

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания членов
ТСН «ЛПШО им. Володарского»

Ленинградская обл.,
Всеволожский р-н, массив Дунай

«15» июля 2023 г.

Вид Общего собрания: очередное(годовое).

Форма проведения собрания: совместное очное присутствие

Дата составления протокола: «15» июля 2023 года.

Дата проведения собрания: «15» июля 2023 года.

Место проведения собрания: Ленинградская область, м. Дунай, здание Правления ТСН.

Регистрация лиц, имевших право на участие в собрании, проходила: с 11 часов 00 минут.

Время открытия собрания 12 часов 00 минут.

Время закрытия собрания 14 часов 30 минут.

Общее количество членов ТСН – 195

Количество членов ТСН принявших участие в заседании Общего собрания – 110

Участники Общего собрания поименованы согласно Приложения №1 к настоящему Протоколу.

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ:

СЛУШАЛИ: Председателя правления Цветкову Т.В. которая предложила избрать председателя, секретаря Общего собрания и счетную комиссию.

В качестве председательствующего собрания предложила Маврина Максима Юрьевича, а секретарем предложила Шишову Анну Васильевну. Для подсчета голосов предложено избрать Павловскую И.Ф., Преснякову С.А.

Других предложений не поступило.

Голосование:	За - 110	Против - 0	Воздержались - 0
---------------------	----------	------------	------------------

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем Общего собрания Маврина М.Ю , а секретарем Шишову А.В. , для подсчета голосов избрать Павловскую И.Ф., Преснякову С.А.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Маврина М.Ю. предложил утвердить повестку дня Общего собрания состоящую из следующих вопросов:

1. Отчет председателя правления по итогам работы 2022 год;
2. Отчет конфликтной комиссии по итогам аудиторской проверки;
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022 год;
4. Выборы ревизионной комиссии согласно Устава;
5. Расширение системы видеонаблюдения по территории ТСН;
- 5.1. Установка шлагбаумов на пересечении Магистральной дороги и 7-й линии;
- 5.2. Ремонт магистральной дороги (перенос выполнения);
- 5.3. Утверждение дополнения к протоколу общего собрания ТСН за 2022 год;
- 5.4. Внесение дополнений в Устав ТСН, в связи с изменением 217 ФЗ, переоформление юридического адреса;
- 5.5. Вопрос передачи эл. сетей Ленэнерго;
6. Поощрения членов правления и ревизионной комиссии;

7. Утверждение сметы и финансово-экономического обоснования на 2023 год;
8. Решение прочих хозяйственных и организационных вопросов;

СЛУШАЛИ: Ливадную Е.К. которая предложила внести изменения в повестку дня и перенести пункт "утверждение сметы и финансово-экономического обоснования на 2023 год" после выступления утверждения отчета ревизионной комиссии за 2022 год. Потому что когда начинается обсуждение смету уже практически никого нет на собрании и никто не понимает за что голосует.

Маврин М.Ю. Давайте правление свою точку зрения выскажет, у нас был выложен проект сметы которым представлены в основном вопросы жизнедеятельности садоводства, в повестку дня включены в смету, если мы с вами примем смету без обсуждения вопросов, то мы с вами в садоводстве ничего не сделаем.

Ливадная Е.К. У нас видеонаблюдение и установка шлагбаумов относится к целевым взносам поэтому сначала утверждаем смету, а потом уже что хотим принять.

Маврин М.Ю. предложил проголосовать за изменение порядка повестки дня.

Голосование:	За – 110	Против - 0	Воздержались - 0
---------------------	----------	------------	------------------

ПОСТАНОВИЛИ: Внести изменения в повестку дня

1. Отчет председателя правления по итогам работы за 2022 год;
2. Отчет конфликтной комиссии по итогам аудиторской проверки;
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022 год;
4. Выборы ревизионной комиссии согласно устава;
5. Утверждение сметы и финансово-экономического обоснование на 2023 год;
 - Расширение системы видеонаблюдения по территории ТСН;
 - Установка шлагбаумов на пересечении Магистральной дороги и 7-й линии;
 - Ремонт магистральной дороги (перенос выполнения);
 - Утверждение дополнения к протоколу общего собрания ТСН за 2022 год;
 - Внесение дополнений в Устав ТСН, в связи с изменением 217 ФЗ, переоформление юридического адреса;
 - Вопрос передачи электрических сетей Ленэнерго;
6. Поощрение членов правления и ревизионной комиссии;
7. Решение прочих хозяйственных и организационных вопросов;

СЛУШАЛИ: Председателя правления Цветкову Т.В. которая доложила участникам собрания, что на момент доклада на Общем собрании присутствует 110 (Сто десять) членов ТСН, что составляет 56 % (Пятьдесят шесть) процент от числа членов ТСН имеющих право голоса.

Общее собрание членов ТСН правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (присутствует более 50% от общего числа членов ТСН).

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос первый: Отчет правления председателя Цветковой Т.В. по итогам работы за 2022 год

СЛУШАЛИ: Председателя правления Цветкову Т.В. которая отчиталась о проделанной работе.

