



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ДУНАЙ" ЛПШО ИМ. ВОЛОДАРСКОГО"

188679, Ленинградская область Всеволожский район, массив Дунай, тер.  
ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского", зд.125А, e-mail: [snt@7линия.рф](mailto:snt@7линия.рф)  
ИНН 4703021770 КПП 470301001 Северо-Западный Банк ПАО СБЕРБАНК  
БИК 044030653 К/С 30101810500000000653 Р/С 40703810555000001762

---

---

## Отчет председателя и правления ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского» о результатах работы за период с 1 января по 31 марта 2026 года.

1. Правление Товарищества осуществляет финансово-хозяйственную деятельность, неукоснительно придерживаясь положений Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Устава Товарищества, утвержденной Сметы и Финансово-экономического обоснования членских взносов на 2025 год. Данные документы были приняты протоколом № 10 от 12.07.2025 г. на очередном общем собрании членов Товарищества.

2. За отчетный период состоялось одно заседание правления Товарищества собственников недвижимости «Дунай» ЛПШО им. Володарского

В рамках заседания правления были рассмотрены следующие вопросы:

- ✓ Задолженность собственника участка № 117
- ✓ Принять в члены ТСН собственников участков № 176, № 64
- ✓ Участок № 159.
- ✓ Заявление от арендатора ИП В.А. Мартиросяна
- ✓ Дополнения к информации по водопроводной колонке.
- ✓ Вопрос по передвинутым заборам на территории общего пользования.
- ✓ Обсуждение сметы на заседании правления в апреле 2026 года
- ✓ Мелиорация с двух сторон по 7 линии ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского»
- ✓ Прочие хозяйственные вопросы

По итогам состоявшегося обсуждения и принятых по каждому из рассмотренных вопросов решений был составлен протокол заседания правления.

### 3. Финансовое состояние

По состоянию на 01 января 2026 года, входящий остаток денежных средств на расчетных счетах, открытых в ПАО «Сбербанк» и ПАО Банк «ВТБ», составил 3 403 541 рубль 14 копеек.

В течение 1 квартала 2026 года на расчетные счета ТСН поступило 1 764 664 рубля 49 копеек, из которых:

**ОСВ по счету 50, 51 за 1 квартал 2026 г.**

Статьи движения денежных средств	Дебет
Взносы садоводов (пени)	2 879,28
Взносы садоводов 2024 год	4 568,58
Взносы садоводов 2025 год	38 292,00
Взносы садоводов 2026 год	310 920,75
Депозит (% к получению)	107 723,81
Оплата от покупателей	45 800,00
Электроэнергия по тарифу (ПЕНИ)	2 247,11
Электроэнергия по тарифу (по счётчикам)	1 252 232,96
<b>Итого</b>	<b>1 764 664,49</b>

По состоянию на 31 марта 2026 года, остаток денежных средств на расчетном счете ТСН «Дунай», ЛПШО им. Володарского, составляет 3 545 680 рублей 95 копеек.

ОСВ за 1 квартал 2026 г.	
Счет, Наименование счета	Дебет
50, Касса	17,95
51, Расчетные счета	445 663,00
55.03, Депозитные счета	3 100 000,00
<b>Итого</b>	<b>3 545 680,95</b>

Стоит отметить, что доход с момента размещения депозита с 1 мая 2025 года ТСН получило прибыль в размере 464 070,19 руб., а за первые три месяца 2026 года – 107 723,81 руб.

По состоянию на 31 марта 2026 года сумма задолженности перед контрагентами составляла 128 334 рубля 12 копеек. Указанная задолженность будет полностью погашена в течение второго квартала 2026 года.

