

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания членов ТСН «ДУНАЙ» ЛПШО им. Володарского»

20.07.2024 года

Место проведения собрания:

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, массив Дунай, тер. здание правления ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского», д.125А

О дате и месте проведении общего собрания членов ТСН «ДУНАЙ» ЛПШО им. Володарского» было размещено на сайте садоводства <https://7линия.рф>, объявления на доске информации у здания правления, а также проведено смс-информирование членов ТСН «ДУНАЙ» ЛПШО им. Володарского».

Вид общего собрания: очередное. Форма проведения: очная.

Дата проведения: 20 июля 2024 года

Регистрация лиц, имевших право на участие в собрании проходила: с 11:30

Время открытия собрания: 12:10

Время закрытия собрания: 16:30

По состоянию на 20.07.2024г: общее количество членов ТСН «ДУНАЙ» ЛПШО им. Володарского» 159 (Сто пятьдесят девять) человек. Количество присутствующих членов ТСН «ДУНАЙ» ЛПШО им. Володарского» 101 (сто один), что составляет более 50% от общего количества членов ТСН «ДУНАЙ» ЛПШО им. Володарского». Кворум имеется.

Участники общего собрания поименованы регистрационными листами согласно приложению № 1 к настоящему протоколу.

Дата составления протокола: 20.07.2024г.

Организационные вопросы:

1. Выборы счетной комиссии с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Выступила: Т.В. Цветкова с предложением избрать в счетную комиссию И.Ф. Павловскую и М.В. Качалова

«За» - 101 чел.

«Против» - 0

«Воздержались» – 0

ПОСТАНОВИЛИ: избрать в счетную комиссию И.Ф. Павловскую и М.В. Качалову

2. Выбор секретаря собрания

Выступила: Т.В. Цветкова с предложением избрать секретарем собрания О.В. Фаттахову

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 101 чел.

«Против» - 0

«Воздержались» – 0

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарем собрания О.В. Фаттахову.

3. Выбор председателя собрания

Поступило предложение от членов общего собрания ТСН «ДУНАЙ» ЛПШО им. Володарского» выбрать независимого председателя общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 66 чел.

«Против» - 22.

«Воздержались» – 13

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать независимого председателя общего собрания.

Поступило предложение от членов общего собрания ТСН «ДУНАЙ» ЛПШО им. Володарского» о выборе из двух кандидатур: А.Н. Прошина и С.Ю. Марычева

ГОЛОСОВАЛИ: за кандидатуру А.Н. Прошина

«За» - 49 чел.

«Против» - 22.

«Воздержались» – 30

ГОЛОСОВАЛИ: за кандидатуру С.Ю. Марычева

«За» - 22 чел.

«Против» - 68

«Воздержались» – 11

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать председателем общего собрания Прошина А.Н.

20.07.2024г. на территории ТСН Дунай» ЛПШО им. Володарского», состоялось собрание членов ТСН «ДУНАЙ» ЛПШО им. Володарского», на котором были рассмотрены следующие вопросы:

Поступило предложение от членов общего собрания ТСН «ДУНАЙ» ЛПШО им. Володарского» сформировать повестку дня по группам и голосовать в следующем порядке: «против», «воздержались», «за». При этом подсчет голосов «за» осуществляется путем осуществления разницы между общим количеством зарегистрированных членов ТСН «ДУНАЙ» ЛПШО им. Володарского» и проголосовавших «против», «воздержались».

ГОЛОСОВАЛИ:

«Против» - 6

«Воздержались» - 10

«За» - 85

ПОСТАНОВИЛИ: сформировать повестку дня по группам и голосовать в следующем порядке: «против», «воздержались», «за». При этом подсчет голосов «за» осуществляется путем осуществления разницы между общим количеством зарегистрированных членов ТСН «ДУНАЙ» ЛПШО им. Володарского» и проголосовавших «против», «воздержались».

