

ПРОТОКОЛ № 10

Очередного общего собрания членов ТСН «ДУНАЙ» ЛПШО им. Володарского» от 12.07.2025 года

Место проведения собрания:

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, массив Дунай, тер. здание правления ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского», д. 125А

О дате и месте проведения очередного общего собрания членов ТСН «ДУНАЙ» ЛПШО им. Володарского» было размещено WhatsApp в чате группа «ТСН Дунай ЛПШО им. Володарского» и на официальном сайте ТСН <https://7линия.рф>, объявления на доске информации у здания правления.

Вид общего собрания: **очередное**. Форма проведения: **очная**.

Дата проведения: **12 июля 2025 года**

Регистрация лиц, имевших право на участие в собрании проходила: с 11:30

Время открытия собрания: 12:20

Время закрытия собрания: 15:10

По состоянию на 12.07.2025г: общее количество членов ТСН «ДУНАЙ» ЛПШО им. Володарского» на начало общего собрания 185 (Сто восемьдесят пять) человек. Количество присутствующих членов ТСН «ДУНАЙ» ЛПШО им. Володарского» 96 (девяносто шесть) человек, что составляет более 50% от общего количества членов ТСН «ДУНАЙ» ЛПШО им. Володарского». Кворум имеется.

Участники общего собрания поименованы регистрационными листами согласно приложению № 1 к настоящему протоколу.

Дата составления протокола: 12.07.2025 г.

ПОВЕСТКА дня общего собрания членов ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского»

1. Выборы Председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы счетной комиссии с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
4. Утверждение повестки общего собрания.
5. Утверждение отчета Председателя правления ТСН «ДУНАЙ» ЛПШО им. Володарского» о проделанной работе в 2024г. (доклад председателя- Цветкова Т.В.)
6. Утверждение Акта Ревизионной Комиссии за 2024 год. (доклад председателя РК - Крылова Е.Н.)
7. Выборы членов Ревизионной Комиссии согласно Устава.
8. Довыборы членов Правления взамен выбывших.
9. Прием новых членов в ТСН «ДУНАЙ» ЛПШО им. Володарского».

Участок 11 Чуприк Леонид Борисович
Участок 70 Пономарева Ирина Вячеславовна
Участок 79 Касап Ираида Андреевна
Участок 138 Коваль Иван Алексеевич
Участок 146 Руденко Геннадий Иванович
Участок 147 Ефимова Наталья Евгеньевна
Участок 163 Максименко Надежда Андреевна

10. Рассмотрение и утверждение приходно-расходной сметы на 2025 год. Утверждение финансово-экономического обоснования членских взносов для выполнения запланированных работ и ведения административно хозяйственной деятельности ТСН «ДУНАЙ» ЛПШО им. Володарского». Утверждение штатного расписания.
11. Утверждение размера членского взноса и сроков внесения оплаты садоводов и садоводов-индивидуалов (правообладателей участков, не являющихся членами товарищества) на 2025 год.
12. Установить порядок расчета и размер пеней за несвоевременную оплату электроэнергии и членских взносов.
13. Утверждение Положения о водоснабжении, рассмотрение 2-х вариантов.
14. Утверждение размера денежного взноса за подключение зимнего водопровода 35 000,00 рублей на расчётный счет товарищества.
15. Утверждение Положения о председателе и членах правления.
16. Утверждение Положения о защите персональных данных.
17. Утверждение Положения реестра членов ТСН «ДУНАЙ» ЛПШО им. Володарского».
18. Проект подготовки передачи электросетевых активов (ТП) товарищества в собственность ПАО «Россети Ленэнерго» по договору дарения.
19. Рассмотрение вопроса о начислении арендной платы собственникам участков, которые расширили свои участки за счет земель общего пользования.
20. Решение прочих хозяйственных и организационных вопросов
 - 20.1. Размещение автолавки с продуктами за арендную плату (5 000 (пять тысяч) рублей в месяц)
 - 20.2 Содержание интернет сайта <https://7линия.рф/>
 - 20.3 Установка 2 х зеркал на выезде с 7 линии в целях обзора и безопасности движения автомобилистов.
 - 20.4 Не расторгать договор с иностранным гражданам, а сдавать в аренду уч. 164 за членский взнос, электричество, арендную плату за дом в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей в год

Количество голосов членов ТСН «ДУНАЙ» ЛПШО им. Володарского» по вопросам повестки дня общего собрания составило:

По вопросу № 1 повестки дня «Выборы Председателя общего собрания»

Слушали: Председателя правления Т.В. Цветкову, члена правления М.В. Качалову, члена ревизионной комиссии С.А. Преснякову

Предложено: выбрать Председателем общего собрания С.Ю. Марычева

Голосовали:

«ЗА» 96

«ПРОТИВ» 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

По вопросу № 2 повестки дня «**Выборы секретаря общего собрания**»

Слушали: Председателя правления Т.В. Цветкову

Предложено: выбрать секретарем общего собрания О.В. Фаттахову

Голосовали:

«ЗА» 96

«ПРОТИВ» 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

По вопросу № 3 повестки дня «**Выборы счетной комиссии с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания**»

Слушали: Председателя правления Т.В. Цветкову

Предложено: состав счетной комиссии И.Ф. Павловскую, С.А. Преснякову, М.В. Качалову

Голосовали:

«ЗА» 96

«ПРОТИВ» 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Слушали: Председателя правления Т.В. Цветкову

Слово предоставляется ответственному по безопасности Виталию Александровичу Романову. Внимательно выслушайте. Потом мы продолжим собрание.

