

УВЕДОМЛЕНИЕ

о созыве очередного общего собрания членов ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского» и собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества

04 июля 2026 года

Уважаемые садоводы, Правление ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского» объявляет о проведении и приглашает Вас принять участие в очередном общем собрании членов товарищества и собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества.

Дата проведения очного общего собрания 18 июля 2026 года.

Начало собрания в 12 часов 00 минут.

Начало регистрации участников собрания в 11 часов 20 минут.

Для подтверждения своих полномочий участникам собрания необходимо при себе иметь паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Место проведения собрания – территория ТСН Дунай ЛПШО им. «Володарского» у здания Правления.

Регламент проведения:

Отчет Председателя: 10-15 минут

Отчет Ревизионной комиссии: 10-15 минут

Обсуждение вопросов по повестке садоводами: 5-8 минут

ПОВЕСТКА

очередного общего собрания членов ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского» и собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества:

1. Выборы Председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
4. Утверждение повестки собрания.
5. Утверждение отчета Председателя ТСН о проделанной работе в 2025-26г. (доклад председателя-Цветкова Т.В.)
6. Утверждение Акта Ревизионной Комиссии за 2025-26 год. (доклад председателя РК - Крылова Е.Н.)
7. Выборы Председателя.
8. Выборы членов Правления.
9. Рассмотрение Проекта договора дарения электросетевых активов (ТП) товарищества в собственность ПАО «Россети Ленэнерго».
10. Рассмотрение, утверждение финансово-экономического обоснования членских взносов ТСН и приходно-расходной сметы на 2026-27 год. Утверждение штатного расписания.

11. Утверждение размера членского взноса на 2026-27 год.
12. Рассмотрение вопроса о начислении арендной платы собственникам участков, которые расширили свои участки за счет земель общего пользования.
13. Рассмотрение заявления от арендатора земельного участка — ИП В.А. Мартиросяна касающееся выделения земельного участка. Присвоение кадастрового номера участку. Регистрация здания в собственность ТСН. Назначение здания: "нежилое". Целевое использование: "для нужд ТСН и долгосрочной аренды (36 лет)".
14. Переоформление права собственности Сайта по адресу <https://snt@7линия.рф> в собственность ТСН.
15. Рассмотрение вопроса о передаче бесхозного земельного участка №164 в муниципальную собственность Морозовской администрации.
16. Инструктаж по пожарной безопасности.
17. Прочие хозяйственные вопросы

Вся информация и материалы для членов ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского» и собственников земельных участков, не являющихся членами ТСН, будут доступны не позднее 11.07.2026. Ознакомиться с ними можно будет:

- В сети Интернет по адресу: <https://7линия.рф/>
- В официальной группе МАХ «ТСН Дунай ЛПШО им. Володарского».
- В Правлении ТСН

Уведомление о проведении общего собрания также будет размещено на информационных щитах на территории ТСН. С материалами к собранию можно ознакомиться в помещении Правления в часы приема.

Уважаемые члены ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского!

Сообщаем вам о возможности выдвижения кандидатур на выборные должности председателя и членов правления Товарищества.

Для выдвижения кандидатуры: Необходимо подать письменное заявление о желаемой должности в Правление председателю ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского Цветковой Т.В.

- Заявление должно быть подано **не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания.**
- Кандидаты обязаны предоставить общему собранию документы, подтверждающие право собственности на земельный участок, расположенный на территории ТСН.

Внесение предложений в повестку дня общего собрания:

Члены Товарищества имеют право вносить предложения:

- Об изменении количественного состава выборных органов.
- О включении в повестку дня общего собрания дополнительных вопросов.

Такие предложения должны быть оформлены в письменном виде и направлены в правление **не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания.**

Для включения дополнительного вопроса в повестку дня, предложение должно содержать:

- Четкую и однозначную формулировку предлагаемого вопроса.
- Вариант формулировки решения по каждому предлагаемому вопросу.
- Фамилию, имя, отчество члена Товарищества (правообладателя участка), внесшего предложение, и номер участка.

Правление обязано рассмотреть поступившие предложения и принять решение об их включении в повестку дня общего собрания или об отказе во включении. Решение правления об отказе может быть обжаловано заявителем в суд.

Важно: При включении вопроса в повестку дня правление не вправе вносить изменения в предложенные членами Товарищества формулировки вопросов и решений по ним.

Правление ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского»