

---

Председатель Товарищества \_\_\_\_\_ Цветкова Т.В.

### ПРОЕКТ ПОЛОЖЕНИЯ

#### о Председателе Товарищества Собственников Недвижимости Дунай ЛПШО им. Володарского

1. Председатель Товарищества Собственников Недвижимости Дунай ЛПШО им. Володарского (далее –Товарищество, ТСН) избирается Общим собранием членов Товарищества на срок 5 (Пять) лет тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) принимается простым большинством голосов от числа присутствующих на собрании членов Товарищества.

Список кандидатур на должность Председателя Товарищества выносит на рассмотрение Общего собрания действующий Председатель Товарищества. Кандидаты на должность Председателя Товарищества могут выдвигаться на основании решений общих собраний улиц ТСН, с последующим одобрением кандидатуры Правлением ТСН. Кандидаты представляют свои программы Общему собранию членов Товарищества. Общее собрание избирает Председателя большинством голосов - не менее 2\3 голосов от общего числа присутствующих.

2. Председатель Товарищества является членом Правления Товарищества и его Председателем, организует работу Правления Товарищества по выполнению принятых Общим собранием членов СНТ решений, готовит годовой отчет о деятельности Председателя для утверждения его Общим собранием.

3. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

1) организует и председательствует на заседаниях Правления Товарищества. При равенстве голосов на заседании Правления голос Председателя является решающим;

2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые не подлежат обязательному одобрению Правлением Товарищества: самостоятельно совершает сделки в сумме до 5 (пяти) размеров МРОТ в месяц при возникновении (угрозе) чрезвычайных обстоятельств (авария, иная чрезвычайная ситуация природного или техногенного характера, обстоятельства непреодолимой силы) с последующим одобрением таких сделок членами Правления;

3) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением Общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания Правления Товарищества, протоколы Общих собраний членов ТСН, проводимых в форме очного или заочного голосования;

4) на основании решений Общего собрания членов Товарищества и Правления Товарищества заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам;

5) принимает на работу в Товарищество работников по трудовым /гражданско-правовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя/заказчика по этим договорам;

6) выдает доверенности без права передоверия;

7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

8) рассматривает заявления членов Товарищества;

9) отвечает за ведение бухгалтерского учета и делопроизводство;

10) исполняет другие обязанности, необходимые для обеспечения деятельности Товарищества, за исключением обязанностей, которые предусмотрены Федеральным [законом](#) от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и исполнение которых является полномочием иных органов Товарищества.

4. Заместитель Председателя Правления избирается большинством голосов на заседании Правления из числа его членов. Он исполняет обязанности Председателя в его отсутствие: болезнь, командировка, отпуск и др. Заместитель председателя действует в отношении третьих лиц на основании доверенности, выданной ему Председателем Товарищества.

5. Председатель Товарищества вправе давать обязательные для исполнения указания лицам, состоящим с Товариществом в трудовых и иных договорных отношениях.

6. Председатель Товарищества вправе требовать от членов Правления отчета об исполнении ими своих обязанностей и отдельных поручений Правления и Председателя Товарищества.

7. Председатель Товарищества подотчетен Общему собранию членов Товарищества и несет ответственность перед Товариществом за результаты и законность деятельности Правления Товарищества.

Условия оплаты труда Председателя Товарищества определяются решением Общего собрания Товарищества. При удовлетворительной оценке деятельности Председателя за отчетный год и при наличии финансовых возможностей Председателю выплачивается годовая премия в размере месячного оклада.

8. Председатель Товарищества при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу может быть привлечен к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Вопрос о досрочном переизбрании Председателя может решаться на внеочередном Общем собрании Товарищества по требованию:

-правления Товарищества;

-ревизионной комиссии;

- членов Товарищества в количестве более чем 1\5 членов Товарищества.

---