- Дорогие садоводы задача моя как председателя чтобы было у нас организовано электричество, чтобы был водопровод. Колонка хорошо работала и летний водопровод.

С этим я справилась отлично можно сказать. Вывоз мусора по требованиям, звоним оператору, сразу на следующий день приезжает помойка. Все чисто и хорошо. По помойке сразу скажу замечания не надо в бочки кидать доски. И 10 июля у нас была комиссия и нам дали предписание в дальнейшем у нас штрафы если увидят эти доски. Стэнд висит заходите на помойку пожалуйста читайте. Зачем читать ?, у нас есть видеокамеры и они хорошо отражают. 2 выходных с 8 линии одна дама на тележке возила доски, стекло и все остальное. Поэтому еще раз напишем таблички и напишем у двери чтобы это нарушение не допускать. Ведь будем мы платить штрафы.

В зимний период у нас убиралась. Проходила уборка снега. Чистилась магистральная дорога и все улицы, все линии.

За прошедший период было сделано мы взяли очистили магистральную канаву от деревьев и переработали в щепку. Я предлагаю чтобы вы дали свое разрешение чтобы с 1 мая по 10 мая обстригли все кустарники и сложили а 1 линию и 9 линии. Мы это перерабатываем и с 1 октября по 10 октября где то кто то складировает и мы перерабатываем в щепку и на огород себе забираете.

- в ТСН Баррикаде работает врач общей практики. При себе иметь паспорт и страховое свидетельство. Всех примет у нас договор заключен. Так же врач может по вызову приезжать домой.

- Поступило заявление от 6 и 9 линии по поводу ремонта дороги. Этот вопрос на усмотрение садоводов. Конечно в плохом состоянии 3,6, 9, 11 линия. И конечно когда заезжаем на 7 линию у нас одни ямы. Все равно делать что то надо подсыпать там идут наши трубы.

- Еще большое предложение на линиях мало кто кого знает поэтому предлагаю выбрать старших по линиям. Чтобы хоть какую информацию передавали на линию.

- В прошлом году мы не успели сделать - исправить ошибку в Уставе добавить слово Дунай. Поэтому если вы разрешите. По протоколу в Уставе мы исправим ошибку.

Правильным считать следующее название: Товарищество Собственников Недвижимости «Дунай» ЛПШО им. Володарского (краткое наименование ТСН: «Дунай» ЛПШО им. Володарского)

Правильным считать следующий юридический адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский Муниципальный район, Морозовское городское поселение, массив Дунай, ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского, 126

Вопрос по водопроводу.

- на 13 линии с Авроры вскрыли 3 улицы и машину поставили на 13 линии. Вызвали безопасность. Вот почему хорошо когда есть видеонаблюдение. Все видно и номера и марка. 3 линии в Авроре ограбили. У нас в том году на 4 линии уч. 49 залезли поэтому мое предложение надо обязательно и камеры и шлагбаум делать. Чтобы лишние тут не ездили.

Реплика от садовода закройте на 3 линии канаву .

Цветкова Т.В. Причем здесь канава ? Мы с одной стороны можем закрыть, но люди тоже туда ходят, к своим родственникам. Как решите вы так я и сделаю. Дорогие садоводы у кого меняются собственники. Приносите документы, номер телефон, эл. почту. Мы не можем работать вслепую.

- 50 чел. у нас находятся с зимнем водопроводом поэтому вся документация должна быть оформлена. Поэтому давайте примем на баланс садоводства зимний водопровод. И кто желающие будут хотеть проведет себе.

Вопросы, ответы

Вопрос задает Ливадная Е.К. почему не сделана дорога ?

Отвечает председатель общего собрания Маврин М.Ю. в прошлом году на общем собрании было принято решение провести ремонт дороги. Решение было принято на коленках никакого предварительного расчета не было. Мы пригласили специалистов в области дорожного строительства чтобы они оценили текущее состояние нашей дороги и предложили варианты ремонта. Так же на общем собрании в прошлом году была настоятельная рекомендация от садоводов не превышать членами правления смету. По

сколько была собрана сумма 700 тыс. на дорогу по минимальной оценки стоимость была 1400 000 и 1 500 000. Естественно дорогу никто не стал делать. Денежные средства мы учли в этой смете.

Председатель общего собрания Маврин М.Ю. предложил участникам собрания принять и утвердить отчет председателя за 2022 год.

Голосование:	За - 106	Против - 4	Воздержались - 0
---------------------	----------	------------	------------------

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет председателя за 2022 год. Внести изменения правильным считать следующее название: Товарищество Собственников Недвижимости «Дунай» ЛПШО им. Володарского (краткое наименование ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского)

Правильным считать следующий юридический адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский Муниципальный район, Морозовское городское поселение, массив Дунай, ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского, 126

Уполномочить председателя правления Цветкову Т.В. действовать от имени садоводов осуществить следующие действия оплатить гос. пошлину и зарегистрировать изменения в Уставе и получить.

