



**«УТВЕРЖДЕНО»**

решением Общего собрания  
ТСН «Дунай» ЛПШО им.  
Володарского

Протокол № \_\_\_\_\_

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

Председатель собрания:

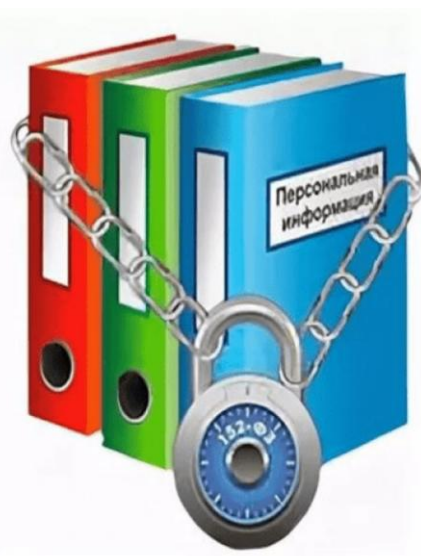
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Секретарь собрания:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**об обработке, защите и хранении персональных  
данных в Товариществе Собственников Недвижимости  
«Дунай» ЛПШО им. Володарского»**



- **Оператор персональных данных (далее оператор)** - юридическое лицо, организующие и (или) осуществляющие обработку персональных данных, а также определяющие цели и содержание обработки персональных данных. В рамках настоящего положения оператором является – ТСН Дунай» ЛПШО им. Володарского» (далее - Товарищество);
- **Персональные данные** - любая информация, относящаяся к определенному или определяемому на основании такой информации физическому лицу (субъекту персональных данных), в том числе его фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное, имущественное положение, образование, профессия, доходы и другая информация о физическом лице.
- **Работник** - физическое лицо, состоящее в трудовых отношениях с оператором.
- **Член ТСН** - физическое лицо, состоящее в отношениях с оператором на основании Устава Товарищества.
- **Садовод** - физическое лицо ведущее садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, не являющееся членом Товарищества;
- **Обработка персональных данных** - действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных
- **Распространение персональных данных** - действия, направленные на передачу персональных данных определенному кругу лиц (передача персональных данных) или на ознакомление с персональными данными неограниченного круга лиц, в том числе обнародование персональных данных в средствах массовой информации, размещение в информационно телекоммуникационных сетях или предоставление доступа к персональным данным каким-либо иным способом.
- **Использование персональных данных** - действия (операции) с персональными данными, совершаемые оператором в целях принятия решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия в отношении субъекта персональных данных или других лиц, либо иным образом затрагивающих права и свободы субъекта персональных данных или других лиц.
- **Блокирование персональных данных** - временное прекращение сбора, систематизации, накопления, использования, распространения персональных данных, в том числе их передачи.
- **Уничтожение персональных данных** - действия, в результате которых невозможно восстановить содержание персональных данных в информационной системе персональных данных или в результате которых уничтожаются материальные носители персональных данных.

## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Трудовым Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2006 № 149ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», Федеральным законом от 29.07.2017 г. №217ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Товарищество Собственников Недвижимости «Дунай» ЛПШО им. Володарского».

2.2. Настоящим Положением определяется порядок обращения с персональными данными работников, садоводов и членов Товарищество Собственников Недвижимости «Дунай» ЛПШО им. Володарского».

2.3. Настоящее Положение имеет своей целью закрепление механизмов обеспечения прав субъекта на сохранение конфиденциальности информации о фактах, событиях и обстоятельствах его жизни.

2.4. Настоящее Положение об обработке и защите персональных данных (далее - Положение) определяет порядок сбора, хранения, передачи и любого другого использования персональных данных работников, садоводов и членов ТСН в соответствии с законодательством Российской Федерации и гарантии конфиденциальности сведений о работнике, предоставленных работником работодателю.

2.5. Персональными данными работника, садовода и члена ТСН является информация, относящаяся к работнику, садоводу и члену ТСН, и необходимая Товариществу в связи с трудовыми отношениями и отношениями между садоводом, членом ТСН с Товариществом.

2.6. Защита персональных данных работника, садовода, члена ТСН от неправомерного их использования, утраты обеспечивается Товариществом в порядке, установленном законодательством.