Слушали: В.А. Романова: я являюсь техническим инженером ООО «Безопасность» На сегодняшний день установка сигнализации высокая. Наша компания переговорив с поставщиком предлагает возможность сделать хорошую скидку на комплект системы, но для этого нужно закупаться как оптовые покупатели, для этого нужно примерно 25 объектов сразу же под заявку. О каких цифрах идет речь: на сегодняшний день при обращении в нашу компанию минимальная стоимость комплекта это два датчика движения, светозвуковой маяк на фасад здания, сама

сигнализация с аккумулятором экономного питания до 12 часов работы без электричества, т.е. порядка 35 000-37 000 рублей в зависимости от сложности объекта. Это разовый комплект с установкой. Ежемесячная плата 1 350 рублей в месяц. Если мы одновременно собираем 25 заявок, стоимость будет 25 000 рублей, порядка 12 000 будет экономия. Если кому-то интересно обращайтесь в правление, я оставлю ведомость, заполните ее, я заеду, заберу и свяжусь с каждым. По времени установка занимает 3-4 часа. Подключение по 2-3 объекта в день. Предоплата в районе 5 000 рублей, с оформлением договора, с чеками и закрывающими документами. После отправки заявки поставщику, недели две ожидания и после этого начинается монтаж. Мы не занимаемся мониторингом видеооборудования. Экипаж находится рядом с Термитом, время реагирования по договору 20 минут, но вы находитесь близко с базой, это порядка 10 минут. Сервисное обслуживание по факту работы, срок службы аккумулятора 3-4 года. Если оборудование беспроводное, соответственно нужно делать замену батарей через 1-1,5 года. Стоимость в районе 1500 рублей на аккумулятор и 300 рублей батареи. Если люди приходят со своей системой охраны берем под наблюдение, главное, чтобы система была GSM, мы получаем информацию по GSM, у нас не радио пульт. Сама компания работает порядка 10 лет, лично я 4 года. Ведомость оставлю в правлении. Спасибо за внимание.

По вопросу № 4 повестки дня «**Утверждение повестки общего собрания**»

Слушали: Председателя общего собрания С.Ю. Марычева

Предложено: принять повестку дня общего собрания

Голосовали:

«ЗА» 95

«ПРОТИВ» 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 5 повестки дня «**Утверждение отчета Председателя правления ТСН «ДУНАЙ» ЛПШО им. Володарского» о проделанной работе в 2024г. (доклад председателя- Цветкова Т.В.)**»

Слушали: Председателя правления Т.В. Цветкову: Отчет о проделанной работе в 2024 году для ознакомления был выложен WhatsApp в чате группа «ТСН Дунай ЛПШО им. Володарского» и на официальном сайте ТСН <https://7линия.рф>. Дополнительно хочется остановиться на следующих моментах:

Для соответствия данных необходимо вовремя предоставлять документы, а также если были изменения паспортных данных, телефона, электронной почты предоставлять новые данные.

Соблюдать чистоту и порядок на мусорных площадках. Крупногабаритный мусор пока не вывозится т.к. оплата принимается только наличными без закрывающих документов. Сегодня этот вопрос будет обсуждаться при рассмотрении сметы.

В связи с тем, что из состава правления вышли три члена правления: М.Ю. Маврин, С.В. Вишневский, А.В. Лысиков нужно до выбрать членов правления, что тоже есть в повестке дня.

Производилась переработка веток, она производится два раза в год и соответствующее уведомления выкладываются в группе, просьба не выносить ветки в период, когда нет переработки веток.

Был выполнен ремонт колонки, просьба относится бережно и аккуратно при пользовании колонкой. Так же правление благодарит членов ТСН о вовремя уплаченных членских взносов и электричества.

Слушали: Председателя общего собрания С.Ю. Марычева

Предложено: Утвердить отчет Председателя правления ТСН «ДУНАЙ» ЛПШО им. Володарского» о проделанной работе в 2024г.

Голосовали:

«ЗА» 96

«ПРОТИВ» 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

По вопросу № 6 повестки дня «**Утверждение Акта Ревизионной Комиссии за 2024 год. (доклад Председателя РК – Е.Н. Крыловой)**»

Слушали: Председателя ревизионной комиссии Е.Н. Крылову: по состоянию здоровья Акт ревизионной комиссии зачитать не смогу, поэтому зачитывать Акт будет Е.К. Ливадная.

Слушали: члена ревизионной комиссии Е.К. Ливадную. Она зачитала Акта ревизионной комиссии в том виде, как он был выложен WhatsApp в чате группа «ТСН Дунай ЛПШО им. Володарского» и на официальном сайте ТСН <https://7линия.рф>. без выводов т.к. они дублируют суть Акта Ревизионной комиссии.

Слушали: Председателя общего собрания С.Ю. Марычева: о включении в следующем ревизионном периоде в Акт ревизионной комиссии пункт о исполнении Правлением тех рекомендаций из Акта ревизионной комиссии прошлого ревизионного периода, насколько они выполнены. А, так же как Правление контролирует выполнение сметы в течении года.

Слушали: члена ревизионной комиссии Е.К. Ливадную, что в течении года ревизионная комиссия контролирует исполнение сметы.

Слушали: члена ТСН участок № 14: по поводу камер видеонаблюдения, из акта не очень понятно, что ревизионная комиссия предлагает отказаться от камер по линиям. На основании чего Ревизионная комиссия делает вывод, что стоимость обслуживания и ремонт камер видеонаблюдения заложенная в смету не соответствует действительности.

Слушали: члена ревизионной комиссии Е.К. Ливадную: что стоимость обслуживания и ремонт камер видеонаблюдения заложенная в смету не соответствует действительности, а также они не видят эффективность использования видеокамер, что они не предотвращают противоправные действия.

Слушали: Председателя общего собрания С.Ю. Марычева: с предложением поручить правлению дать отчет по эффективности использованию камер видеонаблюдения

Слушали: члена ТСН уч. № 13 М.Ю Маврина: когда работали оперативные сотрудники, которые проводили розыскные мероприятия по поводу противоправных действий в ТСН, и их работа была затруднена тем, что не хватало камер видеонаблюдения, камеры были только по магистралям по объектам общего пользования. Сотрудниками была дана рекомендация, что если бы камеры были по линиям, то это существенно расширило зону обхвата территории, тем самым отслеживание передвижений того же автотранспорта и выявление правонарушителей было бы эффективней. Правлению нужно дать рекомендации выбирать подрядчика обслуживающим систему видеонаблюдения, что бы не стоило больших денег.