**Повестка дня общего собрания членов ТСН «ДУНАЙ» ЛПШО им.
Володарского» 20.07.2024 года**

Организационные вопросы:

1. Выборы председателя Очередного общего собрания;
2. Выборы секретаря Очередного общего собрания;
3. Выборы счетной комиссии с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Вопросы основной повестки дня:

Результаты работ ревизионного и исполнительного органов ТСН

1. Утверждение отчета Председателя за 2023г. (Т.В. Цветковой)
2. Утверждение акта Ревизионной Комиссии за 2023 год, пояснения Ревизионной Комиссии по вопросу попытки отзыва первично предоставленного акта.
3. Утверждение возражений правления ТСН на акт ревизионной комиссии.
4. Утверждение количественного состава ревизионной комиссии ТСН.
 - Исключение членов ревизионной комиссии.
 - Избрание ревизионной комиссии

Приходно-расходная смета и членские взносы

5. Передача ТП и электрохозяйства ТСН на баланс ПАО «РоссетиЛенэнерго»/утверждение размера потерь в линиях электропередач.
6. Рассмотрение и утверждение приходно-расходной сметы на 2024 год.
7. Утверждение финансово-экономического обоснования членских взносов для выполнения запланированных работ и ведения административно хозяйственной деятельности ТСН.
 - Колонка (водонапорная) – ремонт существующей или полная замена на новую с электронным управлением и контролем лимита расхода воды.

- Установка камер видеонаблюдения (видеоконтроль заездов на линии) по заявлениям садоводов.
 - Закрытие обратной стороны территории ТСН забором из профлиста
 - Прокладка магистральных водопроводных труб по линиям
8. Утверждение размера и сроков внесения частей членского взноса.
 9. Утверждение размера и сроков внесения оплаты садоводов-индивидуалов (правообладателей участков, не являющихся членами товарищества) на 2024 год.
 10. Получение дополнительного дохода ТСН от подключения опции начисления процента на остаток денежных средств на расчетном счете.
 11. Изменение способа расчета размера членского взноса от занимаемой площади садового земельного участка в кв. метрах.

Организация и правила общехозяйственной деятельности ТСН

12. Оформление расширения индивидуальных участков за счет земель общего пользования: начисление арендной платы/безвозмездная передача и уплата земельного налога.
13. Утверждение Положения о водоснабжении:
 - утверждение размера денежного взноса в фонд ремонта зимнего водопровода за подключение 35 000,00 рублей на расчётный счет товарищества;
 - прокладка водопроводной трубы по линии до участка, установка коверной задвижки на участке за счет собственника земельного участка.
14. Утверждение Положения о членах правления.
15. Утверждение Положения о председателе правления.
16. Утверждение Положения о защите персональных данных.
17. Ведение Реестра членов ТСН. Утверждение Положения реестра членов ТСН.
18. Решение прочих хозяйственных и организационных вопросов.

Членство ТСН

19. Исключение выбывших членов ТСН.
20. Прием новых членов в ТСН.

Результаты работ ревизионного и исполнительного органов ТСН

1. Утверждение отчета Председателя за 2023г. Т.В. Цветковой.

Слушали Т.В. Цветкову по выводам отчета за 2023 год

Поступило предложение председателя собрания А.Н. Прошина о постановке на голосование вопроса об утверждении отчета Председателя за 2023 год

ГОЛОСОВАЛИ:

«Против» - 6

«Воздержались» – 11

«За» - 84

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить отчет Председателя за 2023 год.

2. Утверждение акта Ревизионной Комиссии за 2023 год, пояснения Ревизионной Комиссии по вопросу попытки отзыва первично предоставленного акта.

Слушали члена Ревизионной комиссии Е.К. Ливадную. Е.К. Ливадная зачитала выводы акта Ревизионной комиссии.

Поступило предложение председателя собрания А.Н. Прошина о постановке на голосование вопроса об утверждении акта Ревизионной комиссии

ГОЛОСОВАЛИ:

«Против» - 7

«Воздержались» – 9

«За» - 85

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить акт Ревизионной комиссии.

3. Утверждение возражений правления ТСН на акт ревизионной комиссии.

Председатель собрания А.Н. Прошин предложил заслушать члена правления по возражениям на акт ревизионной комиссии без голосования.

Слушали А.В. Лысикова, который от лица членов правления ТСН, изложил возражения на акт Ревизионной комиссии.

Поступило предложение от С.Ю. Марычева и членов общего собрания об рассмотрении выводов ревизионной комиссии по пунктам с вынесением на голосование по каждому пункту.

Выводы ревизионной комиссии

По пункту № 1

Передать обязанности кассира бухгалтеру И.Ф. Павловской с заработной платой согласно утвержденной смете ТСН

ГОЛОСОВАЛИ:

«Против» - 0

«Воздержались» – 0

«За» - 101

ПОСТАНОВИЛИ: Передать обязанности кассира бухгалтеру И.Ф. Павловской с заработной платой, согласно утвержденной смете ТСН

По пункту № 2

Поступление и расходование денежных средств осуществлять через расчетный счет. Прием наличных денежных средств осуществлять в исключительных случаях.

