

ПРОТОКОЛ

Счетной комиссии по результатам голосования при проведении общего собрания членов ТСН
«Дунай» ЛПШО им. Володарского

Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
Морозовское г.п., массив Дунай, Тер. ТСН
Дунай ЛПШО им. Володарского, зд.125А

«12» июля 2025 г.

Форма проведения собрания очная

Количество членов ТСН по реестру 185 собственников (100%)

Количество членов ТСН, принявших участие в собрании 96 человек (51,89%)

Из них по доверенности 24

Время начала голосования 12.20

Время окончания голосования 15.10

Кворум имеется

Состав счетной комиссии:

Участок № 90 И.Ф. Павловская

Участок № 141 С.А. Преснякова

Участок №157 М.В. Качалова

При подсчете голосов установлены следующие результаты голосования:

№ п/п	Вопросы повестки дня	Варианты голосования			Решение принято/ не принято
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
1.	Выборы Председателя собрания С.Ю. Марычева	96	0	0	ЕДИНОГЛАСНО
2.	Выборы секретаря собрания О.В. Фаттахова	96	0	0	ЕДИНОГЛАСНО
3.	Выборы счетной комиссии И.Ф. Павловская С.А. Преснякова М.В. Качалова	96	0	0	ЕДИНОГЛАСНО
4.	Утверждение повестки собрания	95	0	1	ПРИНЯТО
5.	Утверждение отчета Председателя ТСН о проделанной работе в 2024г. (большинство голосов)	96	0	0	ЕДИНОГЛАСНО
6.	Утверждение Акта Ревизионной Комиссии за 2024 год. (большинство голосов)	88	5	3	ПРИНЯТО
7.	Выборы членов Ревизионной Комиссии согласно Устава (2/3 голосов) Е.Н. Крылова Е.К. Ливадная С.А. Преснякова А.В. Калугин	84	10	2	ПРИНЯТО

8.	Довыборы членов Правления взамен выбывших (2/3 голосов) И.Ф. Павловская О.В. Фатгахова Д.В. Сладков	96	0	0	ЕДИНОГЛАСНО
9.	Прием новых членов в ТСН (большинство голосов) 1. Участок 11 Чуприк Леонид Борисович 2. Участок 70 Пономарева Ирина Вячеславовна 3. Участок 79 Касап Ираида Андреевна 4. Участок 138 Коваль Иван Алексеевич 5. Участок 146 Руденко Геннадий Иванович 6. Участок 147 Ефимова Наталья Евгеньевна 7. Участок 163 Максименко Надежда Андреевна	96	0	0	ЕДИНОГЛАСНО
10.1	Правлению подготовить положение о ремонте дорог по линиям и центральной дороги. На основании этого положения будет рассчитываться смета	96	0	0	ЕДИНОГЛАСНО
10.2	Проработать вопрос мелиорации канав и сделать предложение по дальнейшему их усовершенствованию и сколько это будет стоить.	93	0	3	ПРИНЯТО
10.3	Утверждение приходно-расходной сметы на 2025 год. Утверждение финансово-экономического обоснования членских взносов. Утверждение штатного расписания. (2/3 голосов)	94	0	1	ПРИНЯТО
11.1	Изменение сроков периода сметы С 01.05.2025г.-30.04.2026г.	93	2	0	ПРИНЯТО
11.2	Утверждение размера членского взноса и сроков внесения оплаты садоводов и садоводов-индивидуалов (правообладателей участков, не являющихся членами товарищества) (2/3 голосов) 01.05.2026 - 3 500,00 01.09.2026 – 10 00,00 31.12.2026 – остаток по смете	95	0	0	ЕДИНОГЛАСНО
12.	Порядок расчета и размер пеней за несвоевременную оплату электроэнергии и членских взносов. (2/3 голосов)	95	0	0	ЕДИНОГЛАСНО
13.	Утверждение Положения о водоснабжении	85	0	10	ПРИНЯТО
14.	Утверждение размера денежного взноса за подключение зимнего водопровода в размере 35 000,00 на расчётный счет товарищества	93	0	2	ПРИНЯТО

15.	Утверждение Положения о председателе и членах правления.	95	0	0	ЕДИНОГЛАСНО
16.	Утверждение Положения о защите персональных данных. (<u>не принимать</u>)	95	0	0	ЕДИНОГЛАСНО
17.	Утверждение Положения реестра членов ТСН. (<u>не принимать</u>)				ГОЛОСОВАЛОСЬ СОВМЕСТНО с п.16
18.	Проект подготовки передачи электросетевых активов (ТП) товарищества в собственность ПАО «Россети Ленэнерго» по договору дарения. (2/3 голосов) Предоставить выписку из протокола ОС для рассмотрения проекта договора с ПАО «Россети Ленэнерго»	86	9	0	ПРИНЯТО
19.	Рассмотрение вопроса о начислении арендной платы собственникам участков, которые расширили свои участки за счет земель общего пользования. Проработка плана предоставления собственникам документов (ЕГРН) на землю, метража занимаемых земель общего пользования, размер взноса.	93	0	2	ПРИНЯТО
20.1	Размещение автолавки с продуктами за арендную плату (5 000,00 в месяц)	95	0	0	ЕДИНОГЛАСНО
20.2	Содержание интернет сайта https://7линия.рф/	95	0	0	ЕДИНОГЛАСНО
20.3	Установка 2 х зеркал на выезде с 7 линии в целях обзора и безопасности движения автомобилистов.	93	0	2	ПРИНЯТО
20.4	Не расторгать договор аренды с иностранным гражданам а сдавать в аренду уч. 164 за членский взнос, электричество, арендную плату за дом в размере 40 000,00 в год	31	6	16	ПРИНЯТО

Настоящий протокол счетной комиссии является неотъемлемой частью протокола общего собрания ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского № 10

Члены счетной комиссии:

Участок № 90 И.Ф. Павловская

Участок № 141 С.А. Преснякова

Участок № 157 М.В. Качалова