А также просит ревизионную комиссию предоставить факт оплаты ремонта блоков питания системного блока компьютера в количестве 35 штук ИП Маврину Максиму Юрьевичу. В акте РК в пункте 7.1 Статья «Частичная замена счетчиков» прописано: «по акту № ИП 0000039 от 28.12.2024 г. ИП Маврину М.Ю. было необоснованно оплачено 63 200,00 руб. за ремонт блоков питания системного блока компьютера в количестве 35 штук. Однако, в реальности в бухгалтерском учете блоков питания системного блока компьютера числится в количестве 1(одной) единицы. Таким образом не ясно, на каком основании были перечислены денежные средства. Документа о законности перечисления денежных средств ИП Маврин М.Ю. не предоставлено». Платежный документ ПП № 229 от 28.12.2024 на сумму 63 200 (шестьдесят три тысячи двести) рублей с отметкой банка с реальным назначением платежа предоставляю и прошу зачитать назначения платежа общему собранию, чтобы опровергнуть клевету.

Слушали: Председателя общего собрания С.Ю. Марычева: о предоставлении ревизионной комиссией факта оплаты «ремонта блоков питания системных блоков компьютера в количестве 35 штук» ИП Маврину Максиму Юрьевичу.

Предложено записать в протокол: Предоставить Ревизионной комиссией документы факта оплаты «ремонта блоков питания системных блоков компьютера» ИП Маврину Максиму Юрьевичу

Слушали: Председателя общего собрания С.Ю. Марычева

Предложено: Утвердить Акт Ревизионной комиссии

Голосовали:

«ЗА» 88

«ПРОТИВ» 5

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 7 повестки дня «**Выборы членов Ревизионной Комиссии согласно Устава**»

Слушали: Председателя общего собрания С.Ю. Марычева: о предоставлении слова кандидатам в члены Ревизионной комиссии и предложения по выборам Ревизионной комиссии.

Слушали: члена РК А.В. Калугина: с отчетом о работе ревизионной комиссии за период с 15.07.2023 года по 12.07.2025 года. За отчетный период состав РК остался прежним. В результате деятельности ревизионной комиссии расторгнут договор с ООО Варрант-Групп, оказывающим услуги по ведению бухгалтерского учета и осуществлена передача дел бухгалтеру И.Ф. Павловской. В связи с чем кардинально изменилось финансовая дисциплина положительно на деятельности нашего товарищества, практически нет замечаний по налоговым отчислениям, ведению финансовых документов. Что положительно сказалось на деятельности нашего товарищества. В наименовании Товарищества в Устав возвращено название «Дунай». Приведены в положительное состояние нормативные документы. Проведена инвентаризация имущества общего пользования и товарно-материальных ценностей. Реестр членов товарищества ведется в соответствии с законом. Расчеты наличными денежными средствами сведены к минимуму, что упрощает контроль и исключает злоупотребления. Прием членских взносов, выплата заработной платы, расчеты с поставщиками и подрядчиками осуществляется через расчетный счет. Проверяется законность сделок, выполнение договорных отношений на постоянной основе. На должников участков №№ 27, 117 поданы иски в суд, решения суда о взыскании задолженности переданы судебным приставам. Введены ограничения по подаче должникам участков №№ 37, 117, 148, 159, 169, 182 до погашения задолженности. Тем самым началась серьезная работа по сбору денежных средств. Ход исполнения сметы, отклонения фактической стоимости сметы от плановой постоянно контролируется путем подачи запросов Председателю правления на предоставление документов для своевременного выявления нарушений. О выявленных нарушениях РК сообщает правлению в уведомления и вносит предложения по их устранению. Проводится фото и видео фиксация большинства проводимых работ. Установлен 10% предельный размер отклонения фактического исполнения сметы от планового. Остатки денежных средств на р/с учитываются при составлении сметы и определения членского взноса, для утверждения общим собранием подготовлены положения о председателе и членах правления. Считаю, что ревизионная комиссия справляется со своими обязанностями, работу оцениваю удовлетворительно. Должен сказать, что ревизионная комиссия в этом же составе согласна продолжать работу.

Слушали: члена ТСН уч. №38 М.В. Слободкину: А.В. Калугин в сущности повторил отчет ревизионной комиссии, а это время. Ревизионная комиссия в таком составе работает достаточно давно и у нас сейчас нехватка членов правления, почему бы часть ревизионной комиссии не перевести в члены правления и обновить свой состав.

Слушали: члена ТСН уч. № 174 В.В. Семенову: убрать всю ревизионную комиссию, оставить одного представителя и нанимать Аудит.

Слушали: члена ТСН уч. № 13 М.Ю. Маврина: работая в правлении не один год и что практика, когда одни садоводы проверяю других садоводов она в принципе изначально порочна, т.к. может быть личная неприязнь, какие-то личные интересы. И для того, чтобы иметь объективный результат финансово-экономической деятельности нужно привлекать независимых людей.

Слушали: Председателя общего собрания С.Ю. Марычева: мы с вами являемся заложниками борьбы и противостояния ревизионной комиссии и членами правления. Общее собрание не должно быть заложником этой борьбы, оно принимает решения. Ревизионная комиссия выдает общие рекомендации, общее собрание может их принимать и не принимать, члены правления дают свой отчет, общее собрание может принимать или не принимать. Остальное это рабочие моменты, поэтому с точки зрения того, что нанимать кого-то еще у нас был опыт, мы потратили около 220 000 (двести двадцать тысяч) рублей. Аудит подтвердил Акт ревизионной комиссии. Мы не противоречим законодательству выбирая из своих членов ТСН, это даже хорошо т.к. они радуют за свое. Поэтому противостояние между правлением и ревизионной комиссии это не основание того, что общее собрание принимало все то, что они скажут.

Есть ли еще кандидаты в члены ревизионной комиссии?

Предложено: Кто за то, чтобы оставить Ревизионную комиссию в том же составе, что есть сейчас? Это Е.Н. Крылова, Е.К Ливадная, С.А. Преснякова, А.В. Калугин.

Голосовали:

«ЗА» 84

«ПРОТИВ» 10

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 8 повестки дня «**Довыборы членов Правления взамен выбывших**»

Слушали: Председателя правления Т.В. Цветкову: на сегодняшний день из членов правления вышли: М.Ю. Маврин, А.В. Лысиков (по доверенности), С.В. Вишневский (по доверенности). В правлении остались: М.В. Качалова и Т.В. Цветкова. Поэтому есть необходимость взамен выбывших членов правления произвести довыборы членов правления. Предлагаю взять в члены правления следующие кандидатуры: члена ТСН уч. № 90 И.Ф. Павловскую, члена ТСН уч. № 91 О.В. Фаттахову, члена ТСН уч. № 73 Д.В. Сладкова.