ГОЛОСОВАЛИ:

«Против» - 0

«Воздержались» – 0

«За» - 101

ПОСТАНОВИЛИ: Поступление и расходование денежных средств осуществлять через расчетный счет. Прием наличных денежных средств осуществлять в исключительных случаях.

По пункту № 3

Заслушали члена ТСН по вопросу инвентаризации с предложением: провести инвентаризацию имущества ТСН в том же составе инвентаризационной комиссии и поставить на учет по фактическому количеству.

ГОЛОСОВАЛИ:

«Против» - 0

«Воздержались» – 0

«За» - 101

ПОСТАНОВИЛИ: Провести инвентаризацию имущества ТСН в том же составе инвентаризационной комиссии и поставить на учет по фактическому количеству.

По пункту № 4

Разобраться по расхождениям между показаниями счетчика ПСК и индивидуальными счетчиками.

ГОЛОСОВАЛИ:

«Против» - 0

«Воздержались» – 5

«За» - 96

ПОСТАНОВИЛИ: Разобраться по расхождениям между показаниями счетчика ПСК и индивидуальными счетчиками.

По пункту № 5

Рекомендовать фото и видео фиксацию выполнения работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«Против» - 0

«Воздержались» – 0

«За» - 101

ПОСТАНОВИЛИ: Рекомендовать фото и видео фиксацию выполнения работ.

По пункту № 6

В целях повышения системы внутреннего контроля над финансовой дисциплиной, разработать «Положение о Председателе Товарищества» и «Положение о Правлении Товарищества».

Снят с голосования, т.к. положения были представлены Ревизионной комиссии.

По пункту № 7

Председателю и членам правления взять под личную ответственность расходование денежных средств по статьям, заложенным в смету. Установить предельный размер отклонения фактического исполнения сметы от планового. Разделить смету на членские и целевые взносы. Голосование сметы проводить постатейно.

Поступило предложение от членов собрания разделить голосование по пунктам:

- Председателю и членам правления взять под личную ответственность расходование денежных средств по статьям, заложенным в смету, и установить предельный размер отклонения фактического исполнения от планового.
- Разделить смету на членские и целевые взносы. Голосование сметы проводить постатейно.

Вопрос на голосование: Председателю и членам правления взять под личную ответственность расходование денежных средств по статьям, заложенным в смету

ГОЛОСОВАЛИ:

«Против» - 0

«Воздержались» – 0

«За» - 101

ПОСТАНОВИЛИ: Председателю и членам правления взять под личную ответственность расходование денежных средств по статьям заложенным в смету.

Вопрос на голосование: Установить 10 % предельный размер отклонения фактического исполнения сметы от планового.

ГОЛОСОВАЛИ:

«Против» - 0

«Воздержались» – 0

«За» - 101

ПОСТАНОВИЛИ: Установить 10 % предельный размер отклонения фактического исполнения сметы от планового.

Вопрос на голосование: Вывести в отдельную графу целевые взносы

ГОЛОСОВАЛИ:

«Против» - 35

«Воздержались» – 5

«За» - 31

ПОСТАНОВИЛИ: не выносить в отдельную графу целевые взносы

Вопрос на голосование: Голосование сметы проводить постатейно

ГОЛОСОВАЛИ:

«Против» - 0

«Воздержались» – 1

«За» - 100

ПОСТАНОВИЛИ: Голосование сметы проводить постатейно

По пункту № 8

Исключение членов правления, действующих по доверенности. Исключение членов ревизионной комиссии не являющиеся собственниками. Исключение члена правления М.В. Слободкину за неуплату членских взносов и коммунальных платежей.

Вопрос на голосование: Исключить возможность занимать выборные должности в правлении ТСН по доверенности.

ГОЛОСОВАЛИ:

«Против» - 0

«Воздержались» – 0

«За» - 101

ПОСТАНОВИЛИ: Исключить возможность занимать выборные должности в правлении по доверенности.

От членов общего собрания поступило предложение оставить без изменения состав членов правления до окончания срока их полномочий.

Вопрос на голосование: Оставить без изменения состав членов правления до окончания срока их полномочий.

ГОЛОСОВАЛИ:

«Против» - 0

«Воздержались» – 4

«За» - 97

ПОСТАНОВИЛИ: Оставить без изменения состав членов правления до окончания срока их полномочий.

Вопрос на голосование: Исключить из членов правления М.В. Слободкину за неуплату членских взносов и коммунальных платежей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«Против» - 16

«Воздержались» – 0

«За» - 85

ПОСТАНОВИЛИ: Исключить из членов правления М.В. Слободкину за неуплату членских взносов и коммунальных платежей.

От председателя собрания поступил вопрос о законности пребывания на участках № 33 и № 164 иностранных граждан со сдачей указанных выше участков в аренду.

Выступил М.Ю. Маврин: по участку № 33 сдавать может только собственник, заявление от собственника имеется.

Поступил вопрос на голосование от М.Ю. Маврина по участку № 164 о заключении договора аренды от имени садоводства.

ГОЛОСОВАЛИ:

«Против» - 23

«Воздержались» – 20

«За» - 31

ПОСТАНОВИЛИ: сдавать в аренду участок №164 от имени ТСН.

По пункту № 9

Собственнику участка № 54 рекомендовать возместить затраты, понесенные ТСН на объединение участков № 43 и № 54 и услуги по сбору документов в архиве, сопровождению в суде, в размере 90 000 (Девяносто тысяч) рублей.

Вопрос на голосование: Собственнику участка № 54 рекомендовать возместить затраты, понесенные ТСН на объединение участков № 43 и № 54 и услуги по сбору документов в архиве, сопровождению в суде в размере 90 000 (Девяносто тысяч) рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«Против» - 0

«Воздержались» – 13

«За» - 88

ПОСТАНОВИЛИ: Собственнику участка № 54 рекомендовать возместить затраты, понесенные ТСН на объединение участков № 43 и №54 и услуги по сбору документов в архиве, сопровождению в суде, в размере 90 000 (Девяносто тысяч) рублей.

По пункту № 10

При определении членского взноса учесть остатки денежных средств на расчетном счете

ГОЛОСОВАЛИ:

«Против» - 6

«Воздержались» – 0

«За» - 95

ПОСТАНОВИЛИ: При определении членского взноса учесть остатки денежных средств на расчетном счете

Считать смету по факту выполненных работ

Выступил М.Ю. Маврин, предложил заслушать бухгалтера И.Ф. Павловскую.

Заслушали бухгалтера И.Ф. Павловскую, которая предложила считать смету по факту выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«Против» - 6

«Воздержались» – 3

«За» - 92

ПОСТАНОВИЛИ: Считать смету по факту выполненных работ

Приходно-расходная смета и членские взносы. Организация и правила общехозяйственной деятельности ТСН

6.Рассмотрение и утверждение приходно-расходной сметы 2024 год.

Пункт сметы № 1 (1.1-1.7) Расходы на содержание территории.

Поступило предложение от членов общего собрания пункт сметы № 1 (1.1-1.7) вынести на голосование одним блоком.

Поступило предложение от председателя собрания А.Н. Прошина: поставить на голосование вопрос об утверждении пункта сметы № 1 (1.1-1.7).

ГОЛОСОВАЛИ:

«Против» - 0

«Воздержались» – 8

«За» - 93

ПОСТАНОВИЛИ: пункт сметы № 1 (1.1-1.7) утвердить.

По пункту сметы № 2 (2.1-2.22) Расходы Общехозяйственные.

Заслушали члена правления М.Ю. Маврина по пунктам № 2.1, 2.2.

Поступило предложение от членов общего собрания по пункту 2.2 (Частичная замена/ремонт счетчиков) о ремонте счетчиков на сумму 163 000 рублей, с частичной заменой тех, которые закупили 110 000 рублей, соответственно всего 273 000 (двести семьдесят три тысячи) рублей.

Поступило предложение от председателя собрания А.Н. Прошина: поставить на голосование вопрос об утверждении сметной стоимости в пункте 2.2 (Частичная замена/ремонт счетчиков) сметы на сумму 273 000 (двести семьдесят три тысячи) рублей

ГОЛОСОВАЛИ:

«Против» - 0

«Воздержались» – 10

«За» - 91

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить сметную стоимость в пункте 2.2 (Частичная замена/ремонт счетчиков) сметы сумму 273 000 (двести семьдесят три тысячи) рублей.

