



УТВЕРЖДЕНО

Решением членов Общего собрания
ТСН «Дунай ЛПШО им. Володарского»

Протокол №___ от ___ июля 2024г.

Председатель Правления

_____ Цветкова Т.В.

Положение о водоснабжении ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского»

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона – ФЗ №217 от 29.07.2017г «О ведении гражданами садоводства и огородничества», Устава ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского».

Положение о водоснабжении ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского» (далее ТСН или Товарищество) регулирует отношения, связанные с эксплуатацией водоснабжающей сети Товарищества и устанавливает правила, права и обязанности Правления, членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (далее абонентов).

1.2. Водоснабжение в ТСН осуществляется круглосуточно, в летнее время через водопровод с технологическими колодцами (далее водопровод), которые были построены за счет средств членов ТСН. Водопроводная сеть в основном проходит по территории общественных земель ТСН и частично по территории земельных участков абонентов.

1.3. Водопровод является общей собственностью членов ТСН, принявших участие в его строительстве и впоследствии подключившимися к нему, без определения доли каждого из собственников.

1.4. Решение всех вопросов, связанных с эксплуатацией и обслуживанием водопровода, включая поддержание сетей в исправном состоянии, финансовые вопросы, вопросы контроля и учёта потребленной абонентами воды, и решение прочих вопросов, производится в соответствии с уставом ТСН, настоящим положением и законодательством Российской Федерации поручено Правлению ТСН.

1.5. Настоящее Положение, а также дополнения и изменения к нему, принимаются на общем собрании членов ТСН.

ЦЕЛИ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Установление для всех абонентов водопровода единых правил и условий потребления, эксплуатации сетей на территории ТСН, а также, связанных с этих обязанностей всех абонентов, а также Правления ТСН.

2.2. Безопасная эксплуатация и поддержание в исправном состоянии водопроводной сети.

2.3. Контроль за потреблённой водой, как в масштабах всего ТСН, так и каждым абонентом персонально, своевременная оплата за потреблённую воду и обслуживание сетей.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА

3.1. Абонент вправе:

беспрепятственно и в необходимом количестве, ограниченном технологическими возможностями, использовать воду из системы водопровода для бытовых нужд.

3.2. Абонент обязан:

установить за свой счет счетчик потребления воды (далее водомеры) в колодце или в ином согласованном с Правлением месте, выполнить технологические условия ТСН при подключении к водопроводу;

обеспечить уполномоченному ТСН представителю и обслуживающему персоналу беспрепятственный доступ к колодцам, индивидуальному прибору учета потребления воды (водомеру) для проверки показаний, а также для проверки соблюдения абонентом правил пользования водопроводом, самому участвовать в проведении проверок и вносить свои замечания по результатам проверки;

своевременно (ежемесячно) и в полном объеме оплачивать потребленную воду, обслуживание сетей, а также в равных долях с остальными абонентами потери воды в системе водопровода при определении размера потерь общим собранием ТСН;

своевременно вносить платежи за содержание и текущий ремонт сетей в размере, определенном на данный календарный год решением общего собрания СНТ. Оплата

должна производиться в соответствии с положением о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходовании средств в ТСН и настоящим положением;

бережно относиться к общественным сетям, о любых обнаруженных неисправностях незамедлительно сообщать в Правление ТСН;

в случае выхода из строя водомера информировать правление ТСН, для фиксации показаний снимаемого и вновь устанавливаемого водомера. Тип и характеристики, вновь устанавливаемого водомера должен соответствовать требованиям ТСН.

соблюдать настоящее положение.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТСН

4.1. ТСН обязано:

Для достижения целей управления сетью водопровода ТСН совершает следующие действия:

- ✚ заключает со специализированными организациями (гражданами) на выполнение работ по содержанию, эксплуатации, текущему и капитальному ремонту, модернизации сетей, установке коллективного прибора учета и его эксплуатацию, а также иные договоры, направленные на достижение целей управления;
- ✚ осуществляет учет потребления воды, как по коллективному прибору учета воды, так и по индивидуальным приборам, установленным на садовых земельных участках, присоединенных к водопроводу;
- ✚ осуществляет сбор денежных средств с абонентов:
 - ✚ взносов на содержание и текущий ремонт сетей;
 - ✚ платы за потребленную воду;
- ✚ осуществляет проведение расчетов с водоснабжающей организацией и подрядными специализированными организациями, вести контроль расходов по содержанию и текущему ремонту сети;
- ✚ доводит до сведения абонентов информацию о техническом состоянии, необходимости проведения плановых и внеплановых работ, связанных с системой водопровода;
- ✚ обеспечивает платное предоставление абонентам услуг по заявочному ремонту оборудования абонента;
- ✚ поддерживать в исправном состоянии запорный крана по ветке к абоненту, установленной после врезки в магистральную трубу водопровода в колодце от которого подключен абонент.