2.7. Сведения о персональных данных работников, садоводов и членов ТСН относятся к категории конфиденциальных.

### **3. СОСТАВ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ РАБОТНИКА**

- Фамилия, имя, отчество работника;
- Дата и место рождения работника;
- Паспортные данные;
- Адрес проживания (регистрации) работника;
- Домашний телефон и другие контактные данные;
- Образование;
- Профессия, специальность, занимаемая должность работника;
- Сведения о трудовом и общем стаже;
- Сведения о заработной плате сотрудника;
- Сведения о социальных льготах;
- Содержание трудового договора.

### **4. ДОКУМЕНТЫ, В КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ РАБОТНИКОВ**

- Копия паспорта работника (иной документ, удостоверяющий личность);
- Заявления;
- Подлинники и копии приказов по личному составу;
- Копия СНИЛС;
- Копия Свидетельства о присвоении ИНН;
- Трудовые книжки;
- Копии документов об образовании, подтверждающие профессиональную пригодность;
- Копии документов, подтверждающих квалификацию;
- Трудовые договоры;
- Материалы аттестационных комиссий.

### **5. СОСТАВ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ ЧЛЕНА ТСН ИЛИ САДОВОДА**

- Паспортные данные;
- Телефон, домашний адрес, адрес электронной почты и(или) другие контактные данные;

- Копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- Копии правоустанавливающих документов на строения, расположенные на участке;
- Данные по состоянию внесения членских и целевых взносов и оплате потребленной электроэнергии.

## **6. ДОКУМЕНТЫ, В КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ ЧЛЕНОВ ТСН И САДОВОДОВ**

- Заявления;
- Копии паспорта
- Копии правоустанавливающих документов на земельный участок и строения в границах Товарищества;
- Протоколы общих собраний, протоколы правления, протоколы ревизионной комиссии, акты сверок, бухгалтерские документы Товарищества.
- Реестр членов ТСН и собственников земельных участков, находящихся в границах Товарищества.

## **7. ОБРАБОТКА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

7.1. Обработка персональных данных может осуществляться исключительно в целях обеспечения соблюдения Конституции Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов РФ, содействия субъектам персональных данных в трудоустройстве, обеспечения безопасности субъекта персональных данных, соблюдения Устава Товарищества.

7.2. Персональные данные не могут быть использованы в целях причинения имущественного и/или морального вреда гражданам, затруднения реализации прав и свобод граждан Российской Федерации.

7.3. При принятии решений, затрагивающих интересы субъекта персональных данных, нельзя основываться на персональных данных, полученных исключительно в результате их автоматизированной обработки или электронного получения.

7.4. Без письменного предварительного согласия персональные данные могут обрабатываться Товариществом в следующих случаях:

- при несчастном случае с работником на основании ст. 228 Трудового кодекса РФ – органам, указанным в ст. 228.1 Трудового кодекса РФ, а при тяжелом несчастном случае или смерти также родственникам работника.
- государственным инспекторам труда при осуществлении ими надзорной и контрольной деятельности на основании статьи 357 Трудового кодекса РФ.
- в органы Пенсионного фонда на основании статей 9 и 11 Федерального закона от 01.04.1996 № 27-ФЗ «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования»
- в иных случаях, предусмотренных Федеральными законами.

7.5. Все меры конфиденциальности при сборе, обработке и хранении персональных данных субъекта распространяются как на бумажные, так и на электронные (автоматизированные) носители информации.

## **8. ПОЛУЧЕНИЕ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

8.1. Все персональные данные следует получать непосредственно от субъекта персональных данных. Субъект самостоятельно принимает решение о предоставлении своих

персональных данных и дает письменное согласие на их обработку оператором. Форма Согласия субъекта на обработку персональных данных представлена в Приложении №1 к

настоящему положению (*Приложение №1.1. для работника, Приложение №1.2. для членов ТСН и садоводов*).

8.2. В случае недееспособности либо несовершеннолетия субъекта персональных данных все персональные данные субъекта следует получать от его законных представителей. Законный представитель самостоятельно принимает решение о предоставлении персональных данных своего подопечного и дает письменное согласие на их обработку оператором.

8.3. Согласие на обработку персональных данных может быть письменно отозвано субъектом персональных данных.