Вопрос второй: Отчет конфликтной комиссии по итогам аудиторской проверки за 2022 г;

СЛУШАЛИ: Калугина А.В. Уважаемые садоводы в прошлом году на общем собрании в связи с не согласием ревизионной комиссии с доводами правления результатов ревизии. Вами было принято решение провести аудиторскую проверку. Зачитаю краткие выводы к которым пришла конфликтная комиссия созданная по вашему решению по результатам аудиторской проверки. Комиссией назначены общим собранием в составе Калугин А.В., Корчагина Н.В., Павловская И.Ф. в соответствии с протоколом собрания для проведения финансово-экономической хозяйственной деятельности товарищества за период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2021 года. Была предложена аудиторская компания АО АК ИПП правление товарищества с предложением комиссии согласилось. По результатам своей работы аудиторская компания представила заключение специалистов о финансово-экономическом исследовании хозяйственной деятельности. Аудиторское заключение составлено высококвалифицированными специалистами имеющим соответствующее высшее образование и значительный стаж работы в этой области. Исходная информация для исследования была предоставлена лицами товарищества в ходе проведения работ. Представленная документация была принята аудитором в полной мере и корректно отражает финансово-хозяйственную деятельность ТСН. Изучив представленное заключение комиссия пришла к нижеизложенным выводам.

1. Указанное в акте ревизионной комиссии нарушение о частичном приеме членских взносов наличными денежными средствами в кассу подтверждается. Но санкций за это нарушение не предусмотрено;
2. Выявлены перерасходы денежных средств по сметам 2019, 2020 и 2021 года;
3. Статьи сметы и статьи расходов не идентичны;
4. Не корректно отражались выплаты членам правления и ревизионной комиссии в 2019, 2020 году. В 2021 году выплаты не производились;
6. Выданные денежные средства из кассы на приобретение товаров, работ, услуг не всегда закрывались первичными документами;
7. Книга кассира представлена председателем Цветковой Т.В не может являться первичным бухгалтерский регистром так как не соответствует требованиям предъявляемым к таким документам. В силу наличия значительного количества математических ошибок и описок книга кассира не может являться документом подтверждающим денежные средства в кассе. Ровно как и подтверждением

расходования денежных средств;

8. Учредительные документы товарищества имеют не достатка и разночтения в бюро регистрации и в налоговых органах;

9. Данные бухгалтерской отчетности не соответствует данным бухгалтерского учета по учетной системе 1С Бухгалтерия за 2019 и 2020 год. 1С за 2021 год значительный список выявленных отклонений ошибок при ведении бухгалтерского учета изложен в разделе аудиторской проверки. Имеется серьезные нарушения операций при расчеты с контрагентами изложенные в разделе также аудиторской проверки;

10. Учет имущества ТСН ведется не корректно и не в полном объеме;

11. Денежные средства из кассы выдавались подотчет лицу не имеющих трудовых отношений с товариществом. Так по состоянию на 31 декабря 2020 года подотчет у Слободкиной М.В. было аккумулировано 929 тыс. руб. возврат денежных средств был осуществлен на расчетный счет 2 июня 2021 года. Наличие возможности аккумулировать в свободной форме такие средства позволяет аудитору предположить злоупотреблением полномочиями;

12. Оплата товаров и услуг проводилась без оформления авансовых отчетов. Изложенные в акте ревизионной комиссией факт здешней выплаты Цветковой Т.В. заработной платы в размере 20 000 руб. не подтверждается не регистрами бухгалтерского учета ни отчетностью сданные в пенсионной фонд. Требования ревизионной комиссией о возврате денежных средств не обоснованы;

13. Выявленные ревизионной комиссией факт повторного взыскания излишне выплаченной пенсией в размере 8000 руб. не подтверждается результатами исследования. Недостача в кассе подтверждается частично с учетом мелких просчетов получается, что Цветкова Т.В. взяла из кассы 52 000 руб. только один раз именно эту сумму Цветкова Т.В. должна вернуть в кассу что и было сделано Цветковой Т.В. в добровольном порядке;

14 Сдача отчетов с нарушением представленных в пенсионный фонд сроков подтверждается. Нарушение сроков оплаты за электроэнергию в Петроэлектросбыт при одновременном наличии достаточной суммы денежных средств подотчетом у сотрудников компании осуществляющих бухгалтерское сопровождение деятельности и своевременной и полной оплаты электроэнергией подтверждает;

15. При переносе остатков на конец 2020 года в программу 1С Садовод искажены данные по отчетам бухгалтерского учета. Отсутствие контроля за правильностью и обоснованностью расчетов со стороны председателя товарищества подтверждается. Имеется ряд существенных нарушений в ведении налоговой отчетности в начислении и уплате налогов в бюджет. Бухгалтерский учет ведется с нарушением правил ведения и методологией учета не коммерческих организациях;

16. За период 2019 и 2021 год заработанная плата председателю товарищества и секретарю делопроизводства выплачивалась корректно;

На основании изложенного выше комиссия считает целесообразным предложить правлению и общему собранию рассмотреть следующие вопросы:

1. Расторгнуть договор на бухгалтерское обслуживание с ООО "ВАРРАНТ -Групп";

2. Выставить претензию ООО "ВАРРАНТ-Групп" за некачественное исполнение договорных обязательств по бухгалтерскому сопровождению товарищества;

3. В кратчайший срок назначить бухгалтера и выбрать компанию по бухгалтерскому сопровождению товарищества;

