

**Повестка общего собрания членов ТСН «ДУНАЙ» ЛПШО им. Володарского»**

**20.07.2024 года**

**Организационные вопросы:**

1. Выборы председателя Очередного общего собрания;
2. Выборы секретаря Очередного общего собрания;
3. Выборы счетной комиссии с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

**Вопросы основной повестки дня:**

4. Утверждение отчета Председателя за 2023г. (Цветковой Т.В.)
5. Передача ТП и электрохозяйства ТСН на баланс ПАО «Россети Ленэнерго»/утверждение размера потерь в линиях электропередач.
6. Получение дополнительного дохода ТСН от подключения опции начисления процента на остаток денежных средств на расчетном счете.
7. Изменение способа расчета размера членского взноса от занимаемой площади садового земельного участка в кв. метрах.
8. Оформление расширения индивидуальных участков за счет земель общего пользования: начисление арендной платы/безвозмездная передача и уплата земельного налога.
9. Утверждение размера и сроков внесения частей членского взноса.
10. Утверждение акта Ревизионной Комиссии за 2023 год, пояснения Ревизионной Комиссии по вопросу попытки отзыва первоначально предоставленного акта;
11. Утверждение возражений правления ТСН на акт ревизионной комиссии.
12. Утверждение финансово-экономического обоснования членских взносов для выполнения запланированных работ и ведения административно хозяйственной деятельности ТСН.
  - Колонка (водонапорная) – ремонт существующей или полная замена на новую с электронным управлением и контролем лимита расхода воды.
  - Установка камер видеонаблюдения (видеоконтроль заездов на линии) по заявлениям садоводов.
  - Закрытие обратной стороны территории ТСН забором из профлиста
  - Прокладка магистральных водопроводных труб по линиям
13. Рассмотрение и утверждение приходно-расходной сметы на 2024 год
14. Утверждение размера и сроков внесения оплаты садоводов-индивидуалов (правообладателей участков, не являющихся членами товарищества) на 2024 год.
15. Утверждение Положения о водоснабжении:
  - утверждение размера денежного взноса в фонд ремонта зимнего водопровода за подключение 35 000,00 рублей на расчетный счет товарищества;
  - прокладка водопроводной трубы по линии до участка, установка коверной задвижки на участке за счет собственника земельного участка.
16. Утверждение количественного состава ревизионной комиссии ТСН.

- Исключение членов ревизионной комиссии.
- Избрание ревизионной комиссии

17. Исключение выбывших членов ТСН.

18. Прием новых членов в ТСН.

19. Утверждение Положения о членах правления.

20. Утверждение Положения о председателе правления.

21. Утверждение Положения о защите персональных данных.

22. Ведение Реестра членов ТСН. Утверждение Положения реестра членов ТСН

23. Решение прочих хозяйственных и организационных вопросов

Правление ТСН «ДУНАЙ» ЛПШО им. Володарского»

На собрании был принят следующий регламент:

Утверждение отчета Председателя – 10 минут;

Утверждение акта Ревизионной Комиссии – 10 минут;

Утверждение возражений правления ТСН на акт ревизионной комиссии – 10 минут;

По остальным вопросам повестки дня обсуждения – 5 минут;

Вопросы – 2 минуты.