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 60 за 1 квартал 2026 г.						
Счет Контрагенты	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Договоры						
60		235 483,40	1 484 073,11	1 376 923,83		128 334,12
БЕЗОПАСНОСТЬ+			115 800,00	115 800,00		
Договор № 377 от 10.04.2025			115 800,00	115 800,00		
Григорьев Андрей Николаевич	15 000,00		67 000,00	82 000,00		
Договор № 2 от 25.12.2025	15 000,00		67 000,00	82 000,00		
ДУНАЙ ССТ	68 248,93		169 833,70	139 667,40	98 415,23	
Основной договор	68 248,93		169 833,70	139 667,40	98 415,23	
Краев Андрей Павлович			45 000,00	45 000,00		
Договор №4 от 12.01.2026			45 000,00	45 000,00		
Маврин Максим Юрьевич			30 000,00	30 000,00		
Договор №У01-11 от 01.11.2024			30 000,00	30 000,00		
Петербургская сбытовая компания АО		275 357,53	896 307,01	815 624,03		194 674,55
47120000319410 от 01.02.2020		275 357,53	896 307,01	815 624,03		194 674,55
Снипич Сергей Григорьевич			15 000,00	15 000,00		
Договор №11 от 10.01.2026			15 000,00	15 000,00		
УК ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ АО		43 374,80	130 124,40	130 124,40		43 374,80
Договор №24698ЮН-5/06-22		43 374,80	130 124,40	130 124,40		43 374,80
УНИКС ООО			11 300,00		11 300,00	
Договор №006223 от 02.04.2026			11 300,00		11 300,00	
ХОЛТ ООО			3 708,00	3 708,00		
Счет №221 от 29.01.2026			3 708,00	3 708,00		
<b>Итого</b>		<b>235 483,40</b>	<b>1 484 073,11</b>	<b>1 376 923,83</b>		<b>128 334,12</b>

**Оборотно-сальдовая ведомость по счету 62 за 1 квартал 2026 г.**

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Контрагенты						
Договоры						
62	54 999,98		108 299,99	61 600,00	101 699,97	
62.01	54 999,98		92 499,99	45 800,00	101 699,97	
АВРОРА СНТ	40 000,00		30 000,00	20 000,00	50 000,00	
Аренда земельного участка №6/н от 01.12.2023	40 000,00		30 000,00	20 000,00	50 000,00	
Иванова Людмила			15 000,00	10 000,00	5 000,00	
Договор №2 от 12.07.2025			15 000,00	10 000,00	5 000,00	
Мартиросян Ваге Араикович	14 999,98		47 499,99	15 800,00	46 699,97	
Договор № 3 от 16.07.2025	14 999,98		47 499,99	15 800,00	46 699,97	
62.02			15 800,00	15 800,00		
Бондарь Алексей Алексеевич			15 800,00	15 800,00		
Без договора			15 800,00	15 800,00		
<b>Итого</b>	<b>54 999,98</b>		<b>108 299,99</b>	<b>61 600,00</b>	<b>101 699,97</b>	
<b>Итого развернутое</b>	<b>54 999,98</b>		<b>108 299,99</b>	<b>61 600,00</b>	<b>101 699,97</b>	

**Оборотно-сальдовая ведомость по счету 76.61 за 1 квартал 2026 г.**

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Взносы садоводов						
76.61	527 807,81		2 114 808,39	1 749 623,43	892 992,77	
<...>		19 100,00				19 100,00
Аванс по всем взносам			8,23	8,23		
Аванс по членским взносам		226 027,74	107 220,44	43 931,00		162 738,30
Аванс Членские взносы 2025 год (оплата до 31.12.2024г.)	14 000,00			7 000,00	7 000,00	
Аванс Членские взносы 2026 год (оплата до 30.04.2026г.)			679 000,00	380 501,36	298 498,64	
Зимний водопровод		0,65				0,65
Членские взносы 2022 год	16 478,00				16 478,00	
Членские взносы 2023 год	14 633,00				14 633,00	
Членские взносы 2024 год	28 956,95			8 707,53	20 249,42	
Членские взносы 2025 год	70 501,19			23 125,57	47 375,62	
Электроэнергия	628 367,06		1 328 579,72	1 286 349,74	670 597,04	
<b>Итого</b>	<b>527 807,81</b>		<b>2 114 808,39</b>	<b>1 749 623,43</b>	<b>892 992,77</b>	