Поступило предложение от членов общего собрания по пункту 2.1 (затраты на обслуживание электрохозяйства ТСН) сметы изменение суммы на 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей.

Заслушали члена правления М.Ю. Маврина по пунктам № 2.1.

Поступило предложение от председателя собрания А.Н. Прошина: поставить на голосование вопрос об утверждении сметной стоимости в пункте 2.1 (затраты на обслуживания электрохозяйства ТСН) сметы на сумму 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей или 400 000 (Четыреста тысяч) рублей.

Голосовали за изменение сметной стоимости на сумму 350 000 рублей

ГОЛОСОВАЛИ:

«Против» - 36

«Воздержались» – 40

«За» – 25

Голосовали за оставление сметной стоимости на сумму 400 000 рублей

ГОЛОСОВАЛИ:

«Против» - 25

«Воздержались» – 14

«За» - 62

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить сметную стоимость в пункте 2.1 (затраты на обслуживание электрохозяйства ТСН) сметы сумму **400 000 (четыреста тысяч) рублей.**

Поступило предложение от членов общего собрания пункт сметы № 2.17 (содержание водонапорной колонки) и пункт сметы № 4.2 (Установка колонки с электронным управлением) рассмотреть одновременно, в связи с их взаимоисключаемостью.

Заслушали члена правления М.Ю. Маврина по пунктам № 2.17 и п. № 4.2.

Поступило предложение от председателя собрания А.Н. Прошина: поставить на голосование вопрос: кто против установки колонки с электронным управлением?

ГОЛОСОВАЛИ:

«Против» - 39

«Воздержались» – 32

«За» - 30

ПОСТАНОВИЛИ: Пункт № 4.2 (Установка колонки с электронным управлением) в пункте № 4 (Предлагаемые проекты развития товарищества на 2024 год) исключить.

Поступило предложение от председателя собрания А.Н. Прошина проголосовать за утверждение пункта №2 «Расходы Общехозяйственные» с учетом корректировки пункта № 2.2. единым блоком.

ГОЛОСОВАЛИ:

«Против» - 0

«Воздержались» – 0

«За» - 101

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить пункт сметы № 2 «Расходы Общехозяйственные» с учетом корректировки пункта № 2.2

По пункт сметы № 3 «Расходы на сотрудников» (включая НДФЛ)

Поступило предложение от бухгалтера И.Ф. Павловской увеличить оклад Председателю правления Т.В. Цветковой до 35 000 (Тридцать пять тысяч) рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«Против» - 0

«Воздержались» – 0

«За» - 101

ПОСТАНОВИЛИ: увеличить оклад Председателю правления Т.В. Цветковой до 35 000 (Тридцать пять тысяч) рублей.

Поступило предложение от председателя собрания А.Н. Прошина проголосовать за утверждение пункта № 3 сметы с учетом корректировки пункта сметы № 3.1 единым блоком.

ГОЛОСОВАЛИ:

«Против» - 1

«Воздержались» – 3

«За» - 97

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить пункт сметы № 3 (Расходы на сотрудников (включая НДФЛ) с учетом корректировки пункта сметы № 3.1 (Оклад председателя правления)

По пункту сметы № 4 Предлагаемые проекты развития товарищества 2024 год.

Заслушали члена правления М.Ю. Маврина по пункту сметы № 4.1 (Закрытие обратной стороны территории ТСН забором из профлиста).

Поступило предложение от председателя собрания А.Н. Прошина проголосовать: кто против закрытия обратной стороны территории ТСН забором из профлиста?

ГОЛОСОВАЛИ:

«Против» - 53

«Воздержались» – 10

«За» - 38

ПОСТАНОВИЛИ: не закрывать обратную сторону территории ТСН забором из профлиста. Пункт сметы № 4.1 исключить из сметы.

По пункту сметы № 4.3 Прокладка водопроводной трубы по линиям.

Поступило предложение от председателя собрания А.Н. Прошина проголосовать: кто против пункту сметы № 4.3 прокладка водопроводной трубы по линиям?

ГОЛОСОВАЛИ:

«Против» - 56

«Воздержались» – 7

«За» - 38

ПОСТАНОВИЛИ: Пункт сметы № 4.3 прокладка водопроводной трубы по линиям исключить из сметы.

По пункту сметы №4.4. Установка камер видеонаблюдения (по заявлениям садоводов).