4.2. ТСН имеет право:

- ✚ проводить проверку состояния и показания водосчётчиков у каждого абонента. При необходимости проводить замену или установку пломб на вновь устанавливаемые абонентами индивидуальные счетчики воды;
- ✚ Устанавливать периодичность замены (предельный срок эксплуатации) или проверки счетчиков, но не меньше сроков, установленных паспортом на оборудование;
- ✚ Организовать отключение абонентов от водопровода, с составлением соответствующего акта в случае:

- обнаружения у них просроченной задолженности и неоплаты за потреблённую воду;
- неуплаты членских и других взносов, устанавливаемых общим собранием ТСН;
- наличия повреждения индивидуального водосчётчика или пломб на нем;
- наличия подключения помимо индивидуального счетчика;
- несоответствия типа индивидуального водосчётчика или превышение его предельного срока эксплуатации, а также нарушения внутренних требований ТСН к индивидуальным счетчикам воды;
- оказания препятствия членам правления ТСН и\или уполномоченным от ТСН для проверки показаний индивидуального водосчётчика и его технического состояния, колодцев и иных элементов сети водопровода.

НОРМАТИВЫ И ТАРИФЫ

- 5.1. Оплата потребленной абонентом воды производится по тарифам компании поставщика воды, действующему на день оплаты.
- 5.2. Кратковременное отключение водопровода и его последующее включение (или при наличии технической возможности, отключение и включение отдельных участков водопровода) по письменному заявлению абонента (например, для проведения каких-либо работ) не должно превышать двух часов.
- 5.4. В случае повреждения центральной ветки водопровода в результате действий на земельном участке абонента, абонент оплачивает стоимость всех ремонтных работ необходимых для восстановления работоспособности водопровода по цене установленной Правлением по результатам израсходованных ТСН средств.
- 5.5. В случае если количество полученных денежных средств от абонентов будет меньше, чем необходимая сумма для погашения задолженности за потреблённую воду, то ТСН покрывает недостающую разницу из других взносов и платежей с последующим перерасчетом.

УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТЯМ ВОДОПРОВОДА ТСН

Подключение к сети ТСН возможно только при отсутствии текущей задолженности абонента перед товариществом и наличие отношений членства ТСН или договора на предоставление услуг и пользование инфраструктурой ТСН у абонента.

6.1. Подключение абонента к водопроводу:

Собственник земельного участка подает письменное заявление с просьбой подключить земельный участок к системе водоснабжения согласно (*Приложению №1*). Все поля заявления обязательны для заполнения.

Срок рассмотрения заявления о подключении 30 календарных дней. Указанный срок может быть продлен при необходимости определения наличия технической возможности или невозможности проведения земельных работ в связи с погодными условиями.

Для подключения абонента к водопроводу, абонент оплачивает денежный взнос за проведение водопровода, а также вносит плату за подключение (*Приложение №2*). Размер денежного взноса за проведение водопровода и платы за подключение к нему ежегодно

устанавливается решением Общего собрания ТСН. Установка коверной задвижки на участке - за счет собственника земельного участка.

При отсутствии на участке абонента водопроводного колодца и необходимости его установки, устройство колодца производится в месте, определенном абонентом.

В водопроводном колодце или ином согласованном месте устанавливается водомер. Приобретение, установка и пломбировка водомера осуществляется за счет владельца садового участка.

При подключении абонента к сети составляется акт ввода в эксплуатацию прибора учета холодной воды на участке-в жилом помещении (*Приложение №3*).

Самовольное подключение садового участка к водопроводу, в том числе через соседний садовый участок, запрещено.

При обнаружении несанкционированного подключения к водопроводу составляет акт о таком факте, с указанием приблизительного объема потребленной при несанкционированном подключении воды, если это возможно. Правление имеет право немедленно отключить такого абонента от сетей ТСН и не возобновлять подключение вплоть до оплаты им взноса за строительство водопровода, всего объема несанкционированного потребленного, стоимости технических работ по отключению и повторному включению в размере не менее 10 000 (десять тысяч) рублей и штрафа в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

Подключение к сетям абонента, который был ранее отключен от системы по основаниям, предусмотренным настоящим положением, возможно только по письменному заявлению такого абонента в Правление ТСН, при отсутствии у него долгов перед ТОВАРИЩЕСТВОМ, при наличии выполненных абонентом технических условий подключения к сетям и при выполнении абонентом условий настоящего Положения.

6.2. Границей разграничения эксплуатационной ответственности между ТСН и абонентом является место врезки отвода трубопровода, ведущего на участок.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АБОНЕНТА

7.1. Не поступление оплаты за потребленную воду от абонента в течение трех месяцев и (или) наличие задолженности перед ТСН по любым причинам является основанием для Правления ТСН лишения абонента права пользования сетью и его отключения от сети ТСН. Последующее подключение осуществляется после уплаты расходов на включение и отключение и штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

7.2. В случае нарушений условий подключения к системе водопровода: незаконного подключения, нарушение пломбы водомера, подключения до водомера, Правление имеет право весь перерасход воды выставить к оплате абоненту нарушителю, и в случае неоплаты им долга обратиться в судебные органы, для возмещения затрат по причиненному ущербу, причиненным не согласованным (или несанкционированным) подключением и др. В указанных случаях начисление расхода воды осуществляется по максимальному объему потребления воды в ТСН на жилой дом (участок).