Общая сумма задолженности составляет:

- Задолженность за прошлые годы: 51 360,42
- Задолженность по членским взносам за 2025 год: 54 375,62
- Текущая задолженность за электроэнергию: 670 597,04

Правление напоминает о необходимости своевременной оплаты членских взносов и потребленной электроэнергии. Контроль в этой сфере был значительно усилен, и все выявленные должники получают разъяснения о порядке погашения задолженности. Председатель ведет активную работу по информированию, выдаче квитанций и направлению официальных уведомлений с требованием урегулировать финансовые обязательства. Обращаем внимание, что участки №117 и №159 до сих пор имеют непогашенную задолженность.

#### 4. Исполнение приходно-расходной сметы ТСН.

На 2025 год общее собрание членов ТСН «Дунай» ЛПШО имени Володарского утвердило бюджет, включающий сбор членских взносов в размере 2 786 847 рублей. По состоянию на 1 апреля 2026 года фактические поступления составили 2 732 471 рублей 38 копеек, что составляет 98,05% от утвержденной суммы. Подробная информация о поступлениях и расходовании средств товарищества представлена в таблице отчета об исполнении сметы доходов и расходов на 2025-2026 годы.

## Отчет об исполнении сметы на 01.04.2026г. ТСН «ДУНАЙ ЛПШО им. Володарского»

Действует с 01 мая 2025 года по 30 апреля 2026 года

№	Показатели	План	Факт	Остаток	Превышение	Процент (%) исполнения
<b>Финансирование</b>						
1	Членский взнос 2025 год	2 786 847,00	2 732 471,38	54 375,62		98,05%
<b>Статьи расходов</b>						
1.1	Обрезка кустов, кронирование деревьев по линиям электропередач (с 1 по 13 линии). Уборка и утилизация кустарника и опасных деревьев вдоль магистральной дороги, согласно правилам пожарной безопасности (аренда дробилки)	500 000,00	573 060,00	0,00	73 060,00	114,61%
1.2	Покос травы на территории земель общ.пользования 2-3 раза за сезон	50 000,00	20 000,00	30 000,00		40,00%
1.3	Вывоз твердых бытовых отходов (вывоз оператором )	500 000,00	463 945,17	36 054,83		92,79%
1.4	Вывоз крупно габарита (вывоз диванов, шкафов и прочее)	50 000,00	14 000,00	36 000,00		28,00%
1.5	Уборка снега в ТСН спецтехникой (с ноября по март)	180 000,00	97 000,00	83 000,00		53,89%
1.6	Затраты на обслуживание уличного освещения	65 000,00	67 164,99	0,00	2 164,99	103,33%
2.1	Затраты на обслуживание электросети ТСН	300 000,00	188 641,67	111 358,33		62,88%
2.2	Частичная замена счетчиков	300 000,00	116 360,00	183 640,00		38,79%
2.3	Членские взносы в ССТ Дунай (согласно смете)	308 829,00	308 828,96	0,04		100,00%
2.4	Стоимость потребленной воды	400 000,00	283 974,12	116 025,88		70,99%
2.5	Охрана ТСН (Безопасность +)	231 600,00	193 000,00	38 600,00		83,33%
2.6	Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка)	35 000,00	52 133,15	0,00	17 133,15	148,95%
2.7	Программное обеспечение 1С-Садовод (для ТСН), программное обеспечение Электронный документооборот («СБИС»)	38 000,00	36 300,00	1 700,00		95,53%
2.8	Обслуживание оргтехники, обслуживание компьютерной техники, компьютерного оборудование, содержание интернет сайта	60 000,00	46 800,00	13 200,00		78,00%
2.9	Содержание и обслуживание системы видеонаблюдения ТСН	100 000,00	4 500,00	95 500,00		4,50%
2.10	Покупка канцелярских товаров, покупка расходных материалов для орг. техники	15 000,00	13 612,25	1 387,75		90,75%
2.11	Оплата сотовой связи председателя	15 000,00	12 360,00	2 640,00		82,40%