4. Предложить Цветковой Т.В. в добровольном порядке вернуть на расчетный счет денежные средства. Цветкова Т.В. вернула в добровольном порядке за что ей большое спасибо;

5. Председателю и правлению товарищества принять меры к устранению и к не допущению в дальнейшем указанных в аудиторском заключении нарушений законодательных актов. И в связи с не критичностью жизнедеятельности товарищества имеющие места нарушения финансовой дисциплины предложить общему собранию признать финансово-хозяйственную деятельность ТСН за 2021 год удовлетворительной;

С этими предложениями наша комиссия вышла на правление. Правление не приняло решение не в одну сторону не в другую, все осталось так как есть и оставило на рассмотрение общего собрания. Вам решать на то оставить все как есть. Дело в том что последняя ревизионная комиссия в которой я тоже участвовал по просьбе как правления так и ревизионной комиссии как наблюдатель и как участник. Выявило все те же самые недостатки которые были практически и в прошлый раз. А вот то, что здесь изложено в краткой справке по аудиторскому заключению подтверждает, что ревизионная группа очень грамотные сотрудники которые знают свое дело, но каждый имеет определенные ошибки. Частично не подтверждено, но большая часть тех замечаний которая была выявлена ревизионной группой в 2022 году она подтверждается аудиторской проверкой. Поэтому я бы хотел чтобы вы приняли решение вот по тем предложениям которые дала конфликтная комиссия поскольку правление оставила на ваше усмотрение этот вопрос и должен сказать, что в ходе работы ревизионной комиссией, в ходе работы конфликтной комиссией, в ходе работы с правлением образовалась инициативная группа которая хочет помочь правлению, помочь садоводам навести должный порядок в этом вопросе. В вопросе финансово-хозяйственной деятельности, оформление документации, расходование денежных средств и не взять на себя правление этими вопросами, а именно помочь и подсказать как с их точки зрения следует поступить в данном случае. Поэтому эта инициативная группа подготовила определенный комментарий к смете, которая и предлагается правлению. Я бы попросил вас выслушать как и сторону правления так и сторону инициативной группы и принять решение на ваше усмотрение за что платит деньги, за что не платить деньги. Принять на рассмотрение наше предложение которое дает конфликтная комиссия за это проголосовать для того чтобы облегчить жизнь и облегчить решение правления.

Вопросов не поступило.

Садовод предложил кандидатуру нового бухгалтера, который готов работать за те же деньги-Павловскую Ирину Федоровну

Маврин М.Ю. предложил проголосовать системно, пусть Ирина огласит условия чтобы мы могли понять на каких условиях, озвучит сумму.

Какую сумму мы платим в месяц за бухгалтерское сопровождение ?

Маврин М.Ю. 15 000 руб. у нас была ставка до конца 2022 года.

С 2023 года в смету заложена сумма 20 000 руб. в месяц

Павловская И.Ф. Согласилась 20 000 руб. + налоги.

Самозанятому нельзя работать так как программа принадлежит садоводству, самозанятый может работать только на своей программе.

Слободкина М.В. пояснила участникам собрания следующее:

- Я не хочу никаких оправданий говорить, дело в том, что было правлением осенью после завершения аудиторской проверки было принято решение не расторгать договор с моей компанией, а чтобы я исправила ошибки.

Садоводы: Мы не хотим уже мы хотим другого бухгалтера, не надо уже исправлять ошибки.

Ливадная Е.К. комментирует «пускай будет это дороже, чем мы платим пени и штрафы и теряем деловую репутацию»

Слободкина М.В. «Кто вам сказал? Это голословно и сейчас мне кажется вы продолжаете программу которая была в прошлом году вы устраиваете скандал . Давайте работать по регламенту»

Садоводы: Давайте голосуем или нет, за смену бухгалтера? Расторгнуть договор с ООО «ВАРРАНТ-Групп»

Голосование за снятие бухгалтера. Расторгнуть договор с ООО "ВАРРАНТ- Групп"

Голосование:	За - 101	Против - 4	Воздержались - 5
---------------------	----------	------------	------------------

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор с ООО "ВАРРАНТ-Групп"

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Маврин М.Ю. который попросил слово.

Мы по рекомендациям конфликтной комиссии составили техническое задание на бух. учет в нашем садоводстве. По сколько была рекомендация сменить бухгалтера не могли на нее не отреагировать соответственно сделали запрос в порядка 15 компаний обслуживающих садоводства которые занимаются бух. учетом в режиме АУТСОРСИНГА. Значит 2/3 из них отказались сразу, часть из них пожелали нам удачи. И одна компания которая согласилась которая выставила за ведение учета по нашему техническому заданию.

Поступило предложение от садоводов придерживаться повестке дня.

Садоводы: Зачем вы нам это рассказываете ? Люди с компаниями не хотят работать.

Далее по повестке отчет ревизионной комиссии за 2021 год мы что делаем ?

Садоводы: а расхождения нам это вернут или как ?

