, каждое ТСН обязано обеспечивать расчистку дорог и проездов от снежных масс в зимний период, иначе возможны административные санкции. В случае обнаружения нарушений, например, превышения допустимой высоты снежного покрова, ТСН может быть подвергнуто штрафу в размере 100 000 рублей. Административное взыскание применяется также при невыполнении ТСН требований по обеспечению доступа экстренных служб для ликвидации снежных заносов и наледи. Необходимые средства для уплаты штрафа должны быть выделены из общих взносов членов ТСН. Объем расходов на уборку снега напрямую коррелирует с интенсивностью снегопадов. Так, в 2024 году на эти цели было затрачено 75 000 рублей, а уже в 2025 году – 97 000 рублей. При этом в ноябре и декабре 2025 года снега практически не было, и лишь 29 декабря начались снегопады. Стоимость одной полной очистки территории ТСН, включая основную магистраль и 13 линий, составляла 15 000 рублей. В среднем за сезон производится 10-12 мероприятий по уборке снега. В связи с этим, предлагаемая сумма расходов на содержание данной статьи затрат составляет 180 000 рублей.	180 000,00
1.7.	Затраты на обслуживание уличного освещения: расход по данной статье в 2025-26 году составил 71707,00 руб. С учётом планируемого удорожания в 2026г. сумма составит 90 000,00 руб. в год.	90 000,00
1.8.	Расчистка канав от бобровых плотин Ликвидация последствий деятельности бобров и естественных завалов в мелиоративной канаве, проходящей между магистральной линией ТСН и Дунайским проспектом. Работы включают демонтаж бобровых плотин и других их сооружений, а также расчистка канавы, удаление упавших и потенциально опасных (подгрызенных) деревьев вдоль берега со стороны ТСН "БАРРИКАДА" для восстановления водотока в большую мелиоративную канаву по 7 линии ТСН. Предлагаемая сумма расходов на содержание данной статьи затрат составляет 50 000 рублей.	50 000,00

2.1.	Обслуживание электросети ТСН : услуги по содержанию и ремонту электрических сетей Товарищества осуществляются на основании соглашения, заключенного с самозанятым Краевым А. П. Перечень работ включает в себя: Замену вышедшего из строя электрооборудования, такого как однофазные и трехфазные приборы учета. Выполнение незначительных ремонтных работ в электросети. Монтаж наружных осветительных приборов и замену в них осветительных элементов. Техническое обслуживание электрических линий и оперативное устранение аварийных ситуаций. Проведение профилактических мероприятий на трансформаторной подстанции (ТП). Ежемесячное снятие показаний приборов учета на ТП. Ежемесячная плата за данные услуги составляет 18 000 рублей. Годовая стоимость услуг, с учетом необходимых материалов, предлагается к утверждению в размере 250 000 рублей.	250 000,00
2.2.	Замена неисправных приборов «АСКУЭ» (счётчиков) на новые. Продолжаем осуществлять комплекс мероприятий по обновлению оборудования системы автоматизированного контроля и учёта энергопотребления (АСКУЭ), в частности, счётчиков электроэнергии. Данная инициатива обусловлена выявленным износом существующих приборов, эксплуатируемых с 2017 года. В настоящее время осуществляется поэтапная замена вышедших из строя уличных счётчиков на современные аналоги. Стоимость одной единицы прибора модели «Фобос-1» составляет 10 990,00 рублей. Стоимость одного устройства модели «Фобос-3» составляет 17 490,00 рублей. Для реализации запланированных работ по замене оборудования предлагается утвердить сумму бюджета в размере 200 000,00 рублей.	200 000,00
2.3.	Членские взносы в ССТ Дунай : Согласно утвержденной смете ССТ Дунай членские взносы на 2026 год составляют по уведомлению № 172 от 09.06.2026 г. - 355 00,00 руб. в год	355 000,00
2.4.	Стоимость потребленной воды: Объем потребления воды и, соответственно, сумма затрат напрямую зависят от садоводов. 2024 год: Потребление составило 13 730 куб. м, что обошлось в 382 635,74 рублей. 2025 год: Потребление составило 9 643 куб. м, стоимостью 303 561,42 рублей. Стоимость одного кубического метра воды составляет 32,16 рублей. На основании данных за предыдущие периоды, для утверждения на 2026-27 год предлагается бюджет в размере 400 000,00 рублей.	400 000,00
2.5.	Организация работы ТСН: наличие действующего договора с ООО "Безопасность +" обеспечивает предоставление охранных услуг. Ежемесячные затраты по данному соглашению составляют 19 300 рублей.	231 600,00