2.12	Оплата сигнализации Правления	3 000,00	600,00	2 400,00		20,00%
2.13	Затраты на энергопотребление Правления	48 000,00	43 892,66	4 107,34		91,44%
2.14	Юридические услуги (консультации, составление и подача исков в суды)	60 000,00	19 196,64	40 803,36		31,99%
2.15	Расходы нахоз. инвентарь и прочие материалы	60 000,00	39 492,97	20 507,03		65,82%
2.16	Эксплуатация водопровода (затраты на обслуживание, ремонт задвижек, кранов, пуск и закрытие летнего водопровода в сезон). Содержание водонапорной колонки (обслуживание, ремонт)	130 000,00	92 614,21	37 385,79		71,24%
2.17	Непредвиденные расходы	100 000,00	59 048,00	40 952,00		59,05%
2.18	Представительские расходы	10 000,00	7 689,90	2 310,10		76,90%
2.19	Страхование Правления, имущество	30 000,00	19 504,14	10 495,86		65,01%
2.20	Налог на земли общего пользования (296,10 руб. с 1 участка) в 2025г	57 740,00	57 740,00	0,00		100,00%
2.21	Налог по УСН	40 000,00	30 655,00	9 345,00		76,64%
3.1	Председатель Правления (оклад 35 000+ премия)	455 000,00	421 234,24	33 765,76		92,58%
3.2	Бухгалтер-кассир (оклад 34500 + премия)	424 000,00	404 790,65	19 209,35		95,47%
3.3	Секретарь (само занятый)	50 000,00	6 000,00	44 000,00		12,00%
3.4	Оплата услуг дворника (май-ноябрь 7 мес. , само занятый)	70 000,00	70 000,00	0,00		100,00%
3.5	Оплата услуг дворника в зимний период (декабрь-апрель 5 мес., само занятый)	20 000,00	0,00	20 000,00		0,00%
3.6	Вознаграждение ревизионной комиссии	40 000,00	40 000,00	0,00		100,00%
3.7	Вознаграждение членов Правления	50 000,00	50 000,00	0,00		100,00%
3.8	Поощрение членов ТСН (доработка положений)	12 000,00	12 000,00	0,00		100,00%
3.9	Налоги ЕНП (30,2% )	298 678,00	280 263,52	18 414,48		93,83%
4.1	Расчистка канавы между участками 1 линии и лесополосой от бобровых плотин	40 000,00	26 600,00	13 400,00		66,50%
<b>Итого:</b>		<b>5146 847,00</b>	<b>4173 002,24</b>	<b>1066 202,90</b>	<b>-92 358,14</b>	<b>81,08%</b>
<b>Экономия по статьям расходов составляет :</b>			<b>973 844,76</b>			

Примечание:

4.2	Установка отсекающих коверных задвижек на зимний водопровод центральной магистрали (по состоянию на 01.01.2026 общая сумма оплаты составляет 515 998,07).	515 998,07	550 273,75		-34 275,68	
-----	---	------------	------------	--	------------	--

**5. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам.**

Налоговая отчетность подается электронно, подписана председателем. Регулярно контролируется своевременность подачи и уплаты налогов. Все отчеты сданы, налоги уплачены в срок. Штрафов и взысканий нет.

Приложение № 1  
к приказу ФНС России  
от 23 ноября 2022 г.  
№ ЕД-7-8/1123@

Форма по КНД 1120101

Справка № 102045

**об исполнении налогоплательщиком  
(плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом)  
обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов,  
процентов**

Налогоплательщик (плательщик сбора, плательщик страховых взносов, налоговый агент)  
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ДУНАЙ" ЛПШО ИМ.  
ВОЛОДАРСКОГО"; 4703021770; 470301001

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем)

по состоянию на 2 апреля 2026 г.  
(дата формирования справки)

Нет неисполненной обязанности

(наличие обязанности)

неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

ИФНС 4706, Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №2 по Ленинградской области