Заслушали члена правления М.Ю. Маврина по пункту сметы № 4.4.

Заслушали председателя правления Т.В. Цветкову.

Поступило предложение от председателя собрания А.Н. Прошина проголосовать: кто против пункта сметы № 4.4 установка камер видеонаблюдения на не охваченные камерами линиях?

ГОЛОСОВАЛИ:

«Против» - 16

«Воздержались» – 0

«За» - 85

ПОСТАНОВИЛИ: Установить камеры видеонаблюдения на неохваченные камерами линии.

Планируемая доходная часть

Уменьшение членского взноса за счет остатка на расчетном счете.

Поступило предложение от председателя собрания А.Н. Прошина проголосовать: кто против уменьшения членского взноса за счет остатков на расчетном счете?

ГОЛОСОВАЛИ:

«Против» - 0

«Воздержались» – 1

«За» - 100

ПОСТАНОВИЛИ: Уменьшить членский взнос за счет остатка на расчетном счете.

Плата за аренду земли (СНТ АВРОРА, магазин)

Поступило предложение от председателя собрания А.Н. Прошина проголосовать: кто против оставления денег в счет дохода на расчетном счете ТСН?

ГОЛОСОВАЛИ:

«Против» - 10

«Воздержались» – 2

«За» - 89

ПОСТАНОВИЛИ: оставить деньги в счет дохода на расчетном счете ТСН за аренду земли (СНТ АВРОРА, магазин)

11. Изменение способа расчета размера членского взноса от занимаемой площади садового земельного участка в кв. метрах.

Заслушали члена правления М.Ю. Маврина по пункту № 11 повестки дня.

Поступило предложение от председателя собрания А.Н. Прошина проголосовать: переходим ли мы на оплату членского взноса исходя из квадратного метра участка?

ГОЛОСОВАЛИ:

«Против» - 35

«Воздержались» – 10

ПОСТАНОВИЛИ: перейти на оплату членского взноса исходя из квадратного метра.

10. Получение дополнительного дохода ТСН от подключения опции начисления процента на остаток денежных средств на расчетном счете.

Заслушали члена правления М.Ю. Маврина

ГОЛОСОВАЛИ:

«Против» - 0

«Воздержались» – 0

«За» - 101

ПОСТАНОВИЛИ: Получение дополнительного дохода ТСН от подключения опции начисления процента на остаток денежных средств на расчетном счете.

12. Оформление расширения индивидуальных участков за счет земель общего пользования: начисление арендной платы/безвозмездная передача и уплата земельного налога.

Заслушали члена правления М.Ю. Маврина

Поступило предложение от членов общего собрания проработать более детально этот пункт и вынести на общее собрание в 2025 году.

Поступило предложение от председателя собрания А.Н. Прошина проголосовать: кто против более детального прорабатывания этого вопроса?

ГОЛОСОВАЛИ:

«Против» - 0

«Воздержались» – 0

«За» - 101

ПОСТАНОВИЛИ: проработать более детально оформление расширения индивидуальных участков за счет земель общего пользования: начисление арендной платы/безвозмездная передача и уплата земельного налога и вынести на обсуждение в 2025 году.

5. Передача ТП и электрохозяйства ТСН на баланс ПАО «Россети Ленэнерго»/утверждение размера потерь в линиях электропередач.

Заслушали члена правления М.Ю. Маврина. Подготовка пакета документов для подготовки договора передачи ТП и электрохозяйства ТСН на баланс ПАО «Россети Ленэнерго» и после ознакомления на следующем общем собрании 2025 года, рассмотреть передачу ТП и электрохозяйства ТСН на баланс ПАО «Россети Ленэнерго»

Поступило предложение от председателя собрания А.Н. Прошина проголосовать: кто против подготовки пакета документов для подготовки договора передачи ТП и электрохозяйства ТСН на баланс ПАО «Россети Ленэнерго»?

ГОЛОСОВАЛИ:

«Против» - 0

«Воздержались» – 10

«За» - 91

ПОСТАНОВИЛИ: Подготовить пакет документов для подготовки договора передачи ТП и электрохозяйства ТСН на баланс ПАО «Россети Ленэнерго»

№ 14, № 15, № 16, № 17.

Утверждение Положения о членах правления.

Утверждение Положения о председателе правления.

Утверждение Положения о защите персональных данных.