8.4. В случаях, когда оператор может получить необходимые персональные данные субъекта только у третьей стороны, субъект должен быть уведомлен об этом заранее и от него должно быть получено письменное согласие. В уведомлении оператор обязан сообщить о целях, способах и источниках получения персональных данных, а также о характере подлежащих получению персональных данных и возможных последствиях отказа субъекта дать письменное согласие на их получение.

8.5. Запрещается получать и обрабатывать персональные данные субъекта о его политических, религиозных и иных убеждениях и частной жизни.

## **9. ХРАНЕНИЕ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

9.1. Хранение персональных данных субъектов осуществляется Председателем Товарищества, Заместителем Председателя и бухгалтером Товарищества на бумажных и электронных носителях с ограниченным доступом.

9.2. Документы или их копии, содержащие персональные данные, хранятся в шкафу или сейфе, закрываемом на ключ, обеспечивающим защиту от несанкционированного доступа.

## **10. ПЕРЕДАЧА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

10.1. При передаче персональных данных субъекта оператор обязан соблюдать следующие требования:

- не сообщать персональные данные субъекта третьей стороне без письменного согласия субъекта или его законного представителя, за исключением случаев, когда это необходимо в целях предупреждения угрозы жизни и здоровью субъекта, а также в случаях, предусмотренных Трудовым Кодексом Российской Федерации или иными федеральными законами.

- предупредить лиц, получающих персональные данные субъекта, о том, что эти данные могут быть использованы лишь в целях, для которых они сообщены, и требовать от этих лиц подтверждения того, что это правило соблюдено. Лица, получающие персональные данные субъекта, обязаны соблюдать требования конфиденциальности;

- не сообщать персональные данные субъекта в коммерческих целях без его письменного согласия;

- не запрашивать информацию о состоянии здоровья работника, за исключением тех сведений, которые относятся к вопросу о возможности выполнения им трудовой функции;

10.2. Внутренний доступ (доступ внутри Товарищества) к персональным данным субъекта имеют:

- Председатель ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского»;
- Бухгалтер ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского»;

- Член Правления ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского», отвечающий за ведение электронного Реестра членов ТСН и собственников земельных участков, находящихся в границах Товарищества, назначенный Председателем Товарищества;

- Администратор официальных Интернет-ресурсов Товарищества (только обезличенных адресов электронных почт для рассылки уведомлений и материалов, необходимых для подготовки и проведения Общих собраний Товарищества, и уведомлений, необходимых для функционирования Товарищества по распоряжению Председателя Товарищества);

- Председатель Ревизионной комиссии ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского» (для ознакомления с порядком ведения Реестра членов ТСН и собственников земельных участков, находящихся в границах Товарищества, для подготовки ежегодного Отчета Ревизионной комиссии Общему собранию);

- Сам субъект, носитель данных. Работник, садовод и член ТСН имеет право на доступ к своим персональным данным и ознакомление с ними.

10.3. Лица, связанные с получением, обработкой, защитой персональных данных внутри Товарищества, обязаны подписать обязательство о нераспространении персональных данных. (Приложение № 2).

10.4. К числу потребителей персональных данных вне Товарищества, которым могут быть переданы персональные данные без письменного разрешения субъекта относятся государственные и негосударственные функциональные структуры:

- налоговые инспекции;
- правоохранительные и судебные органы;
- военкоматы;
- органы социального страхования;
- пенсионные фонды;
- подразделения федеральных и муниципальных органов управления.

Надзорные и контрольные органы имеют доступ к информации только в сфере своей компетенции.

10.5. Организации, в которые субъект может осуществлять перечисления денежных средств (страховые общества, негосударственные пенсионные фонды, благотворительные организации, кредитные учреждения) могут получить доступ к персональным данным субъекта только в случае его письменного разрешения.

10.6. Передача персональных данных другим лицам, не указанным в настоящем Положении, а также доступ этих лиц к сведениям, составляющим персональные данные, возможна исключительно с письменного предварительного согласия работника, садовода, члена ТСН.

## **11. УНИЧТОЖЕНИЕ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

11.1. Персональные данные субъектов хранятся не дольше, чем этого требуют цели их обработки, и они подлежат уничтожению по достижении целей обработки или в случае утраты необходимости в их достижении.