Слушали: Председателя общего собрания С.Ю. Марычева: согласны ли предложенные кандидатура войти в члены правления?

Слушали: И.Ф. Павловскую, О.В. Фаттахову, Д.В. Сладкова о согласии войти в члены правления.

Слушали: Председателя общего собрания С.Ю. Марычева: Есть ли ещё кандидаты в члены правления?

Предложено Председателем общего собрания С.Ю. Марычевым: голосуем за три кандидатуры в члены правления И.Ф. Павловская, О.В. Фаттахова, Д.В. Сладков

Голосовали:

«ЗА» 96

«ПРОТИВ» 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

По вопросу № 9 повестки дня «**Прием новых членов в ТСН «ДУНАЙ» ЛПШО им. Володарского»**

Участок 11 Чуприк Леонид Борисович

Участок 70 Пономарева Ирина Вячеславовна

Участок 79 Касап Ираида Андреевна

Участок 138 Коваль Иван Алексеевич

Участок 146 Руденко Геннадий Иванович

Участок 147 Ефимова Наталья Евгеньевна

Участок 163 Максименко Надежда Андреевна

Предложено: Председателем общего собрания С.Ю. Марычевым: кто за то, чтобы принять новых членов в ТСН «ДУНАЙ» ЛПШО им. Володарского?»

Голосовали:

«ЗА» 96

«ПРОТИВ» 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

По вопросу № 10 повестки дня «**Рассмотрение и утверждение приходно-расходной сметы на 2025 год. Утверждение финансово-экономического обоснования членских взносов для выполнения запланированных работ и ведения административно хозяйственной деятельности ТСН «ДУНАЙ» ЛПШО им. Володарского. Утверждение штатного расписания»**

Слушали: Председателя общего собрания С.Ю. Марычева: что приходно-расходная смета, была выложена WhatsApp в чате группа «ТСН Дунай ЛПШО им. Володарского» и на официальном сайте ТСН <https://7линия.рф>, поэтому у всех бы возможность ознакомиться с ней. У кого есть вопросы по статьям.

Слушали: Председателя РК Е.Н. Крылову: в том году по этой статье было заложено 250 000 рублей, почему в этом 500 000 рублей?

Слушали: председателя правления Т.В. Цветкову: в связи с поступление заявлений от членов ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского» о вырубке деревьев и кустов, находящихся на земле общего пользования ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского» по линиям электропередач, были привлечены специалисты по вырубке и переработке деревьев и кустов для составления сметы работ.

Слушали: бухгалтера И.Ф. Павловскую: Смета по обрезке составила 249 500 (двести сорок девять тысяч пятьсот) рублей (ИП А.А. Ширяев) это только на обрезку деревьев с 1й по 13 линии.

Плюс объединение со статьей уборка и утилизация кустов и деревьев. В том году она составила порядка 200 000 рублей. Цены растут, поэтому в этом году заложили больше.

Слушали: члена ТСН уч. № 50 О.Н. Семенову: обрезка деревьев, которая будет идти с той стороны дороги?

Слушали: председателя правления Т.В. Цветкову: нет, это внутренняя обрезка деревьев и кустарников, по всем улицам (по линиям) и магистральной.

Слушали: члена ТСН уч. № 50 О.Н. Семенову: почему я должна платить за обрезку деревьев других, если у себя я делаю это сама, это первый вопрос, второй как мне кажется сейчас более главный вопрос — это канава, вода не уходит и скоро всех затопит. Может обрезку оставить на следующий год и перенести эти деньги для расчистки канавы.

Слушали: председателя правления Т.В. Цветкову: когда у нас идут ветра, все деревья нагибаются, пока спасает ситуацию от обрыва, качественно сделанные провода. Есть пожилые люди которые не могут сами обрезать, нужно помогать. Что касается той канавы, пока не будет решение Общего собрания председателей всех садоводств, чистить нежно сразу по всей (еще по ней пять садоводств), а не только по нашей части.

Слушали: Председателя общего собрания С.Ю. Марычева: принимаем ли мы эти обоснования? В следующем году правление отчитается, ревизионная комиссия проверит.

Слушали: члена ТСН уч. № 13 М.Ю. Маврина: у меня предложения по поводу всех работ (обрезка, расчистка канав), что бы правление основывалось не на каких-то своих видениях. Мы должны иметь разумное предложение которое составлено грамотно компетентными людьми.

Слушали: Председателя общего собрания С.Ю. Марычева: М.Ю. Маврин совершенно прав, с точки зрения того, что должен быть план. План может подготовить правление и может его оценить через какого-то специалиста, который это будет делать. И, на основании этого закладывать финансово-экономическое обоснование сметы.

Слушали: Председателя правления Т.В. Цветкову: были привлечены специалисты по вырубке и переработке деревьев и кустов для составления сметы работ. Смета составила 249 500 (двести сорок девять тысяч пятьсот) рублей (ИП А.А. Ширяев).

Слушали: Председателя общего собрания С.Ю. Марычева: Какие еще есть вопросы по статьям сметы?

Слушали: Председателя правления Т.В. Цветкову: Вывоз твердых бытовых отходов осуществляется по счету выставленным оператором. Вопрос, который нужно решить, вывоз крупногабаритного мусора (диваны, стулья, кровати и т.п.). Пока он не осуществляется так как, оплата наличными таких работ запрещена и принята на общем собрании того года. Есть возможность платить водителю специальной машины, где он пустит все под пресс. За прессовку этого мусора акрывающих документов не будет. Есть еще вариант берем мусорную машину на несколько часов,

для вывоза крупногабаритного мусора, но надо оплатить за раз амортизацию машины, зарплату двум грузчикам порядка 3 000 рублей на каждого, плюс оплата принятия этого мусора на центральной мусорной площадке. Это будет достаточно дорого за год. Или все сами на центральную мусорную площадку. Оператор, который осуществляет вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритный мусор забирает только с центральной мусорной площадки. Предлагаю оставить вывоз крупногабаритного мусора. Есть возражения?