2.6.	Расходы, связанные с банковским обслуживанием (ведение расчетных счетов, комиссии): включают в себя оплату за обслуживание текущих счетов, услуги СМС-информирования по транзакциям, комиссии за пополнение расчетного счета ТСН наличными средствами, а также комиссии за обработку платежей от физических лиц, размер которых варьируется в зависимости от ряда факторов. За отчетный 2025 год данные расходы составили 52 332,00 рублей. Исходя из анализа предыдущих периодов, рекомендуется предусмотреть бюджет в размере 70 000,00 рублей в год на покрытие этих банковских услуг.	70 000,00
2.7.	Продление лицензии программы 1С -Садовод (для ТСН): электронный документооборот необходим для предоставления отчетности товарищества в соответствии с законодательством РФ и обмена электронными документами с использованием специального программного обеспечения (ПО), обеспечивающего высокую скорость, конфиденциальность и соответствие документов необходимому стандарту, а так же для ведения бухгалтерского учета, реестра членов и других документов, необходимых для ведения финансово-хозяйственной деятельности ТСН. ФХД В ТСН производится с использованием такого ПО как: - Оплата программного обеспечения электронного документооборота «СБИС» для обмена информацией с ИФНС, СТАТИСТИКОЙ составляет 11 300 рублей в год, расходы на лицензию и обновление бухгалтерской программы, продление электронной цифровой подписи. -Программа для бухгалтерского, налогового и управленческого ведения учета. Выставлен счет обслуживающей организацией ООО "АРГОС УЧЕТ - 27500 руб. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год 38 800 тыс. руб.	38 800,00
2.8.	Техническое обслуживание офисного и компьютерного оборудования, а также управление веб-сайтом. Официальный интернет-ресурс Товарищества служит для оперативного информирования членов товарищества по всем актуальным социально значимым вопросам и мероприятиям, проходящим на территории ТСН. Включает в себя комплекс мер по поддержанию функциональности сайта: наполнение контентом, обновление информации, обеспечение кибербезопасности (защита от взломов и вредоносных программ), своевременное обновление платформы, устранение технических и программных неисправностей, возникающих в процессе эксплуатации сайта и почтового сервера. Также осуществляется обработка электронных писем и запросов, поступающих через форму обратной связи, и предоставление услуг виртуального хостинга. Обслуживаются компьютерная техника и периферийные устройства. Общая годовая стоимость услуг составляет 60 000 рублей.	60 000,00
2.9.	Содержание и обслуживание системы видеонаблюдения ТСН В рамках обеспечения безопасности и контроля территории ТСН заключен договор на содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения. Исполнителем работ выступает Общество с ограниченной ответственностью "Лагуна ТЕКК ПРО". Общие годовые расходы, предусмотренные на поддержание работоспособности существующей системы видеонаблюдения, включающей 27 камер, а также на устранение возникающих технических неисправностей, оцениваются в 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей. Данная сумма обеспечивает непрерывное функционирование системы и оперативное решение проблем.	50 000,00

