

Утверждено: Решением общего собрания ТСН «ДУНАЙ» ЛПШО им. Володарского"
Протокол № 3 от 20 июля 2024 г.
Председатель правления _____ Цветкова Т.В./



Смета доходов и расходов ТСН «ДУНАЙ» ЛПШО им. Володарского» на 2024 год.
Действует с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года

Всего садовых участков **195**

Площадь всех садовых участков составляет 121 884 м²

Остаток денежных средств на р/счёте (кассе) на 01.01.2024г. **2 184 261,96**

№ п/п		Наименование статьи			
Доходная часть					
		Ставка	Приход в месяц	Приход в год	
1	Членский взнос с 1 участка из расчета 1 кв.метр в год		27,68	281 184,35	3 374 212,20
Итого доходов:		27,68	281 184,35	3 374 212,20	
Расходная часть					
1	Расходы на содержание территории		Сметная стоимость, руб.	Ответственный за исполнение Ф.И.О	
1.1	Обрезка кустов, кронирование деревьев по линиям электропередач (с 1 по 13 линии)		100 000,00	Цветкова Т.В.	
1.2	Уборка и утилизация кустарника и опасных деревьев вдоль магистральной дороги, согласно правилам пожарной безопасности (аренда дробилки)		150 000,00	Цветкова Т.В.	
1.3	Покос травы на территории земель общ.пользования 2-3 раза за сезон		30 000,00	Цветкова Т.В.	
1.4	Вывоз твердых бытовых отходов (вывоз оператором)		401 500,00	Цветкова Т.В.	
1.5	Вывоз крупно габарита (вывоз диванов, шкафов и прочее)		50 000,00	Цветкова Т.В.	
1.6	Уборка снега в ТСН спецтехникой (с ноября по март)		180 000,00	Цветкова Т.В.	
1.7	Затраты на обслуживание уличного освещения		65 000,00	Маврин М.Ю.	
	Итого:		976 500,00		
2	Расходы Общехозяйственные		Сметная стоимость, руб.	Ответственный за исполнение Ф.И.О	
2.1	Затраты на обслуживание электросети ТСН		400 000,00	Маврин М.Ю.	
2.2	Частичная замена счетчиков		273 000,00	Маврин М.Ю.	
2.3	Членские взносы в ССТ Дунай (согласно смете)		219 391,20	Цветкова Т.В.	
2.4	Стоимость потребленной воды		350 000,00	Цветкова Т.В.	
2.5	Охрана ТСН (Безопасность +)		231 600,00	Цветкова Т.В.	
2.6	Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка)		20 000,00	Цветкова Т.В.	
2.7	Программное обеспечение 1С-Садовод (для ТСН),программное обеспечение Электронный документооборот («СБИС»)		28 200,00	Цветкова Т.В.	