Маврина М.Ю. какие расхождения ? мы в позапрошлом году собирали на модернизацию помоек. Собирали для того чтобы помойки привести к надлежащему виду чтобы заключить прямой договор с оператором по обращению с твердыми отходами. Правлению удалось заключить договор без модернизации помоек эти деньги вернулись обратно в кассу. В чем ваш вопрос ? В прошлой смете деньги за не выполненную модернизацию помоек были учтены.

Вопрос третий: утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022 год

СЛУШАЛИ: Председателя ревизионной комиссии Крылову Е.Н.

Ревизионная комиссия провели ревизию финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2022 год. В проверяемом периоде работы осуществлялись председатель-кассир Цветкова Т.В. и бухгалтерское обслуживание осуществлялось с ООО ВАРРАНТ-Групп в лице Слободкиной М.В. Председатель и бухгалтер отказались ставить свои подписи что ознакомлены с актов ревизионной комиссии.

В ходе настоящей ревизии проведена проверка поступлений денежных средств. Всего поступило денежных средств 5 575 811,01 руб. Из них членских взносов и за электроэнергию 5 288 711, 01 руб. в том числе в кассу 1 930 525 руб. Прочие доходы составили 287 100 руб. В инвентаризации ревизионной комиссии за 2019 и 2021 год указано, что согласно закона 217 ФЗ и Устава товарищества п. 7.3 взносы должны вноситься на расчетный счет. Хотя за прием наличных денежных средств штрафные санкции не предусмотрены однако увеличивает риск нецелевого и не контролируемого использования расходования денежных средств садоводства. Остаток денежных средств на расчетных счетах на начало года 1 591 842, 32 руб. на конец года 1 716 615, 27 руб. Остаток денежных средств в кассе на начало года 172 863, 47 руб. на конец года 746,03 руб.

В расходовании денежных средств в течении года всего 7 150 201, 22 руб. в том числе с расчетного счета 4 969 412, 21 руб. из них поставщикам 4637 448, 50 руб. налоги 205 263,71 руб. пени штрафы 26 700,00 руб. и прочее 100 000 руб.. Из кассы потрачено 2180 789,01 руб. из них заработанная плата 313 680, 04 руб. подотчет 408 000, 00 руб. поставщикам 244 108, 97 руб. и внесено на расчетный счет 1 215 000,00 руб.

По акту аудиторской проверки Цветкова Т.В. должна была вернуть за 2022 год разницу в сумме 52 000 руб. 26 октября 2022 года было внесено на расчетный счет 30 000 руб. за счет подотчетных денежных средств. Остаток в сумме 22 325 руб. внесен председателем на расчетный счет входе проверки ревизионной комиссии 12 июня 2022 года

Выдача под отчет. С января 2020 года в подотчете у бухгалтера была аккумулирована значительная сумма денежных средств это те средства которые были собраны садоводами на нужды товарищества, но по каким то причинам не были потрачены.

Наличия возможности в свободной форме держать такие средства позволяет предположить злоупотреблением полномочиями, а чем указано в аудиторском заключении на стр. 25. Полностью остаток подотчетных средств бухгалтером возмещено только 22 октября 2022 года. С января 2022 года денежные средства подотчет выдаются председателю однако приказ на подотчетных лиц на какой срок, на какую сумму выдаваться денежные средства во время проверки ревизионной комиссии

в очередной раз не предоставлен. На конец года остаток подотчете составляет 350 000 руб. В некоторых авансовых отчетах отсутствует подтверждающие факт оплаты на общую сумму 25 200 руб. что говорит об отсутствии внутреннего финансового контроля.

Оплата труда. Согласно смете заработанная плата по трудовым договорам выплачивалась председателю и кассиру в одном лице 30 000 руб. в месяц с учетом НДФЛ. По данным бух. учета выплачена 313 680 руб. В кассе выплачено на 25 000 руб. больше. 12 июня 2023 года Цветкова Т.В. признала свою ошибку возвратила на расчетный счет садоводства излишне выплаченную себе заработанную плату в размере 25 000 руб. Получается, что кассир распоряжается реальными денежными средствами и является материальным ответственным лицом. А бухгалтер как операционист заносит данные в компьютер и эти данные должны быть идентичны как у кассира так и бухгалтера. Однако даже после проведения аудиторской проверки кассир и бухгалтер продолжает вести учет каждый сам по себе.

Уплата налогов и сдача расчетов и деклараций. 1 февраля с расчетного счета банка "Открытие" судебными приставами были взысканы денежные средства по исполнительному производству от 31 января 2022 года в размере 10 000 руб. Это в рамках судебного дела об ущербе пенсионному фонду. Поменялся докладчик, слушали Ливадную Е.К. Задолженность по исполнительскому сбору по состоянию на дату подписания аудиторского заключения составляет 3 583, 12 руб. Повторно взысканная сумма 8 416, 88 тыс. в 2021 году является частичной оплаты исполнительского сбора таким образом возникает переплата все в том же размере 8416, 88 тыс. Бухгалтер продолжает предоставлять отчеты в Пенсионный фонд, МИФНС с нарушением сроков сдачи. В связи с этим товарищество в 2022 году уплачены пени и штрафы на общую сумму 6 700 руб.