2.10.	Канцелярские расходы (расходы на делопроизводство) Для обеспечения выполнения правлением уставной деятельности Товарищества предполагается следующий перечень необходимых товаров и услуг: 1. Канцелярские товары (бумага, картриджи, папки и др.) 2. Услуги почтовых служб на отправку заказных писем с описью и уведомлением о вручении. 3. Предоставление копий документов ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти 4. Расходы на проведение общих собраний. За период предположительно состоится 1 собрание. 5. Изготовление копий документов по запросам членов Товарищества и индивидуальных садоводов. По итогам прошлого года на данную статью было израсходовано 13612,25 руб.	15 000,00
2.11.	Услуги связи, опыт проведения собраний демонстрирует, что информация, распространяемая через публикации на интернет-ресурсах и информационных стендах, не всегда достигает всех адресатов. Возникает необходимость дополнительного информирования членов товарищества о предстоящих событиях. Для эффективной коммуникации с собственниками земельных участков и подрядными организациями, а также для обеспечения стабильной связи, требуются телефонные переговоры и активное использование онлайн-платформ. По итогам предыдущего отчетного периода расходы на данную категорию составили 13 460,00 рублей. Ориентировочный годовой бюджет по этой статье расходов составит 15 000,00 рублей.	15 000,00
2.12.	Сигнализация правления : Здание правления и ТП подключены к системе оповещения для сохранности объектов. Стоимость данной услуги составит 3000,00 руб. в год.	3 000,00
2.13.	Энергопотребление правления: здание правление достаточно старое и отсутствует иной способ отапливать в зимний период только электричеством (используется система контроля экономичного обогрева) за 2025-26 год сумма составила 47 365,88 руб. Предлагается сумму для утверждения в этом году 55 000,00 руб.	55 000,00
2.14.	Юридические услуги (консультации, составление и подача исков в суды). В связи с увеличением ситуаций, требующих постоянных консультаций юриста (помощь в составлении заявлений при судебном взыскании долгов по членским взносам, электроэнергии, постоянные консультации по общим вопросам, включая консультации по действующему законодательству, юридическая оценка договоров с контрагентами). Правление считает получение грамотно оформленных претензий оказывает на большинство должников существенное влияние, и они уже в досудебном порядке оплачивают долги. Исходя из опыта 2025 года и анализа текущей ситуации, предлагается утвердить сумму в размере 50 000,00 руб.	50 000,00
2.15.	Хозяйственные расходы: В бюджет на предстоящий финансовый год включены расходы на содержание здания правления, которые включают: - приобретение инвентаря (лопаты, швабры, инструменты); - закупку расходных материалов (моющие средства, лакокрасочные материалы, замки, осветительные приборы, информационные таблички); - организацию общих собраний садоводов (обеспечение питьевой водой, приобретение табличек для голосования). Также средства направляются на поддержание порядка и благоустройство территории садоводства. Предлагаемый бюджет на указанные нужды составляет 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей.	60 000,00

2.16.	Эксплуатация водопровода и водонапорной колонки : Перечень работ по обслуживанию системы водоснабжения ТСН: Сезонный водопровод: подключение и отключение оборудования, текущее техническое обслуживание. Магистральные колодцы: содержание и ремонт 13 колодцев, расположенных на линии ТСН. Водонапорная колонка: техническое обслуживание и мелкий ремонт. Аварийные работы: оперативное реагирование и устранение неисправностей. Бюджет на год: 130 000 рублей, из них: Обслуживание летнего водопровода: 80 000 рублей. Обслуживание водонапорной колонки: 50 000 рублей.	130 000,00
2.17.	Непредвиденные расходы: резерв на непредвиденные расходы формируется для погашения затрат, которые могут возникнуть в ходе операционной деятельности Товарищества в 2026-2027 году и которые невозможно предвидеть, точно оценить или заблаговременно включить в бюджет. Этот резерв предназначен для срочных, незапланированных нужд. К таким нуждам могут относиться устранение аварийных ситуаций, проведение неотложных восстановительных работ или выполнение предписаний регулирующих государственных органов, которые не терпят отлагательства до следующего общего собрания членов Товарищества. Предложенная к утверждению сумма данного резерва на календарный год не должна превышать 5% от общего объема обязательных взносов.	100 000,00
2.18.	Представительские расходы: к ним относятся денежные средства, потраченные на ведение деловых встреч и иных форм взаимодействия с текущими и потенциальными партнерами.	10 000,00
2.19.	Страхование Правления, имущество Договор страхования в отношении имущества, принадлежащего ТСН, заключен с САО «РЕСО-Гарантия». Объект страхования распространяется на здание правления, а также на имущество, включая подстанцию, компьютерное и электронное оборудование. Данное страховое соглашение обеспечивает комплексную защиту от широкого спектра рисков, которые могут привести к повреждению или уничтожению застрахованного имущества. Список покрываемых рисков, как правило, включает пожар, стихийные бедствия (такие как ураган, наводнение, землетрясение), взрывы, противоправные действия третьих лиц, а также другие непредвиденные события, детально перечисленные в условиях договора. Сумма страховой премии для утверждения составляет 20 000,00 руб.	20 000,00
2.20.	Земельный налог: Согласно выписке из Рос реестра, площадь земель общего пользования, находящихся в собственности ТСН составляет 36 669 м². Кадастровая стоимость этих земель 19 246 824,72 рублей. В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации ставка земельного налога 0,3% от кадастровой стоимости, что составляет 14 435,12 в квартал.	57 740,00