(наименование, код налогового органа)

Руководитель  
(заместитель руководителя)  
налогового органа

(подпись/фамилия, имя, отчество (при наличии))



## 6. Итоги работы за отчетный период и исполнение решений Общего собрания членов товарищества.

- Регулярно осуществляется вывоз твердых коммунальных отходов из контейнеров, расположенных на двух специально оборудованных площадках, а также проводится комплексная уборка прилегающих территорий.
- Производилась уборка снежных заносов с главной дороги и тринадцати прилегающих линий Товарищества Собственников Недвижимости
- Идет плановое обновление Реестра садоводов. По итогам заседания Правления, участки №176 и №64 теперь имеют новых зарегистрированных собственников. Продолжается работа по полной актуализации всей информации.
- С 19.02.2026 участок № 117 заключил прямой договор с ПСК. Подготовлены документы о задолженности за 2025 год для уч. 117 и переданы адвокату. Хотя судебный приказ уже вынесен, исполнительные действия по участку № 117 временно остановлены. Причина приостановки – участие собственника в специальной военной операции.
- Ситуация с участком № 159 требует внимания. Участок находится в неурегулированном состоянии. В связи со смертью собственника и отсутствием оформления наследственных прав, образовалась задолженность по членским взносам и оплате электроэнергии, которая на 01.04.2026 года составляет 93 656,80 рублей. В соответствии с законодательством, обязывающим информировать Морозовскую администрацию о бесхозных земельных участках, предлагается вынести вопрос о дальнейшей судьбе участка № 159 на рассмотрение общего собрания в 2026 году для принятия соответствующего решения.
- Заявление от арендатора земельного участка — ИП В.А. Мартиросяна, датированное 20 февраля 2026 года, касается возможности государственной регистрации капитального объекта недвижимости, построенного им за собственные средства на территории общего пользования ТСН, расположенной на арендуемом участке. В рамках дальнейшего взаимодействия по аренде земли для розничной торговли продовольственными товарами ИП Мартиросян выразил готовность безвозмездно передать ТСН права на указанное здание. Цель данного предложения — обеспечить официальную регистрацию нежилого капитального строения на землях общего пользования ТСН с последующей возможностью его выкупа. Важным условием заявления является предоставление ИП Мартиросяну преимущественного права на заключение долгосрочного (на 36 лет) договора аренды именно этого здания при сохранении текущих выгодных условий сотрудничества. В сопровождающей записке ИП Мартиросян объясняет свою инициативу ужесточением нормативных требований, которые требуют внесения изменений в порядок ведения законной торговли. В связи с этим он просит зарегистрировать здание как собственность ТСН с назначением «нежилое» и целевым использованием «для нужд ТСН». После регистрации предполагается заключение нового договора аренды. Все затраты на регистрацию берет на себя ИП Мартиросян. По результатам обсуждения было решено вынести данный вопрос на рассмотрение общего собрания ТСН в 2026 году.
- В мае будет сформирована рабочая группа для решения вопроса о смещении ограждений (заборов) на общей территории ТСН. В состав группы войдут три члена, а также будут приглашены представители Ревизионной комиссии. Главная задача группы – установить точное местоположение заборов относительно границ участков, что необходимо для корректного расчета и взимания арендной платы за фактически используемые земельные площади.