Утверждение Положения реестра членов ТСН

Утверждения Положения о водоснабжении ТСН

Заслушали члена ТСН С.Ю. Марычева о предложении доработать положения и вынести их на рассмотрение на общее собрание 2025 года. Назначить по доработке положений следующих членов: С.Ю. Марычев, М.Ю. Маврина, С.А. Преснякова, М.В. Соколова.

ГОЛОСОВАЛИ:

«Против» - 0

«Воздержались» – 0

«За» - 101

ПОСТАНОВИЛИ: доработать положения и вынести их на рассмотрение на общее собрание 2025 года. Назначить по доработке положений следующих членов: С.Ю. Марычева, М.Ю. Маврина, С.А. Преснякова, М.В. Соколова

8. Утверждение размера и сроков внесения частей членского взноса.

Заслушали члена правления М.Ю. Маврина о разработке графика внесения частей Членского взноса:

до 31.12 текущего года внести аванс в размере 3500 (три тысячи пятьсот рублей)

до 01.05 следующего года аванс 10 000 (десять тысяч) рублей

до 31.08 следующего года остаток Членского взноса

Установить вступления уточненного графика с 2025 года

Начисление пени с 01.09.2025 года

ГОЛОСОВАЛИ:

«Против» - 6

«Воздержались» – 5

«За» - 90

ПОСТАНОВИЛИ: Установить вступления уточненного графика с 2025 года:

до 31.12.текущего года внести аванс в размере 3500 (три тысячи пятьсот рублей)

до 01.05.следующего года аванс 10 000 (десять тысяч) рублей

до 31.08.следующего года остаток Членского взноса

Установить вступления уточненного графика с 2025 года

Начисление пени с 01.09.2025 года

Членство ТСН

20. Принятие новых членов ТСН

Заслушали председателя правления Т.В. Цветкову о принятии новых членов ТСН

Участки: 7, 23, 35, 48, 55, 57, 64, 66, 73, 77 (три собственника), 78, 79, 82, 102, 106, 123, 136, 138, 160, 165, 166, 170, 171, 182, 185, 188, 192, 195, 198.

«Против» - 0

«Воздержались» – 0

«За» - 101

ПОСТАНОВИЛИ: принять новых членов ТСН

Участки: 7, 23, 35, 48, 55, 57, 64, 66, 73, 77(три собственника), 78, 79, 82, 102, 106, 123, 136, 138, 160, 165, 166, 170, 171, 182, 185, 188, 192, 195, 198.

9. Утверждение размера и сроков внесения оплаты садоводов-индивидуалов (правообладателей участков, не являющихся членами товарищества) на 2024 год.

Заслушали председателя правления Т.В. Цветкову утвердить размер и сроки внесения оплаты садоводов-индивидуалов (правообладателей участков, не являющихся членами товарищества) на 2024 год такой же, как и у членов товарищества.

«Против» - 0

«Воздержались» – 0

«За» - 101

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить размер и сроки внесения оплаты садоводов-индивидуалов (правообладателей участков, не являющихся членами товарищества) на 2024 год такой же, как и у членов товарищества.

Решение прочих организационных вопросов

Заслушали председателя правления Т.В. Цветкову в целях выполнения требования закона о ведении Реестра членов ТСН установить обязательный порядок предоставления

документов на право собственности и удостоверяющих личность; указанных документов при смене данных.

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

«За» - 101

ПОСТАНОВИЛИ: обязательное предоставление документов на право собственности, удостоверяющих личность; указанных документов при смене данных.

Повестка дня исчерпана

1. Председатель собрания А.Н. Прошина
2. Секретарь собрания О.В. Фаттахова
3. Член счетной комиссии И.Ф. Павловская
4. Член счетной комиссии М.В. Качалова

Приложения к протоколу № 3 от 20.07.2024 года:

1. Регистрационные листы в количестве 13 штук
2. Доверенности в количестве 27 штук
3. Смета 2024 год
4. Финансово-экономическое обоснование 2024 год
5. Ведомость начисления взносов за квадратный метр № 1 от 20 июля 2024 года
6. Штатное расписание на 2024 год

участок 86
участок 111
участок 158

А.А. Захаров С.А.
А.А. Ковалев М.А. по доверенности
А.А. Кумиско Г.В.

Чл. пров. дела:

Иванов Т. В.
Жиганов М. В.
Лысков Д. по дов.
Винников С.
Меврин И. Ю.