Земельный налог. Согласно аудиторского заключения в 2020 и 2021 годах начисления налога в бухгалтерском учете нет. Согласно ревизионной проверке в 2022 году тоже нет начисления налога. Авансовые платежи не уплачивались. С 19 марта 2022 года уплачен налог в размере 38 000 руб. право собственности на земельный участок зарегистрированы и восстановлены 17 марта 2022 года. На момент формирования аудиторского заключения и проведения ревизионной проверки право на земельный участок не отражено в учете ТС Садовод на счете основные средства.

Налог по упрощенной системе налогообложения. в 2022 году ТСН получило доход от сдачи в аренду земельных участков в размере 265 000 руб. и прочие доходы 3000 руб. Итого: 268 000 руб. Налог равняется 8 040 руб. По налогам дважды сдавался корректировочный расчет в связи с тем, что бухгалтер не правильно отразил сумму дохода.

Выполнение договорных отношений. На момент проверки не предоставлены акты выполненных работ на общую сумму 92 690 руб. В акте ИП Климов от 27 апреля 2022 года на сумму 13 850 руб. указаны хозяйственные работы без расшифровки конкретного вида работ. По ИП Скачкову акты выполненных работ представлены только в июне 2023 года.

Отражение данных бух. учета приобретение и учет ТМЦ. Аудиторами выявлено отклонение ошибки при ведении бух. учета за предыдущие годы. В ходе проверки 2022 года ревизионной комиссией выявлено что бухгалтеров вносились изменения в бух. учет, что вводит в заблуждение внутренних и внешних пользователей отчетности. Материалов в бух. учете оприходовано на сумму 313 766 руб. списанные вместе с остатками на начало года. Остаток на конец года 0 хотя не все материалы полностью использованы. Данный факт является результатом отсутствием инвентаризации активов товарищества. По кредиту счета 86 целевое финансирование на котором отражаются причитающиеся членов садоводства взносы суммы отражены с ошибками. Замечание аудита и ревизионной комиссии по ведению бух. учета бухгалтером игнорируется. Исполнение решения общего собрания ремонт дороги. Согласно протоколу общего собрания от 23 июля 2022 года по пункту рассмотрение вопроса по дорогам

постановили выполнить ремонт всей дороги в 2022 году о чем внести изменения в смету. В обосновании заложена сумма ямочного ремонта, а в смету сумма на полный ремонт дороги. Однако члены правления самовольно решили, что по результатам рекомендации специалиста обследовавших магистральную дорогу решено сделать ямочный ремонт весной 2023 года. Только почему то рекомендации специалистов появились не "до" собрания, а "после" а коммерческие предложения от некой фирмы с единственным сотрудников на миллионные суммы только в июле 2023 года. Взнос на ремонт дороги является целевым о чем должно быть указано в смете. На момент проверки ремонт дороги не произведен ни в каком виде. Данная статья в размере 700 000 руб. не исполнена. Решение собрания от 23 июля 2022 года не выполнено.

Расширение видеонаблюдения. Садоводством закуплены и установлены видеокамеры в количестве 16 штук на сумму 319 240 руб. по статье отсутствует финансово экономическое обоснование нет проекта установки поэтому не понятно в каких местах и в каком количестве должны быть установлены видеокамеры в садоводстве.

СПРАВОЧНО: правление в проекте сметы на 2023 год снова вносит предложение о расширении системы видеонаблюдения якобы по запросам садоводов на сумму 300 000 руб. Итого сумма расходов на расширение видеонаблюдения составит более 600 000 руб. Взнос на расширение видеонаблюдения является так же целевым, о чем так же было указано в смете.

Привлечение профильных специалистов в составлении обоснования. Согласно протоколу общего собрания прошлого года данный вопрос оставлен без рассмотрения однако статья включена в смету в размере 15 000 руб. а выплата произведена 11 июля 2022 года раньше чем было проведено собрание. Согласно п. 10.7 п.п 15 устава товарищества подготовка финансово-экономического обоснования размеров взносов должны входить в полномочия членов правления.

СПРАВОЧНО: Правление в проекте сметы на 2023 год п. 37 снова вносит предложения о привлечении профильных специалистов на 10 000 руб. Если уважаемые члены правления не в состоянии сформировать данное обоснование, то пусть оплачивает данный расход из собственного кармана, а не за счет взносов садоводов.

Прием и исключение из членов ТСН. Утверждение реестра членов ТСН. Председатель и правление до сих пор не могут сформировать реестр садоводов с актуальными данными.