- Отдел экологии Регионального оператора, АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области», обратился с запросом о предоставлении копий паспортов отходов и протоколов биотестирования. Было указано, что отсутствие этих документов влечет за собой штраф в размере 350 000 рублей. Все запрошенные паспорта и протоколы биотестирования были представлены.
- За отчетный период (первый квартал) Ревизионной комиссией были инициированы два запроса, связанные с проверкой финансово-хозяйственной деятельности товарищества и соблюдением сметных статей. Все запросы были обработаны и получили своевременные ответы, полностью соответствующие регламенту.
- Сформированы квитанции на авансовый платеж членского взноса за 2026 год в размере 3 500,00 рублей. Следует отметить, что большинство садоводов своевременно и добросовестно исполняют свои финансовые обязательства.
- В преддверии выборов председателя и членов правления, которые состоятся в 2026 году, на официальном веб-ресурсе Товарищества собственников недвижимости, расположенном по адресу <https://7линия.рф>, в секции "Документация", подразделе "Бланки и формы", были опубликованы стандартные образцы следующих документов:
  - ✓ Заявление о вступлении в члены Товарищества.
  - ✓ Заявление о сложении полномочий члена правления.
  - ✓ Заявление о регистрации кандидата в члены правления.
  - ✓ Заявление о регистрации кандидата на должность председателя.
- По итогам обсуждения вопроса № 18, инициированного на Протоколе № 10 очередного общего собрания членов ТСН «ДУНАЙ» ЛПШО им. Володарского» от 12 июля 2025 года, касающегося перспективы передачи электросетевых активов товарищества в собственность ПАО «Россети Ленэнерго» на безвозмездной основе в формате договора дарения, правление ТСН получило от ПАО «Россети Ленэнерго» проект соответствующего договора. Для всестороннего ознакомления членов товарищества с данным документом, он был оперативно размещен в официальной группе ТСН в мессенджере WhatsApp, а также опубликован на официальном веб-ресурсе (сайте) садоводства <https://7линия.рф>. Рассмотрение и утверждение данного договора запланировано к проведению на общем собрании членов ТСН, назначенном на 2026 год. Правлением ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского» был проведен комплексный анализ процесса предполагаемой передачи электросетевых активов в ведение сетевой организации ПАО «Россети Ленэнерго» (подразделение «Северные электрические сети»). Результатом данного анализа стало детальное исследование, охватывающее как преимущества, так и потенциальные недостатки данного шага для товарищества.

### **Преимущества передачи сетей:**

1. **Снижение финансовой нагрузки ТСН:** Товарищество освобождается от необходимости покрывать расходы на электроэнергию, потребленную свыше установленных лимитов, а также от последствий хищений электроэнергии.
2. **Снижение эксплуатационных затрат:** ТСН не несёт бремени расходов, связанных с содержанием, ремонтом и аварийно-восстановительными работами объектов электросетевого хозяйства.
3. **Исключение рисков штрафов:** ТСН ограждено от наложения штрафов за без учётного потребления, которые могут быть значительными при выявлении нарушений на головном приборе учета.

4. **Оптимизация административной нагрузки:** Обязанности по контролю и снятию показаний индивидуальных приборов учета ложатся на сетевую организацию. Это существенно снижает нагрузку на персонал ТСН и, соответственно, расходы на оплату труда.
5. **Упрощение процедуры увеличения мощности:** Садоводы смогут напрямую решать вопросы, связанные с увеличением разрешенной мощности для своих энергопринимающих устройств, взаимодействуя с сетевой организацией.
6. **Передача функций установки приборов учета:** Установка и ввод в эксплуатацию приборов учета возлагаются на сетевую организацию, что исключает затраты ТСН на создание и обслуживание автоматизированных систем контроля и учета электроэнергии (АСКУЭ).
7. **Отсутствие гражданской, административной и уголовной ответственности:** ТСН и его председатель освобождаются от ответственности за надлежащее содержание электросетевого хозяйства как источника повышенной опасности, а также за последствия его ненадлежащего состояния (пожары, поражения током, материальный ущерб от обрывов).
8. **Устранение проблем с взысканием задолженности:** ТСН избавляется от необходимости ведения досудебной и судебной работы по взысканию задолженности за потребленную электроэнергию с садоводов.
9. **Уменьшение оборота денежных средств:** Сокращение объема денежных операций на счете ТСН, связанного с отсутствием расчетов за электроэнергию, упрощает работу бухгалтера.
10. **Оперативное аварийное реагирование:** Круглосуточная аварийно-восстановительная служба сетевой организации обеспечивает быстрое реагирование на любые инциденты, исключая необходимость экстренных вызовов председателю ТСН.
11. **Сокращение объема технической документации:** Отпадает необходимость ведения объемного пакета технической документации, связанной с электросетевым хозяйством (схемы, инструкции, приказы и т.д.).
12. **Снятие ответственности за качество электроэнергии:** Ответственность за качество поставляемой электроэнергии переходит к гарантирующему поставщику ПАО «Россети Ленэнерго».
13. **Предотвращение неправомерных действий:** Исключается возможность неправомерного отключения садовых участков от электроснабжения по причине личной неприязни председателя ТСН.
14. **Экономия на персонале:** ТСН прекращает нести расходы на содержание собственного электротехнического персонала (электрика).