7.3. Об отключении абонента от сети ТСН Правление предупреждает абонента за 7 дней, путем передачи письменного предупреждения или вывешивания предупреждения на ограждение участка абонента, которому будет отключена сеть.

ПЛАНОВЫЕ ОТКЛЮЧЕНИЯ

- 8.1. Товарищество обязано уведомлять о плановых отключениях не ранее чем за 5 дней.
- 8.2. График плановых отключений утверждает Правление Товарищества, по мере необходимости.
- 8.3. Уведомление о плановых отключениях в WhatsApp в сообществе ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского», размещения информации на официальном сайте Товарищества и информационных досках на территории Товарищества.
- 8.4. Правление Товарищества утверждает плановые работы по текущему ремонту, капитальному ремонту системы водоснабжения ТСН, не позднее 30 апреля текущего года.
- 8.5. На основании утвержденного плана работ Товарищество определяет бюджет на проведение плановых мероприятий и, при необходимости, вносит предложение о внесении изменений в смету Товарищества на ближайшее общее собрание.

АВАРИЙНЫЙ РЕМОНТ

- 9.1. Товарищество обязано иметь бюджет на устранение аварийных случаев, утвержденный сметой Товарищества.
- 9.2. Товарищество уведомляет об авариях незамедлительно в WhatsApp ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского», размещения информации на официальном сайте Товарищества и информационных досках на территории Товарищества.

ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Настоящее положение применяется для всех абонентов сети, как членов товарищества, так и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке иных абонентов, подключенных к сетям ТСН.
 - 8.2. Срок включения воды (летний водопровод): с 1 мая (+ — 1 неделя в зависимости от температуры наружного воздуха). Отключение: с 15 октября (+ — 1 неделя в зависимости от температуры наружного воздуха).
- На момент включения и отключения летнего водопровода, все запорные краны на входе на участок должны быть закрыты!
- 8.3. Настоящее положение вступает в силу с момента утверждения общим собранием членов товарищества, распространяется на всех лиц уже подключенных к сетям ТСН и действует постоянно до передачи сетей ТСН другим организациям.

Заявление на подключение к системе холодного водоснабжения ТСН «Дунай» ЛПШО им.
Володарского»

(все поля обязательны для заполнения)

1 Фамилия, имя, отчество собственника (полностью) _____

Контактный номер телефона _____

Электронная почта _____

2 Адрес подключаемого земельного участка улица _____,

3 Кадастровый номер земельного участка: (72:17:1105002:.) _____

4 Характеристики подключаемого жилого дома:

a. Этажность _____

b. Общая площадь _____ кв.м

c. Отметить наличие: душ, ванна, бассейн (обвести или подчеркнуть).

d. Водонагреватель Электрический/газовый/на твердом топливе (обвести или

В случае расположения на земельном участке двух и более домов предоставить общую

5 Количество человек, проживающих в подключаемом жилом доме _____

6 Держите домашних животных (к примеру, куры, утки, козы и т. д.): ДА/НЕТ

1 Выписка о праве собственности на земельный участок (копия)

2 Копия паспорта собственника земельного участка (1 разворот и прописка)

3 Проект схемы водоснабжения земельного участка, в границах собственника

_____ / _____

Технические условия

на подключение к сети водоснабжения ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского»

1 Подключаемый земельный участок: (72:17:1105002:) _____, улица _____
_____, № _____

2 Собственник _____

3 Строения, расположенные в границах земельного участка (характеристики,
количество): _____

4 Размер платы за подключение _____ рублей. Собственник обязан
внести на расчетный счет Товарищества безналичным платежом в срок не позднее
_____.

5 Максимальный объем отпускаемой воды в сутки: _____ м³.

6 Момент подачи воды на участок не ранее дня опломбировки счетчика.

7 Учет потребляемой воды и ее оплата – согласно нормам законодательства РФ.

8 Установка ограничителей _____

9 Диаметр трубы водопровода, в границах земельного участка _____

10 Запорная арматура _____.

Приложение:

1 Схема водоснабжения земельного участка с указанием места врезки в систему
водоснабжения ТСН, границы балансовой принадлежности и эксплуатационной
ответственности объектов систем холодного водоснабжения ТСН и абонента,
место установки индивидуального прибора учета воды.

2 Схема узла учета воды

Председатель Товарищества
ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского»

Приложение №3

Справка о выполнении требований технических условий

Настоящая справка выдана _____, собственнику
Земельного участка с кадастровым номером (72:17:1105002) _____,
расположенного по адресу: ул. _____, д. _____, в
подтверждение что он (она) выполнил(а) все требования технических условий.
Дата установки счетчика _____
Счетчик тип _____, марка _____
Показания счетчика на момент установки пломбы _____ м3.
Межповерочный интервал _____
Номер пломбы _____

Приложение:

- 1 Исполнительная схема
- 2 Паспорт счетчика
- 3 Фотофиксация пломбы