По вопросу № 3 протокола общего собрания утвержденный реестр членов ТСН с учетом принятых изменений содержит не достоверную сведения так как из состава членов ТСН исключены лица которые не являлись таковыми и наоборот и ошибка была не своевременно исправлена

Исполнение статьи сметы. По смете на 2022 год заложено 3 759 745 руб. фактическое исполнение сметы 3 882 289 руб. перерасход составляет 122 544 руб. как было указано выше в связи с ошибками по счету 86 целевое финансирование брать данные из программы 1С не представилось возможным ревизионной комиссии пришлось составлять исполнение сметы в ручную опираясь на данные в первичных и кассовых банковских документах. В 1С учет исполнения сметы за 2022 год ведется по методу начисления однако ревизионная комиссия считает что садоводам гораздо важнее знать куда и в каком размере расходуется денежные средства. Не смотря на то что статья ремонт дороги не исполнена и по ней сформировалась экономия средств на сумму 700 000 руб. эти средства израсходованы на другие цели, а именно кадастровые работы в том числе проект регистрации правления на общую сумму 245 000 руб. данные работы относятся к целевым расходам и должны быть заложены в смету отдельной статьей и приняты на общем собрании. На момент проведения общего собрания в 2022 году работы уже проводились и были частично оплачены однако общее собрание не принимало решение по данному вопросу так как его по какой то причине не включили в повестку. Вышеуказанные работы пошли по статье не предвиденные расходы перерасход по котором составляет 252 200 руб.

Хозяйственные расходы на общую сумму 186 878 руб. перерасход по статье составляет

176 878 руб. обрезка деревьев их утилизация должны быть выделены в отдельную статью так как сумма фактических расходов значительная и составляет 176 650 руб. в том числе аренда дробилки 92 000 руб.

СПРАВОЧНО: В 2021 году садоводство потратило на обрезку деревьев 111 500 руб. в план 2023 года включена обрезка и переработка веток на общую сумму 135 000 руб.

Фактическое исполнение сметы имеет существенное отклонение факта от плана как в большую так и в меньшую сторону. Отклонение фактических расходов от планово-приходно-расходной сметы говорит о том что председатель и правление садоводства самовольно производит расходы не придерживаясь сметы принятой общим собранием.

На основании вышеизложенного ревизионная комиссия пришла к следующим выводам:

- Бухгалтеру, кассиру строго соблюдать порядок введения кассовых операций и расчетов с подотчетными лицами;
 - Поступление расходов денежных средств осуществлять через расчетный счет. Расчет наличными денежными средствами осуществлять в исключительных случаях;
 - Председателю издать приказ о выдаче подотчетных денежных средств который содержит информацию о лицах, предельных суммах выдаваемых авансов максимальный срок на которые средства выдаются;
 - Книгу кассира который ведет председатель признать официальным документом учета наличных денежных средств ТСН;
 - Выплата заработной платы производить только с расчетного счета на карту работника чтобы не было излишне полученных заработанных плат;
 - Бухгалтеру соблюдать порядок расчета и сроки сдачи налоговых деклараций уплаты налогов в том числе авансовых платежей;
 - Поручить правлению ТСН, проверить законность расходования денежных средств принадлежащих садоводству в сумме 228 000,00 руб. выплаченных ИП Скачкову на юридические и кадастровые работы, связанные с оформлением участка № 54 и сообщить результаты проверки членам ТСН через сайт;
 - Несмотря на рекомендации аудиторской организации от 24.10.2022 г. и ревизионной комиссии от 04.06.2022 г. до настоящего времени, не принято мер по устранению технической ошибки в названии Устава;
 - Запретить председателю выдавать денежные средства при возврате б/у счетчиков и другого инвентаря;
 - Председателю и членам правления взять под личную ответственность расходования денежных средств по статьям, заложенных в смету, осуществлять контроль за ее исполнением. Установить предельный размер отклонения фактического исполнения статей сметы от планового. Согласно п. 9 ст. 18 217 ФЗ "Приходно-расходная смета товарищества, составляемая правлением товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственный за их обеспечение должностных лиц товарищества";
 - В целях повышения системы внутреннего контроля над финансовой дисциплиной разработать Положение о Председателе Товарищества и Положение о Правлении Товарищества в которых закрепить права, обязанности в соответствии с законом, а так же материальную ответственность Председателя и членов правления за нарушения финансовой дисциплины, а так же производство самовольных платежей;
 - В приходно-расходной смете разделять взносы членов ТСН на членские взносы и целевые;
 - Провести инвентаризацию и составить перечень имущества общего пользования;
- Председатель общего собрания Маврин М.Ю. задал вопрос общему собранию будут ли вопросы у садоводов к членам ревизионной комиссии.
- Член ТСН задал вопрос о каком участке шла речь в акте ревизионной комиссии?
- Председатель Цветкова Т.В. пояснила, что 2018 году участок № 54 безвести пропавший не было собственников. И соседи с участка № 43 захотели купить этот участок. Оформили через суд новый собственник внес деньги на счет садоводства 300 000 руб. оплатил всю документацию и долги в размере 400 000 руб.

Член ТСН задал вопрос кто продавал данный участок ?

Председатель Цветкова Т.В. отвечает продавало участок садоводство. Было решение собрания. Денежные средства поступили. Потом в результате объявился наследник и обратился в суд. И чтобы нам не возвращать собственнику участка № 43 400 000 руб. мы взяли эти расходы на себя. И через суд опять ему признали, что участок № 54 принадлежит ему.

Член ТСН задал вопрос почему взяли на себя ?

Председатель Цветкова отвечает, что тогда это участок отошел бы в Администрацию Морозовского поселения.

Председатель общего собрания Маврин М.Ю. добавляет, что садоводство было ответчиком поэтому взяли на себя. Так же можно запросить пояснительную записку от юриста который вел это дело.