Слушали: Председателя общего собрания С.Ю. Марычева: 50 000 рублей остается на крупногабаритный мусор.

Слушали: Председателя общего собрания С.Ю. Марычева: Замена счетчика 300 000 рублей, есть вопросы, кто пояснит.

Слушали: члена РК Е.К. Ливадную: садоводство закупает счетчики, садоводы которые хотят поставить трех фазный счетчик платит за него, тогда вопрос зачем мы собираем на деньги на эти счетчика.

Слушали члена ТСН уч. № 90 (бухгалтера) И.Ф. Павловскую: если счетчик сломался, второй ставим бесплатно. Счетчики меняем по факту, в этом году уже заменили 11 счетчиков.

Слушали: М.Ю. Маврина: что если мы осуществим передачу электросетевых активов (ТП) товарищества в собственность ПАО «Россети Ленэнерго», то этой статьи не будет в смете.

Слушали: Председателя общего собрания С.Ю. Марычева: Какие еще вопросы по смете?

Слушали: члена ТСН уч. № 13 М.Ю. Маврина: считает, что тратиться на юристов в том объеме, что сейчас есть, не стоит. Так как бороться с должниками эффективно борются исполняя решение общего собрания по ограничению электроэнергии.

Слушали: Председателя общего собрания С.Ю. Марычева: если мы утверждали на общем собрании, то эти решения должны выполняться, если человек считает, что мы не правы, у него есть право обратиться в суд. Любой участок надо ограничивать, если он является должником соблюдая процедуру. То, что заложено на юридические услуги, я предлагаю оставить. Есть еще вопросы?

Слушали: председателя РК Е.Н. Крылову: прошу пояснить по статье 2.16 Эксплуатация водопровода. Содержание водонапорной колонки.

Слушали: члена ТСН уч. № 90 (бухгалтера) И.Ф. Павловскую: было объединение двух статей сметы, в том году на это было заложено 110 000 рублей. С учетом, роста ценообразования заложили 130 000 рублей.

Слушали: Участника собрания уч. № 189 (по доверенности) С.Н. Жукова: почему нет ремонта дорог по линиях в смете?

Слушали: Председателя правления Т.В. Цветкову: в предыдущем общем собрании выносился вопрос о ремонте дорог по линиям за счет садоводства, большая часть отказалась (как пример: 13 – нет, 4 – нет, 5 – нет, 2 – нет) т.к. делали ремонт своих линий сами и платить за ремонт других они не согласны.

Слушали: Председателя общего собрания С.Ю. Марычева: сейчас есть предложение выделить на ремонт деньги, но как их сейчас будут ремонтировать и сколько это будет стоить мы не знаем. Поэтому поручение на следующее общее собрание правлению подготовить положение о ремонте дорог по линиям и центральной.

Слушали: члена ТСН уч. №38 М.В. Слободкину: что при проведении строительных работ собственники строящихся участков разбивают дорогу и потом не восстанавливают. Их нужно обязать ремонт дороги за свой счет.

Слушали: Председателя общего собрания С.Ю. Марычева: в положении о внутреннем порядке это прописано. Если член ТСН который разбил дорогу и отказывается ее восстановить, то на общем собрании по заявлению обязываем восстановить, если отказывается подаем в суд.

Предложено: правлению подготовить положение о ремонте дорог по линиям и центральной. По этому положению будет рассчитываться смета.

Голосовали:

«ЗА» 96

«ПРОТИВ» 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Слушали: Председателя общего собрания С.Ю. Марычева: есть еще вопросы по смете?

Слушали: члена ТСН уч. №13 М.Ю. Маврина: по поводу расчистки канавы между участками I линии и лесополосой, но на проблему надо решать комплексно. Если прокапаем у себя в садоводстве, а вода не будет проходить дальше, это не решение, нам нужно решать с нашими соседями. Нам нужен план, нам нужно заключение геодезистов, которые промерят углы наклонов канав. Предложение к следующему году к общему собранию правлению подготовить заключение геодезистов: что нужно сделать для того, чтобы вода у нас уходила.

Предложено: проработать Правлению вопрос мелиорации канав и сделать предложение по дальнейшему их усовершенствованию и сколько это будет стоить.

Голосовали:

«ЗА» 93

«ПРОТИВ» 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Участник собрания по доверенности участка № 118 высказал свое недовольство происходящим, отказался голосовать и покинул собрание

Предложено: Председателем общего собрания С.Ю. Марычевым: голосуем за смету в том размере такая она есть.

Голосовали:

«ЗА» 94

«ПРОТИВ» 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 11 повестки дня «Утверждение размера членского взноса и сроков внесения оплаты садоводов и садоводов-индивидуалов (правообладателей участков, не являющихся членами товарищества) на 2025 год»

Слушали: члена ТСН уч. № 90 (бухгалтера) И.Ф. Павловскую: что сумма взноса на текущий сезон в 2025 году в размере – 22,78 руб. за кв. метр с участка, что примерно составит членский взнос 13 700 рублей

Слушали: Председателя общего собрания С.Ю. Марычева: сроки внесения оплаты, если мы меняем ревизионный период, то предлагается сместить на этот срок внесение членских взносов.

Слушали: членов ТСН: с просьбой пояснить и вынести вопрос на голосование об изменении периода составления приходно-расходной сметы.

Слушали: члена ревизионной комиссии Е.К. Ливадную: с пояснением об изменении периода составления сметы. Ежегодно в периоде с 01 января до проведения общего собрания, денежные средства расходуются необоснованно, так как нет решения общего собрания по утверждению статей сметы. Переход на другой период (с 01 мая по 30 апреля) позволит рационально использовать денежные средства между общими собраниями.

Предложено: Председателем общего собрания С.Ю. Марычевым: вынести на голосование об изменении сроков периода сметы с 01 мая по 30 апреля.

Голосовали:

«ЗА» 93

«ПРОТИВ» 2

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Слушали: Председателя общего собрания С.Ю. Марычева соответственно меняются сроки оплаты членского взноса

Предложено: изменить сроки оплаты членского взноса со следующего года.

