

ПРОТОКОЛ

Счетной комиссии по результатам голосования при проведении общего собрания членов ТСН
«Дунай» ЛПШО им. Володарского

Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
Морозовское г.п., массив Дунай, Тер. ТСН
Дунай ЛПШО им. Володарского, зд.125А

«18» июля 2026 г.

Форма проведения собрания очная
Количество членов ТСН по реестру 186 собственников (100%)
Количество членов ТСН, принявших участие в собрании 101 человек (54,3 %)
Из них по доверенности 31
Время начала голосования 12.35
Время окончания голосования 15.30
Кворум имеется
Состав счетной комиссии:
Участок № 90 И.Ф. Павловская
Участок № 141 С.А. Преснякова
Участок №157 М.В. Качалова

При подсчете голосов установлены следующие результаты голосования:

№ п/п	Вопросы повестки дня	Варианты голосования			Решение принято/ не принято
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
1.	Выборы Председателя собрания С.Ю. Марычева	101	0	0	ЕДИНОГЛАСНО
2.	Выборы секретаря собрания О.В. Фаттахова	101	0	0	ЕДИНОГЛАСНО
3.	Выборы счетной комиссии И.Ф. Павловская С.А. Преснякова М.В. Качалова	101	0	0	ЕДИНОГЛАСНО
4.	Утверждение повестки собрания	101	0	0	ЕДИНОГЛАСНО
5.	Утверждение отчета Председателя ТСН о проделанной работе в 2025г. (большинство голосов)	101	0	0	ЕДИНОГЛАСНО
6.	Утверждение Акта Ревизионной Комиссии за 2025-год. (большинство голосов)	98	0	3	ПРИНЯТО
7.	Выборы Председателя согласно Устава (2/3 голосов) Продление полномочий на 1 год	101	0	0	ЕДИНОГЛАСНО
8.	Выборы членов Правления (2/3 голосов) И.Ф. Павловская О.В. Фаттахова Д.В. Сладков М.В. Качалова (2/3 голосов) Продление полномочий на 1 год	101	0	0	ЕДИНОГЛАСНО

9.	Рассмотрение проекта договора дарения, по которому товарищество намеревалось безвозмездно передать электросетевые активы (ТП) в собственность ПАО «Россети Ленэнерго». По итогам обсуждения принято решение сохранить электрохозяйство в ведении Товарищества собственников недвижимости (ТСН), отказавшись от передачи его в ПАО «Россети Ленэнерго»	101	0	0	ЕДИНОГЛАСНО
10.	Рассмотрение, утверждение финансово-экономического обоснования членских взносов ТСН и приходно-расходной сметы на 2026-27 год. Утверждение штатного расписания.				
	1- Блок расходной части сметы - расходы на содержание территории	101	0	0	ЕДИНОГЛАСНО
	2- Блок расходной части сметы - расходы общехозяйственные Пункт 2.14.Юридические услуги увеличен до 50 000 руб. Общая сметная стоимость блока составила 2 206 140 руб.	101	0	0	ЕДИНОГЛАСНО
	3- Блок расходной части сметы-расходы на сотрудников (включая НДФЛ)	101	0	0	ЕДИНОГЛАСНО
	4- Блок расходной части сметы - расходы на развитие ТСН Пункт 4.1 перефразировать в проект системы водоснабжения: схема и техническая документация для летнего и зимнего использования, заложить 250 000 руб. Пункт 4.2 Отсыпка щебнем участков траншей зимнего водопровода убрать из расходной части сметы Пункт 4.3 Комплексная модернизация мелиоративной канавы увеличить до 200 000 руб. Пункт4.4 Ремонт фасада Правления убрать из расходной части сметы. Составить эскизный проект по реконструкции Правления (бесплатно) Общая сметная стоимость блока составила 550 000 руб.	99	0	2	ПРИНЯТО
		95	1	5	ПРИНЯТО
		101	0	0	ЕДИНОГЛАСНО
11.	Утверждение размера членского взноса на 2026-27 год. 2- Блок планируемой доходной части сметы уменьшить -1 500 000,00 руб. - 2 000 000,00 руб.	87 75	9 20	5 6	ПРИНЯТО НЕ ПРИНЯТО
12.	Рассмотрение вопроса о начислении арендной платы собственникам участков, которые расширили свои участки за счет земель общего пользования. Взимать плату за фактическое использование земли	101	0	0	ЕДИНОГЛАСНО
13.	Рассмотрение заявления от арендатора земельного участка — ИП В.А. Мартиросьяна касающегося выделения земельного участка. Присвоение	95	5	1	ПРИНЯТО

	кадастрового номера участка. Регистрация здания в собственность ТСН. Назначение здания: "нежилое". Целевое использование: "для нужд ТСН и долгосрочной аренды. По результатам проведенного обсуждения, правлению товарищества поручено провести тщательную проработку всех сопутствующих рисков, связанных с заключением долгосрочного договора аренды.				
14.	Переоформление права собственности Сайта по адресу https://snt@7линия.рф в собственность ТСН. Создать новый сайт Оставить без изменений, не переоформлять	74 95	18 1	9 5	НЕ ПРИНЯТО ПРИНЯТО
15.	Рассмотрение вопроса о передаче бесхозного земельного участка №164 в муниципальную собственность Морозовской администрации. По результатам проведенного обсуждения принято решение не передавать в муниципальную собственность Морозовской администрации, будет инициирован судебный процесс с целью признания собственника данного участка безвестно отсутствующим и признания участка бесхозным. Дополнительно увеличить смету по пункту 2.14 до 50 000 рублей.	89	2	10	ПРИНЯТО
16.	Инструктаж по пожарной безопасности.	101	0	0	ЕДИНОГЛАСНО
17.	Прочие хозяйственные вопросы: - Рассмотрение заявления жителей 13-й линии по вопросу уточнения границ земельных участков. Поручить правлению проведение проверки актуальности существующего плана и внесение необходимых корректировок. На реализацию данных мероприятий выделить 40 000 рублей. - Поступило предложение, чтобы важная информация о собрании доходила до каждого садовода, предлагается запустить SMS-рассылку на мобильные телефоны садоводов, кого нет в мессенджерах.	101 101	0 0	0 0	ЕДИНОГЛАСНО ЕДИНОГЛАСНО

Настоящий протокол счетной комиссии является неотъемлемой частью протокола №1-26 очередного общего собрания членов ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского от 18.07.2026г.

Члены счетной комиссии:

Участок № 90 И.Ф. Павловская

Участок № 141 С.А. Преснякова

Участок № 157 М.В. Качалова