2.21.	Налог по УСН: ТСН получает доход от сдачи в аренду земли под подстанцию СНТ "Аврора" (10 000,00 руб/мес.), Магазин (15 833,33 руб/мес.), ИП Иванова Л.М. (5 000,00 руб/мес.), от размещения денежных средств на депозит ,начисляются пени за несвоевременную оплату членских взносов и электроэнергии, что является доходом ТСН . Согласно законодательства РФ ТСН должно уплатить в бюджет 6% от полученной суммы дохода. В 2025 году сумма налога с учетом вычетов составила 30 655,00 руб. Предлагаемая сумма для утверждения на этот год составляет 35 000,00 руб.	35 000,00
3.1.	Организация работы председателя: организация работы председателя в ТСН требует комплексного подхода, учитывающего специфику его полномочий и ответственности. Ненормированный график, включающий работу в выходные дни, обусловлен необходимостью оперативного реагирования на нужды товарищества и его членов. Помимо непосредственного исполнения должностных обязанностей, закрепленных в Уставе ТСН, председатель несет полную юридическую ответственность в рамках действующего законодательства Российской Федерации. Это включает в себя как гражданско-правовую, так и административную, а в отдельных случаях и уголовную ответственность, связанную с ненадлежащим исполнением своих служебных функций или нарушением установленных норм. Ключевыми направлениями операционной деятельности председателя являются: проведение регулярных сверок расчетов с жителями ТСН, что предполагает работу с платежными документами и контроль за своевременностью поступления взносов; выдача справок, подтверждающих статус членов ТСН или факт оплаты услуг; работа с садоводами, имеющими задолженности по оплате, с целью урегулирования спорных вопросов и предотвращения дальнейшего накопления долгов; а также решение текущих оперативных вопросов и задач, поступающих от жителей, требующих незамедлительного внимания и принятия решений. Выплата заработной платы председателю предусмотрена ежемесячно в размере 40 000,00 рублей (с учётом НДФЛ) . Сумма для утверждения с учетом выплат отпускных а также стимулирующие выплаты за результативную деятельность составляет 520 000,00 руб.	520 000,00

3.2.	Организация работы бухгалтера (ведение бухгалтерского учёта и отчётности): <i>Ведение бухгалтерского и налогового учета:</i> Учет основных средств, товарно-материальных ценностей (ТМЦ) и затрат на содержание инфраструктуры ТСН. Отражение на счетах бухгалтерского учета операций по движению денежных средств, основных средств и ТМЦ. Учет расчетов с поставщиками и контрагентами. Составление и ведение отчетности о движении и остатках ценностей. <i>Налогообложение и отчетность:</i> Начисление налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды. Начисление заработной платы сотрудникам ТСН и иных установленных выплат. Подготовка квартальной бухгалтерской и налоговой отчетности. Сдача отчетности в ИФНС и внебюджетные фонды в электронном виде. Ведение и предоставление форм статистического учета. <i>Работа с приборами учета и специализированным ПО:</i> Сопровождение программного комплекса АСКУЭ. Формирование отчетов о потреблении электроэнергии в системе WAVIOT. Проверка и загрузка показаний приборов учета (ПУ) в программу «1С:Садовод» по участкам. Контроль и финансовая дисциплина: Бухгалтер обеспечивает полное документальное оформление всех финансовых операций, их своевременное отражение в учете и контроль за целевым использованием средств ТСН. <i>Финансовые условия:</i> Годовой фонд оплаты труда (с учетом отпускных и премий) составляет 480 000,00 руб.	480 000,00
3.3.	Вознаграждение ревизионной комиссии Ревизионная комиссия, в соответствии с Уставом ТСН, Положением о РК осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества. В ее обязанности входит проверка кассовых операций, ведение бухгалтерского учета, достоверность отчетности, целевое расходование денежных средств, а также соблюдение прав и законных интересов членов ТСН. Учитывая объем проделанной работы, ответственность, возложенную на членов ревизионной комиссии, а также необходимость компенсации их труда, предлагается установить вознаграждение в размере 50 000,00 руб. (пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) за календарный год, в том числе налог на доходы физических лиц (НДФЛ).	50 000,00
3.4.	Вознаграждение членов Правления Для достижения наилучших результатов в управлении и успешной реализации всех садоводческих проектов, а также в качестве компенсации за ответственность и время, затрачиваемое членами Правления, предлагается установить годовое вознаграждение в размере 60 000 рублей (включая НДФЛ).	60 000,00
3.5.	Налоги с фонда оплаты труда (ФОТ): Налоги с ФОТ составят 335 220,00 руб. исходя из заработной платы штатных сотрудников, вознаграждения ревизионной комиссии и членов правления в расчете 30,2 % с каждого рубля, в соответствии с налоговым законодательством РФ.	335 220,00