До 01 мая 3 500 (три тысячи пятьсот) рублей

До 01 сентября 10 000 (десять тысяч) рублей

До 31 декабря остаток по смете

Голосовали:

«ЗА» 95

«ПРОТИВ» 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

По вопросу № 12 повестки дня «Установить порядок расчета и размер пеней за несвоевременную оплату электроэнергии и членских взносов»

Слушали: члена ТСН уч. № 90 (бухгалтера) И.Ф. Павловскую: в том году на общем собрании говорилось, взимание пеней согласно Уставу, будет начисляться с 2025 года.

Предложено: Председателем общего собрания С.Ю. Марычевым: вынести на голосование начислять пени согласно Уставу за несвоевременную оплату электроэнергии и членских взносов.

Голосовали:

«ЗА» 95

«ПРОТИВ» 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

По вопросу № 13 повестки дня «Утверждение Положения о водоснабжении, рассмотрение 2-х вариантов»

Слушали: Председателя общего собрания С.Ю. Марычева: при разработке Положения о водоснабжении у комиссии, которая занималась разработкой положения о водоснабжении, возникли два варианта. По первому рассказу непосредственно я, а по второму варианту доложит член ТСН уч. № 13 М.Ю. Маврин. На сайте были выложены два варианта, но произошла техническая ошибка, второй вариант про дублировался. Основа двух вариантов, что учитывается весь водопровод летний, колонка, зимний. Утвержден общий порядок по всему нашему водопроводу. Различие фактически только по зимнему водопроводу. Первый вариант, как сейчас было: плата за зимний водопровод собиралась с тех, кто пользуется зимним водопроводом в период отключения летнего водопровода до периода включения по счетчикам. Еще одно условие установки зимнего водопровода, тот, кто хочет провести зимний водопровод вносит взнос, который утвержден на общем собрании и потом идет оплата уже проведение этого водопровода. Это первый вариант.

Слушали: М.Ю. Маврина: по вопросу расчета за озерную воду, у нас по смете заложена оплата озерной воды где-то 1800 рублей с участка, при этом точно посчитать кто сколько потребляет воды (поливает огород, не поливает, есть бассейн или нет, часто ездит или редко и т.п.) не предоставляется возможным, по показанию счетчика, который установлен на нашей магистрали, на зимний период приходится примерно 15% потребления зимний воды, основной расход воды приходится летом, почему во втором варианте предложено не выделять тех у кого зимний водопровод и считать по ним что то отдельно. Мы посчитать кто сколько воды потребил за год не можем, потребление зимний воды ничтожно мало на сегодняшний день и получается, что у кого есть зимний водопровод, но участком пользуется редко потребляет воды меньше, чем «летники» у которых есть сад, бассейн т.п. Это статья такая же как уличное освещение или расчистка дорог в зимний период, люди зимой не ездят, но платят за расчистку. Поэтому предложено делить поровну

на всех. Схема подключения зимнего водопровода осталась, что человек платит за подключение, потом за свой счет строит себе водопровод, потом строит имущество общего пользования водопровод по линиям. Это не корректно, что человек должен строить имущество общего пользования, поэтому предложено размер подключения к зимнему водопроводу посчитать исходя из каких-то реальных сумм, но при этом человеку за эти деньги подводить водопровод к участку, чтобы собственник оплачивал за свой счет только коверную задвижку и проводку водопровода по участку.

Слушали: поступили вопросы от председателя РК Е.Н. Крыловой, получается, что собственники, которые провели зимний водопровод будут оплачивать проведение зимнего водопровода другим?

Слушали: члена ТСН уч. № 13 М.Ю. Маврина: Сейчас накоплено взносов за зимний водопровод примерно 500 000 (пятьсот тысяч) рублей, те взносы которые люди вносят за подключение зимнего водопровода идут на расширение и развитие зимнего водопровода, то количество подключившихся будет расти, деньги будут возвращаться в кассу.

Слушали: поступили вопросы от председателя РК Е.Н. Крыловой, что деньги потратятся быстро, а новые не поступят и опять придется платить за зимников.

Слушали: члена ТСН уч. № 13 М.Ю. Маврина: заложено в положении, что садоводство оплачивает не более 50% от стоимости. **Пример:** человек на крайнем участке, где нет зимнего водопровода, решил провести зимний водопровод за счет садоводства, стоимость работ скажем составляет 200 000 рублей, то собственник оплачивает только 100 000 рублей, если человек наберет еще трех, и они внесут взносы, то тогда садоводство оплачивает эту работу.

Слушали: поступили вопросы от члена РК Е.К. Ливадной: получается, что человек с первого дома и последнего дома по линии платят одинаково?

Слушали: члена ТСН уч. № 13 М.Ю. Маврина: размер оплаты подключения мы определяем один на всех.

Слушали: Председателя общего собрания С.Ю. Марычева: подведем итоги по двум вариантам. Первый – вносится взнос, сейчас он утвержден на уровне 35 000 рублей и дальше оплачиваются работы до участка за счет собственника участка. Второй вариант – вносится взнос и из собранного фонда и из этих взносов садоводство оплачивает 50% стоимости прокладки зимнего водопровода до участка.

Слушали: члена ТСН уч. № 13 М.Ю. Маврина: давай те еще раз по поводу кто платит, у нас не платят садоводы за подключение других садоводов. У нас есть фонд, который собирается из взносов «зимников», вот из этих денег мы и платим, не из членских взносов. Не правильно, что человек строит имущество общего пользования (магистраль по линии). Так же во втором варианте взнос будет не 35 000 рублей, его нужно рассчитывать каждый год.

Слушали: Председателя общего собрания С.Ю. Марычева: Второй вариант остается с вопросами. Предлагаю рассмотреть такой вариант, мы сейчас принимаем вариант номер один за основу и утверждаем следующий пункт повестки дня, где взнос 35 000 рублей. По варианту два, мы поручаем

правлению пересмотреть этот вариант с учетом возникших вопросов и представить на следующем собрании для рассмотрения.

Слушали: членов ТСН не принимать эти положения.