11.2. Документы, содержащие персональные данные, подлежат хранению и уничтожению в порядке, предусмотренном архивным законодательством Российской Федерации и законодательством о персональных данных Российской Федерации.

## **12. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБЪЕКТОВ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

12.1. Субъекты персональных данных имеют право получать полную информацию о своих персональных данных и обработке этих данных (в том числе автоматизированной);

12.2. Осуществлять свободный доступ к своим персональным данным, включая право получать копии любой записи, содержащей персональные данные, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом;

12.3. Требовать исключения или исправления неверных, или неполных персональных данных;

12.4. При отказе оператора или уполномоченного им лица исключить или исправить персональные данные субъекта - заявить в письменной форме о своем несогласии, представив соответствующее обоснование в Правление Товарищества;

12.5. Требовать от оператора или уполномоченного им лица уведомления всех лиц, которым ранее были сообщены неверные или неполные персональные данные субъекта, обо всех произведенных в них изменениях или исключениях из них;

12.6. Обжаловать в суд любые неправомерные действия или бездействие оператора, или уполномоченного им лица при обработке и защите персональных данных субъекта.

12.7. Субъект персональных данных или его законный представитель обязуется предоставлять персональные данные, соответствующие действительности.

12.8. Субъект персональных данных или его законный представитель обязуется в течение 30 дней уведомлять оператора в случае изменения персональных данных субъекта.

### **13. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОПЕРАТОРА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

13.1. Обеспечить защиту персональных данных субъекта от неправомерного их использования или утраты в порядке, установленном законодательством РФ;

13.2. Ознакомить работника, садовода, члена ТСН или его представителей с настоящим положением и его правами в области защиты персональных данных;

13.3. По запросу ознакомить субъекта персональных данных, не являющегося работником, или в случае недееспособности либо несовершеннолетия субъекта, его законных представителей с настоящим положением и его правами в области защиты персональных данных;

13.4. Осуществлять передачу персональных данных субъекта только в соответствии с настоящим Положением и законодательством Российской Федерации;

13.5. Предоставлять персональные данные субъекта только уполномоченным лицам и только в той части, которая необходима им для выполнения их трудовых, договорных или уставных обязанностей в соответствии с настоящим положением и законодательством Российской Федерации;

13.6. Обеспечить субъекту свободный доступ к своим персональным данным, включая право на получение копий любой записи, содержащей его персональные данные, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

13.7. По требованию субъекта или его законного представителя предоставить ему полную информацию о его персональных данных и обработке этих данных.

### **14. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НОРМ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ОБРАБОТКУ И ЗАЩИТУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

14.1. Лица, виновные в нарушении норм, регулирующих получение, обработку и защиту персональных данных, привлекаются к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном Трудовым Кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, а также привлекаются к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном федеральными законами.

ФИО работника, именуемый в дальнейшем «Субъект персональных данных», разрешает ТСН «ДУНАЙ» ЛПШО им. Володарского», в лице ответственного за обработку персональных данных Цветковой Татьяны Владимировны, далее «Оператор», обработку персональных данных, приведенных в пункте 2 настоящего согласия на следующих условиях:

1. В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» субъект персональных данных дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, с целью:

- исполнения трудового договора;
- для обеспечения личной безопасности, защиты жизни и здоровья работника;
- в целях ведения финансово-хозяйственной деятельности организации;
- иное (необходимо точное указание целей)

2. Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие:

- дата и место рождения;
- биографические сведения;
- сведения об образовании (образовательное учреждение, время обучения, присвоенная квалификация);
- сведения о местах работы (город, название организации, должность, сроки работы);
- сведения о семейном положении, детях (фамилия, имя, отчество, дата рождения);
- сведения о месте регистрации, проживании;
- контактная информация;
- сведения о постановке на налоговый учет (ИНН);
- сведения о регистрации в Пенсионном фонде (номер страхового свидетельства);
- сведения об открытых банковских счетах

3. Оператор вправе осуществлять следующие действия с указанными выше персональными данными путем автоматизированной обработки и обработки без использования средств автоматизации:

- сбор;
- систематизацию;
- накопление;
- хранение;
- уточнение (обновление, изменение);
- использование;
- распространение/передачу;
- блокирование;
- уничтожение

4. Субъект персональных данных имеет право на доступ к его персональным данным в порядке, определенном статьей 14 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

5. Срок действия данного согласия устанавливается на период: бессрочно.