2.8	Обслуживание оргтехники, обслуживание компьютерной техники, компьютерного оборудование, содержание интернет сайта	60 000,00	Маврин М.Ю.
2.9	Содержание и обслуживание системы видеонаблюдения ТСН	60 000,00	Маврин М.Ю.
2.10	Покупка канцелярских товаров, покупка расходных материалов для орг. техники	15 000,00	Цветкова Т.В.
2.11	Оплата сотовой связи председателя	15 000,00	Цветкова Т.В.
2.12	Оплата сигнализации Правления	3 000,00	Цветкова Т.В.
2.13	Затраты на энергопотребление Правления	48 000,00	Маврин М.Ю.
2.14	Юридические услуги (консультации, составление и подача исков в суды)	90 000,00	Цветкова Т.В.
2.15	Расходы на хоз. инвентарь и прочие материалы	40 000,00	Цветкова Т.В.
2.16	Эксплуатация водопровода (затраты на обслуживание, ремонт задвижек, кранов, пуск и закрытие летнего	60 000,00	Цветкова Т.В.
2.17	Содержание водонапорной колонки (обслуживание, ремонт)	50 000,00	Цветкова Т.В.
2.18	Непредвиденные расходы	100 000,00	Цветкова Т.В.
2.19	Представительские расходы	10 000,00	Цветкова Т.В.
2.20	Страхование Правления, имущество	20 000,00	Цветкова Т.В.
2.21	Налог на земли общего пользования (264,37 руб. с 1 участка) в 2024г	51 553,00	Цветкова Т.В.
2.22	Налог по УСН	12 000,00	Цветкова Т.В.
	Итого:	2 156 744,20	
3	Расходы на сотрудников (включая НДФЛ)	Сметная стоимость, руб.	Ответственный за исполнение Ф.И.О
3.1	Председатель Правления (оклад 35 000)	420 000,00	Цветкова Т.В.
3.2	Кассир (оклад 2 000)	24 000,00	Цветкова Т.В.
3.3	Бухгалтер (оклад 25 000)	300 000,00	Цветкова Т.В.
3.4	Секретарь (само занятый)	50 000,00	Цветкова Т.В.
3.5	Премияльный фонд	30 000,00	Цветкова Т.В.
3.6	Оплата услуг дворника (май-ноябрь 7 мес. , само занятый)	70 000,00	Цветкова Т.В.
3.7	Оплата услуг дворника в зимний период (декабрь-апрель 5 мес., само занятый)	20 000,00	Цветкова Т.В.
3.8	Вознаграждение ревизионной комиссии	40 000,00	Цветкова Т.В.
3.9	Вознаграждение членов Правления	70 000,00	Цветкова Т.В.
3.10	Налоги ЕНП (30,2%)	266 968,00	Цветкова Т.В.
	Итого:	1 290 968,00	
4	Расходы на развития товарищества в 2024 году	Сметная стоимость, руб.	Ответственный за исполнение Ф.И.О
4.1	Установка камер видеонаблюдения (по заявлениям)	350 000,00	Маврин М.Ю.
	Итого:	350 000,00	
		4 774 212,20	
	Уменьшение членского 2024г.	1 400 000,00	
	ИТОГО:	3 374 212,20	

Штатное расписание ТСН "ДУНАЙ" ЛПШО ИМ. ВОЛОДАРСКОГО" на 2024 год

Приложение № 1 к Протоколу №3 от 20.07.2024г.
смете прихода и расхода денежных средств ТСН
«ДУНАЙ» ЛПШО им. Володарского» на 2024 год

№ п/п	Должность	Кол-во ставок	Кол-во месяцев	Месячный оклад, руб.	Годовая сумма зарплат, руб.	Страховые взносы, руб.	Всего в год, руб.	С 1 уч-ка в год, руб.
1.	Председатель правления	1	12	35 000,00	420 000,00	126 840,00	546 840,00	2 804
2.	Кассир	0,5	12	2 000,00	24 000,00	7 248,00	31 248,00	160
3.	Бухгалтер	0,5	12	25 000,00	300 000,00	90 600,00	390 600,00	2 003
	Итого:	X	X	X	744 000,00	224 688,00	968 688,00	4 968

Выплата вознаграждения членам правления, ревизионной комиссии в 2024 году

№ п/п	Должность	Кол-во чел.	Кол-во месяцев	Вознагражд. годовое, руб.	Вознагражд. Годовое с НДС, руб.	Страховые взносы, руб.	Всего в год, руб.	С 1 уч-ка в год, руб.
1.	Члены правления	7	12	60 900,00	70 000,00	21 140,00	91 140,00	467
2.	Члены ревизионной комиссии	4	2	34 800,00	40 000,00	12 080,00	52 080,00	267
	Итого:	X	X	X	110 000,00	33 220,00	143 220,00	734

Председатель правления

Т.В. Цветкова

расшифровка подписи

Бухгалтер

И.Ф. Павловская

расшифровка подписи