Слушали: Председателя общего собрания С.Ю. Марычева: если мы хотим изменить плату за озерную воду зимой тоже оставляем в проекте на следующий год

Слушали: члена ТСН уч. № 13 М.Ю. Маврина: у нас сейчас по зимнему водопроводу, на чем мы останавливаемся, что сейчас мы выделяем это потребление зимой по счетчикам. Счетчики начали выходить из строя, жизнь счетчика 5 лет, его окупаемость, то же 5 лет, и человек который пользуется редко он платит и за летнюю воду, и за потребляемую зимой. Мы не можем посчитать, кто сколько потребил воды. Делить ее нужно на всех.

Слушали: Председателя общего собрания С.Ю. Марычева: те, кто пользуется зимним водопроводом, у нас был порядок установки со счетчиками, сейчас если мы хотим что-то поменять вам нужно основание, давай те это основание оставим на следующий год. Я предлагаю утвердить положение в первом варианте и подготовить поручение правлению: подготовить обоснование для изменения положения.

Слушали: члена ТСН уч. № 13 М.Ю. Маврина: я предлагаю озерную воду делить на всех.

Слушали: Председателя общего собрания С.Ю. Марычева: у нас есть предложение рассмотреть вопрос об оплате зимнего водопровода в таком варианте, что «зимники» по счетчикам не платят.

Подведем итоги: доработать положение, представить его на подписание в правление. Положение должно быть по оплате, счетчики «зимникам» мы не ставим, оплата происходит из общих счетов за воду. И различий по оплате по зимней и летней не делаем. Вопрос второй, по проведению зимнего водопровода, оставляем на проработку на следующий год. А, положение принимаем, как и было внос и потом за свой счет проведения до участка. Мы перерабатываем положение, первый вариант, в части оплаты зимней воды, если была оплата зимней воды по счетчикам, мы это убираем. Оплаты зимней воды по счетчикам не будет.

Слушали: члена РК Е.К. Ливадную: у нас в садоводство вода по трубе техническая озерная заходит по одной трубе, это одна и та же вода, стоит один счетчик, потом она расходится на зимнюю и на летнюю, получается, что «зимники» переплачивают. В колонке другая вода, техническая очищенная, она идет по другой трубе.

Предложено: Председателем общего собрания С.Ю. Марычевым: условие, в положении о водоснабжении в части оплаты воды зимней и летней не делится, платится общая стоимость которая выставляется, на зимний водопровод счетчики не ставятся, по проведению зимнего водопровода внос и оплата проведения до участка.

Голосовали:

ЗА» 85

ПРОТИВ» 0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 10

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 14 повестки дня «**Утверждение размера денежного вноса за подключение зимнего водопровода 35 000,00 рублей на расчётный счет товарищества**»

Слушали: Председателя общего собрания С.Ю. Марычева

Предложено: кто за утверждения размера денежного вноса за подключение зимнего водопровода 35 000 рублей вносимого на расчётный счет товарищества?

Голосовали:

«ЗА» 93

«ПРОТИВ» 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 15 повестки дня «**Утверждение Положения о председателе и членах правления**»

Слушали: Председателя общего собрания С.Ю. Марычева. Какие вопросы есть по этому положению? Это важный вопрос потому что на следующем году выходят сроки правления

Председателя правления и самого правления. Поэтому положение учитывает все нюансы работы нового правления. Мы разработали в комиссии это положение, если есть вопросы, я поясню.

Вопросов нет.

Предложено: Утвердить Положения о председателе и членах правления

Голосовали:

«ЗА» 95

«ПРОТИВ» 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

По вопросу № 16 повестки дня «**Утверждение Положения о защите персональных данных**»

Слушали: Председателя общего собрания С.Ю. Марычева: следующий вопрос «Утверждение Положения о защите персональных данных» и «Утверждение Положения реестра членов ТСН «ДУНАЙ» ЛПШО им. Володарского» мы, когда разрабатывали в комиссии положения мы решили не разрабатывать эти положения т.к. есть закон о персональных данных, у нас есть Устав, по реестру садоводов все есть в Уставе и закон № 217 поэтому что-то здесь улучшать нет смысла.

Предложено: не принимать эти положения

Голосовали:

«ЗА» 95

«ПРОТИВ» 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

По вопросу № 17 повестки дня «Утверждение Положения реестра членов ТСН «ДУНАЙ» ЛПШО им. Володарского»»

Голосование по этому вопросу повестки дня производилось совместно в вопросе № 16 повестки дня.

По вопросу № 18 повестки дня «Проект подготовки передачи электросетевых активов (ТП) товарищества в собственность ПАО «Россети Ленэнерго» по договору дарения»

Слушали: члена ТСН уч. № 13 М.Ю. Маврина: (на тот момент М.Ю. Маврин был членом правления) у нас была задача предоставить условия по передаче электросетевых активов. Что для этого было сделано: мы направили заявку через личный кабинет, мы предоставили необходимую документацию, мы предоставили им доступ, они осмотрели наше оборудование, промерили линии электропередач по всему товариществу, я им предоставил информацию по сечению кабелей, они это все еще раз для себя перемерили. С этими данными они уехали, дальше процесс остановился на том, что нам нужно было предоставить им выписку из протокола общего собрания о том, что мы передаем (не инициируем передачу, как мы в прошлом году приняли), а выписка из протокола общего собрания, где конкретно четко написано, что мы эти сети передаем и передаем их безвозмездно по договору дарения. Мы такую выписку из протокола общего собрания предоставить не смогли.

Слушали: Председателя правления Т.В. Цветкову: изменить самостоятельно решение общего собрания по этому вопросу, чтобы предоставить им выписку с нужной формулировкой без вашего согласия я не могу. Без отправки выписки из протокола общего собрания с нужной им формулировкой, они не предоставляют условия договора. Поэтому этот вопрос вынесен на общее собрание этого года.

Слушали: членов ТСН уч. № 160 А.В. Калугина, уч. № 91 О.В. Фаттахову, уч. № 74 Е.К. Ливадную: что принимать такое решение не видя договор, не правомерно. На каких условиях, что передаем конкретно, ничего не понятно. Подписанная выписка с такой формулировкой электронной подписью ТСН, дает им право приехать с готовым договором от которого мы потом отказаться не сможем.