4.1.	Проект системы водоснабжения: схема и техническая документация для летнего и зимнего водопровода. Разработать проектно-техническую документацию и схему на летний и зимний водопровод с последующим согласованием проектных решений. В состав работ включить: разработку принципиальной схемы водоснабжения, расчет объемов потребления, подбор комплектующих и составление сметы на монтажные работы. Проект должен обеспечивать бесперебойную подачу воды в летний сезон и надежную защиту от размораживания в зимнее время при минимальных эксплуатационных затратах.	250 000,00
4.2.	Комплексная модернизация мелиоративной канавы. Разработка экспертного заключения и проектной схемы дренажа. Наше ТСН совместно с СНТ «Баррикада» и СНТ «Аврора» сделает модернизацию мелиоративной канавы. Цель — защита участков от подтоплений и отладка дренажной системы. Стоимость проекта — 300 000 руб. (по 100 000 руб. с каждого товарищества). Работы позволят решить проблему влажности почвы на долгосрочную перспективу.	200 000,00
4.3.	Установка новой водонапорной колонки (механической) Проект предусматривает установку современной механической водонапорной колонки, призванной обеспечить надежное и бесперебойное водоснабжение. Ключевым аспектом является выбор оборудования, соответствующего строгим требованиям к надежности и долговечности. Особое внимание уделяется материалам корпуса и внутреннему содержанию колонки, которые должны выдерживать значительные механические нагрузки и агрессивное воздействие окружающей среды. Принимая во внимание наличие под местом установки двух железобетонных колец высотой по одному метру каждое, высота новой колонки должна составлять не менее 2,70 метра. Это обеспечит гармоничное вписывание конструкции в существующий ландшафт и необходимый запас для подключения к водопроводной системе. Расчет стоимости и утверждение бюджета Итоговая сумма, предложенная для утверждения, составляет 100 000 рублей. Эта цифра включает в себя полную стоимость материалов, использованных для изготовления корпуса и внутреннего наполнения водонапорной колонки, а также все расходы, связанные с ее монтажом и установкой "под ключ". При формировании бюджета были учтены следующие составляющие: высококачественные материалы для корпуса, обеспечивающие антикоррозийную защиту и устойчивость к перепадам температур; надежные механические компоненты, гарантирующие долговечность и простоту эксплуатации; расходы на транспортировку. Таким образом, заявленная сумма обеспечивает полное соответствие проекта и гарантирует высокое качество конечного результата.	100 000,00

Финансово-экономическое обоснование, является неотъемлемой частью сметы

Штатное расписание ТСН "ДУНАЙ" ЛПШО ИМ. ВОЛОДАРСКОГО"
период с 01.05.2026-30.04.2027 год

Приложение № 6 Протоколу № 126 от 18
 июля 2026г. смете прихода и расхода денежных
 средств ТСН «ДУНАЙ» ЛПШО им.
 Володарского» на 2026 -2027 год

№ п/п	Должность	Кол-во ставок	Кол-во месяцев	Месячный оклад, руб.	Годовая сумма зарплаты руб.	Годовая премия	Страховые взносы, руб.	Всего в год, руб.	С 1 уч-ка в год, руб.
1.	Председатель правления	1	12	40 000,00	480 000,00	40 000,00	157 040,00	677 040,00	3 472
2.	Кассир	0,5	12	2 000,00	24 000,00	2 000,00	7 852,00	33 852,00	174
3.	Бухгалтер	0,5	12	28 000,00	336 000,00	28 000,00	109 928,00	473 928,00	2 430
4.	Специалист	совм.	12	7 500,00	90 000,00	-	27 180,00	117 180,00	601
Итого:		X	X	X	930 000,00	70 000,00	302 000,00	1 302 000,00	6 076

Председатель ТСН



/Цветкова Т.В. /

должность

расшифровка подписи