#### **Недостатки передачи сетей:**

1. **Возникновение охранных зон:** На территории ТСН могут появиться охранные зоны линейных объектов электросетевого хозяйства, накладывающие ограничения на строительство и другие виды деятельности.
2. **Регулирование размещения оборудования:** Если на опорах ЛЭП размещено уличное освещение ТСН или иное оборудование, сетевая организация может потребовать арендную плату или демонтаж. Данные вопросы требуют урегулирования до передачи сетей, включая возможность бесплатного размещения.
3. **Увеличение сроков аварийного восстановления:** Закон допускает восстановление электроснабжения сетевой организацией в срок до 24 часов, что может быть дольше, чем при самостоятельном устранении мелких неисправностей силами ТСН.

4. **Присутствие стороннего персонала:** На территории ТСН будет периодически находиться персонал сетевой организации — «чужие люди», что может вызывать определенные неудобства.
5. **Сложности перехода на прямые расчеты:** Переход всех потребителей на прямые расчеты с гарантирующим поставщиком ПАО «Россети Ленэнерго» с открытием индивидуальных лицевого счетов, как правило, сопровождается дополнительными хлопотами, временными и, возможно, финансовыми затратами.
6. **Утрата возможности сдачи сетей в аренду:** ТСН лишается возможности получения дохода от сдачи электросетей в аренду.
7. **Необходимость оформления сервитутов или выноса опор:** Может возникнуть потребность в выносе опор ЛЭП с частных участков садоводов либо в оформлении сервитутов (ограничений прав пользования) на земельные участки, где расположены объекты электросетевого хозяйства.
8. **Риски перехода на повышенные тарифные диапазоны:** При прямых расчетах с ПАО «Россети Ленэнерго», если потребление отдельного садовода превысит объем первого диапазона, он будет оплачивать электроэнергию по более высоким тарифам второго или третьего диапазона. Сейчас суммарное потребление всех садоводов компенсирует превышения, удерживая расчеты в рамках первого диапазона.
9. **Потеря понижающего коэффициента (сельский тариф):** При передаче сетей и переходе на прямые договоры садоводы могут лишиться права на применение понижающего коэффициента (сельского тарифа), если их жилые дома расположены вне границ сельских населенных пунктов.

Таким образом, передача электросетей ТСН «Дунай» в ПАО «Россети Ленэнерго» представляет собой стратегический шаг, который призван существенно облегчить бремя финансовых, административных и юридических обязательств, лежащих на товариществе. Предполагается, что данное решение также приведет к повышению уровня надёжности и качества предоставляемого электроснабжения. Вместе с тем, следует осознавать, что этот переход не лишен компромиссов: он влечет за собой частичную утрату контроля над собственной инфраструктурой и может наложить определённые ограничения на территорию ТСН.

Уважаемые садоводы, Правление, постарались максимально подробно рассказать вам обо всем, что касается этого важного вопроса. Мы показали и хорошие стороны, и те моменты, которые могут вызвать опасения. Теперь вам предстоит решить, что будет с нашей электросетью – останется ли она у нас или перейдет под управление ПАО «Россети Ленэнерго».

Председатель правления Т.В. Цветкова

Члены правления:

М.В. Качалова

И.Ф. Павловская

О.В. Фаттахова

Д.В. Сладков



11.04.2026г.

*(Handwritten signatures on lines)*