Слушали: члена ТСН уч. № 13 М.Ю. Маврина: мы не выполнили часть работы, мы не предоставили общему собранию те условия, на которых нам предлагается принять наше оборудования, не получили мы их, потому что не предоставили выписку с общего собрания с нужной для ПАО «Россети Ленэнерго» формулировкой. Сейчас предлагается принять решение, что мы можем предоставить такую выписку. На самом деле это не к чему нас не обязывает и никакой ответственности за это не понесет, это чистая формальность юридического отдела большой компании, они не пропускают документы если они не содержат нужной формулировки.

Слушали: члена ТСН уч. № 160 А.В. Калугина: все-таки не понятно почему они не могут предоставить проект договора.

Слушали: члена ТСН уч. № 91 О.В. Фаттахову: просто мы сейчас начинаем спорить не, о чем, давайте просто спросим вас и меня: готовы ли мы сейчас голосовать за то, что мы передаем по дарению, вот с такой формулировкой, готовы ли мы, вот так как просят они. Вот и все в этом и есть вопрос.

Слушали: Председателя общего собрания С.Ю. Марычева: подведем итоги дебатов: нам надо сначала знать условия договора для того, чтобы принимать решения. Дать выписку в ПАО «Россети Ленэнерго», что мы хотели бы рассмотреть условия договора.

Предложено: предоставить выписку в ПАО «Россети Ленэнерго» о том, что ТСН «ДУНАЙ» ЛПШО им. Володарского» готово рассмотреть передачу электрохозяйства и просит сообщить условия договора.

Голосовали:

«ЗА» 86

«ПРОТИВ» 9

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 19 повестки дня «Рассмотрение вопроса о начислении арендной платы собственникам участков, которые расширили свои участки за счет земель общего пользования»

Слушали: Председателя правления Т.В. Цветкову: была создана комиссия Т.В. Цветкова, М.Ю. Минрин и М.В. Качалова и составили список участков, которые расширили свои участки за счет земель общего пользования. У кого прошло межевание и вошли эти метражи межевания принести документы. У кого нет будет начисление платы.

Слушали: члена ревизионной комиссии: по какой ставке вы будете брать?

Слушали: Председателя правления Т.В. Цветкову: нужно принять.

Слушали: Председателя общего собрания С.Ю. Марычева: документы собственникам по метражу нужно донести. Как начислять и взимать не понятно. Правлению на следующий год предоставить порядок взимания платы за земли общего пользования. Вопрос до конца не проработан, решение принимать мы не можем.

Предложено: Те, у кого (участки №№ 1, 16, 17, 38, 39, 47, 64, 49, 55, 81, 88, 96, 97, 110, 111, 112, 113, 117, 145, 147, 148, 155, 156, 157, 175, 176, 188, 189, 190) предоставить метражи, которые занимают общую собственность и правлению на следующий год проработать для общего собрания предложение по порядку взимания арендной платы, размера арендной платы.

Голосовали:

«ЗА» 93

«ПРОТИВ» 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 20 повестки дня «Решение прочих хозяйственных и организационных вопросов»

Вопрос № 20.1 повестки дня «Размещение автолавки с продуктами за арендную плату (5 000 (пять тысяч) рублей в месяц)»

Слушали: Слушали Председателя общего собрания С.Ю. Марычева:

Предложено: взываем арендную плату

Голосовали:

«ЗА» 95

«ПРОТИВ» 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Вопрос № 20.2 повестки дня «Содержание интернет сайта <https://7линия.рф/>»

Слушали: Председателя общего собрания С.Ю. Марычева: в чем вопрос?

Слушали: члена ТСН уч. № 13 М.Ю. Маврина: на нем размещено порядка 50 документов

Предложено: содержать интернет сайта <https://7линия.рф/>

Голосовали:

«ЗА» 95

«ПРОТИВ» 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Вопрос № 20.3 повестки дня «Установка 2 х зеркал на выезде с 7 линии в целях обзора и безопасности движения автомобилистов»

Слушали: Председателя общего собрания С.Ю. Марычева: кто-нибудь пояснять будет? Или все понятно?

Предложено: установить 2 зеркала на выезде с 7 линии в целях обзора и безопасности движения автомобилистов

Голосовали:

«ЗА» 93

«ПРОТИВ» 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Слово попросила Председатель правления Т.В. Цветкова: хочу всех поблагодарить что пришли на собрание и у меня есть просьба не расторгать договор аренды с иностранными гражданами, а

сдавать в аренду уч. 164 за членский взнос, электричество, арендную плату за дом в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей в год. Они не нарушают общий порядок. Так же привлекаются в помощь правлению для работ по садоводству.

Слушали: члена ревизионной комиссии Е.К. Ливадную: Акт ревизионной комиссии утвержден и в нем прописано: расторгнуть договор. Так же этого нет в повестки дня.

Слушали: 11 линия участок 174 В.В. Семенову: это многодетная семья, соседи не жалуются, работающие.

Слушали: Председателя общего собрания С.Ю. Марычева: подведём итог этого предложения, значит если мы хотим вынести отдельно этот вопрос, мы его сейчас должны обсудить. Общее собрание вы готовы вынести отдельно на рассмотрение этот вопрос?

Слушали: членов общего собрания: ДА

Предложено: Добавить в повестку дня вопрос не расторгать договор аренды с иностранными гражданами, а сдавать в аренду уч. 164 за членский взнос, электричество, арендную плату за дом в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей в год».

Вопрос № 20.4 повестки дня «Не расторгать договор аренды с иностранными гражданами, а сдавать в аренду уч. 164 за членский взнос, электричество, арендную плату за дом в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей в год»

Предложено: Договор аренды не расторгать

Голосовали:

«ЗА» 31

«ПРОТИВ» 6

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 16

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Повестка дня исчерпана

Председатель собрания С.Ю. Марычев _____

Секретарь собрания О.В. Фаттахова _____

Члены счетной комиссии:

И.Ф. Павловская _____

С.А. Преснякова _____

М.В. Качалова _____

Приложения к Протоколу

1. Регистрационные листы в количестве 13 шт.
2. Доверенности – 24 шт.
3. Протокол Счетной комиссии
4. Смета, ФЭО 2025-2026 гг.
5. Ведомость начисления членского взноса
6. Штатное расписание

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
21 (Двадцать один) лист

Председатель собрания С.Ю. Марычев

Секретарь собрания О.В. Фаттахова