Председатель общего собрания Маврин М.Ю. задает вопрос участникам собрания принимает ли общее собрание отчет ревизионной комиссии ?

Голосование:	За - единогласно	Против - 0	Воздержались - 0
---------------------	---------------------	------------	------------------

Вопрос четвертый: выборы ревизионной комиссии

СЛУШАЛИ: Ливадную Е.К., которая сообщила, что один из членов комиссии покидает ревизионную комиссию.

СЛУШАЛИ: Жарскую Л., мне необходимо покинуть ревизионную комиссию к сожалению с таким графиком работы дальше это для меня проблематично, неприемлемо и не удобно. Соответственно на данном этапе необходимо выбрать новых членов ревизионной комиссии. Если есть какие то кандидатуры. Предложить в комиссию в составе Крылова Е.Н., Ливадная Е.К., Преснякова С.А., Калугин А.В., Корчагина Н.В. Если есть какие то любые другие кандидатуры пожалуйста заявляйте.

Голосование:	За - единогласно	Против - 0	Воздержались - 0
---------------------	---------------------	------------	------------------

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрана ревизионная комиссия в составе Крылова Е.Н., Ливадная Е.К., Калугин А.В., Преснякова С.А., Корчагина Н.В.

Вопрос пятый: Утверждения сметы на 2023 год по каждому пункту Маврин М.Ю. постатейно зачитал ФЭО и смету голосовать отдельно.

Обслуживание электросети ТСН 370 000 руб. в год

СЛУШАЛИ: Ливадную Е.К. которая сообщила, что в прошлом году фактически израсходовано по статье обслуживание электросетей ТСН 202 000 руб.

Бухгалтер Слободкина М.В. отвечает 341 000 руб.

Ливадная Е.К. отвечает нет это у вас по начислению ИП Лаврененко 10 000 руб. ставится коммерческое предложение на 25 000 руб. $25 \times 12 = 300$. Ставят 370 ну как то с арифметикой не множок, хромает. У нас в стране нет такой инфляции что бы в 2 раза все дорожало.

Голосование:	За - единогласно	Против - 0	Воздержались - 0
---------------------	------------------	------------	------------------

ПОСТАНОВИЛИ: пункт обслуживание электросетей заложить в смету 300 000 руб.

Членские взносы в ССТ Дунай

СЛУШАЛИ: Ливадную Е.К. предложила выложить на сайт расшифровку взноса поступающего в союз.

Стоимость потребленной воды

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Маврина М.Ю. объясняет что стоимость потребленной воды платиться по счетчику поэтому мы можем заложить любую цифру, сколько мы заплатим мы не знаем. Платим по конкретным документам. уменьшать ее или увеличивать нет никакого смысла.

Бухгалтерское обслуживание меняется на 360 000 руб. в год.

Составление ФЭО убираем этот пункт из сметы на 10 000 руб.

Голосование:	За - единогласно	Против - 0	Воздержались - 0
---------------------	------------------	------------	------------------

Обслуживание системы видеонаблюдения 50 000 руб. убираем этот пункт

Голосование:	За - единогласно	Против - 0	Воздержались - 0
---------------------	------------------	------------	------------------

Расширение системы видеонаблюдения убираем этот пункт

Голосование:	За - единогласно	Против - 0	Воздержались - 0
---------------------	------------------	------------	------------------

Установка автоматических шлаббаумов

Голосование:	За - 0	Против - единогласно	Воздержались - 0
---------------------	--------	-------------------------	------------------

Перенос взноса на ремонт магистральной дороги. Провести ямочный ремонт дороги в смету заложить 400 000 руб.

Голосование:	За - единогласно	Против - 0	Воздержались - 0
---------------------	------------------	------------	------------------

ПОСТАНОВИЛИ: провести ямочный ремонт дороги. Правлению выбрать подрядчика и выбрать экономически целесообразного.

Уменьшить членский взнос за счет изменения сметы. Утвердить сумму членского взноса 14 815 руб.

Голосование:	За - единогласно	Против - 0	Воздержались -
---------------------	------------------	------------	----------------

Вопрос шестой: Поощрение членов правления и ревизионной комиссии;

Маврин М.Ю. предложил поощрить членов правления, ревизионной и конфликтной комиссии.

Садоводы: Не за что их поощрять.

Цветкова Т.В. Все работали, не нужно кого то отдельно выделять.

Маврин М.Ю. Перечислите ошибки правления, пожалуйста.

Садоводы: Оставить данную статью в смете.

Вопросы повестки дня исчерпаны и рассмотрены.
Общее собрание закрыто в 14 час. 30 мин.

Председатель общего собрания:

Маврин М.Ю.

Секретарь общего собрания:

Шишова А.В.

Счетная комиссия:

Преснякова С.А.

Павловская И.Ф.

ения

зв 00

10
191 к

ь

аксима
олосов

Л.Ю , а
снякову

цить

змление

Пловдив и хотуμένο -
кано на 13 (спинаг-
уату) нуват



Плевелите и. а. ен ение *Българския* f. 1.
Плевелите ~~собрание~~ *Матери* н. и
сепарат ~~собрание~~ *на* *матери* А. 1.