6. Согласие может быть отозвано мною в любое время на основании моего письменного заявления.

Данные об операторе персональных данных: **ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского», Ленинградская обл., Всеволожский р-н, тер. Дунай ЛПШО им. Володарского, зд.125**

Субъект персональных данных:

Фамилия, имя, отчество

Адрес

Паспортные данные

---

(подпись)      (ФИО)

**Приложение № 1.2.к Положению об обработке и защите  
персональных данных ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского»**

**Согласие на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество полностью)  
\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
(вид документа, удостоверяющего личность)  
\_\_\_\_\_  
(кем и когда)

зарегистрированный (ая) по адресу \_\_\_\_\_  
согласно статье 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»  
по своей воле и в своих интересах настоящим даю своё согласие ТСН «Дунай» ЛПШО им.  
Володарского» (4703021770, ОГРН 1024700561533, зарегистрированного по адресу: 188640,  
Ленинградская Область, Всеволожский р-н, тер. ТСН Дунай ЛПШО им. Володарского, зд.125 А,  
далее – Оператор) на обработку Оператором (включая получение от меня и/или от любых  
третьих лиц с учётом требований действующего законодательства РФ) моих персональных  
данных (далее - ПД) с использованием средств автоматизации, а также без использования таких  
средств.

Согласие даётся мною в целях обеспечения соблюдения Оператором законодательства 217ФЗ  
"О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении  
изменений в отдельные законодательные акты РФ", создания реестра членов товарищества и  
лиц, ведущих индивидуальное хозяйство в границах товарищества, обеспечение финансово-  
хозяйственной деятельности товарищества.

В соответствии с данным согласием мною может быть предоставлена для обработки следующая  
информация: мои фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, гражданство,  
адрес регистрации и проживания, адрес электронной почты, номера телефонов, реквизиты  
документа, удостоверяющего личность и любая иная информация, относящаяся к моей  
личности, доступная либо известная в любой конкретный момент времени Оператору,  
предусмотренная законодательством РФ.

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении моих ПД,  
которые необходимы или желаемы для достижения указанных выше целей, включая – без  
ограничения – сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление,  
изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ),  
обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, а также  
осуществление любых иных действий с моими ПД с учётом требований законодательства РФ.

Разрешаю использовать в качестве общедоступных ПД: фамилия, имя, отчество, сведения о  
членстве в ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского», номер участка, сведения о результатах  
голосования и занимаемой должности в товариществе. Разрешаю публикацию вышеуказанных  
общедоступных ПД на сайте товарищества, чате WhatsApp и информационном щите на здании  
правления товарищества в целях, указанных в настоящем согласии.

Настоящим я признаю и подтверждаю, что в случае необходимости предоставления ПД для достижения указанных выше целей третьим лицам, а равно как при привлечении третьих лиц к оказанию услуг в моих интересах Оператор вправе в необходимом объеме раскрывать для совершения вышеуказанных действий информацию обо мне лично (включая мои ПД) таким третьим лицам, а также предоставлять таким лицам соответствующие документы, содержащие такую информацию (выписка из ЕГРН, копия паспорта).

Настоящее согласие выдано без ограничения срока его действия. В случае изменения моих ПД обязуюсь сообщать об этом Оператору в десятидневный срок.

Отзыв настоящего согласия осуществляется предоставлением Оператору письменного заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных. Настоящим принимаю, что при отзыве настоящего согласия уничтожение моих ПД будет осуществлено в тридцатидневный срок, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись / расшифровка подписи)

**Обязательство о нераспространении персональных данных  
ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского»**

Я, \_\_\_\_\_ ,  
(фамилия, имя, отчество)

Паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ , выданный \_\_\_\_\_  
(дата и кем выдан)

«\_\_» \_\_\_\_\_ года рождения, обязуюсь не распространять без письменного согласия  
персональные данные работников, садоводов, членов ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского»,  
ставшие мне известными в связи с исполнением своих обязанностей в ТСН «Дунай» ЛПШО им.  
Володарского».

Об ответственности, предусмотренной законодательством РФ, за разглашение персональных  
данных работников, садоводов, членов ТСН предупрежден(а).

Заполнено собственноручно \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(фамилия и инициалы) (подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г