



**Отчет председателя и правления ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского» о  
прделанной работе на 30.09.2025 г.**

1. Правление Товарищества осуществляет финансово-хозяйственную деятельность в соответствии с требованиями 217-ФЗ от 29.07.0217 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Устава Товарищества, Сметой и Финансово-экономическим обоснованием членских взносов на 2025 год, принятыми протоком № 10 от 12.07.2025 г. на очередном общем собрании членов Товарищества.

2. За отчетный период проведено 2 заседания правления ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского»

На заседаниях правления вопросами для рассмотрения были:

- Обсуждение работы по магистральной дороге (не уходит вода из мелиоративных канав садоводства) между СНТ «Аврора», ТСН «Дунай», ЛПШО им. Володарского и СНТ «Баррикада», совещание у А.В. Стебенева.
- Рассмотрение вопроса о начислении арендной платы собственникам участков, которые расширили свои участки за счет земель общего пользования.
- Установка зеркала на выезде с 7-ой линии в целях обзора и безопасности движения автомобилистов.
- Обрезка кустов, деревьев по линиям электропередач (с 1-13 линии).
- Установление отсекающих коверных задвижек по центральной магистральной линии ТСН.
- Заброшенные участки.
- Рассмотрение заявлений/претензий садоводов (уч. 18, 38, 49, 53, 72, 74, 77, 84-96, 135)
- Рассмотрение заявлений о членстве в Товариществе участок № 101, участок № 194
- Решение вопроса по участку № 164
- Рассмотрение вопроса по должникам.
- Установка счетчика на ТП
- Рассмотрения сроков отключения летнего водопровода.

По итогам принятых решений составлялись протоколы заседаний правления.

### **3. Финансовое состояние**

Входящий остаток на расчетном счете ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского», открытом в ПАО «Сбербанк» и ПАО Банк «ВТБ» на 01.05.2025 год составил: 3 663 032 руб. 22 коп.

За отчетный период на расчетный счет ТСН поступило 3 462 294 руб.08 коп., из них:

**Оборотно-сальдовая ведомость по счету 50, 51  
за Май 2025 г. - Сентябрь 2025 г.**

Статьи движения денежных средств	Сумма
50, 51	
Взносы садоводов (пени)	4 161,93
Взносы садоводов 2023 год	10 179,88
Взносы садоводов 2024 год	60 561,68
Взносы садоводов 2025 год	1 342 026,18
Взносы садоводов 2026 год	87 549,77
Депозит (% к получению)	237 091,00
Зимний водопровод (взносы, оплата водопотребления по тарифу)	73 379,94
Оплата за счётчик ФОБОС-3	50 480,00
Оплата от покупателей	260 000,00
Электроэнергия по тарифу (ПЕНИ)	25 014,21
Электроэнергия по тарифу (по счётчикам)	1 311 849,49
<b>Итого</b>	<b>3 462 294,08</b>

Исходящий остаток на расчетном счете ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского на 01.10.2025 год составил: 3 804 629 руб. 54 коп.

**ТСН "ДУНАЙ" ЛПШО ИМ. ВОЛОДАРСКОГО"**  
**Оборотно-сальдовая ведомость за 9 месяцев 2025 г.**

Счет, Наименование счета	Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит
50, Касса	6 707,85	
51, Расчетные счета	797 921,69	
55, Специальные счета в банках	3 000 000,00	
<b>Итого</b>	<b>3 804 629,54</b>	

Задолженность перед контрагентами на 01.10.2025 год составила: 187 526 руб. 47 коп. полностью погашена в 4 квартале 2025 года.

ТСН "ДУНАЙ" ЛПШО ИМ. ВОЛОДАРСКОГО"

**Оборотно-сальдовая ведомость по счету 60 за Май 2025 г. - Сентябрь 2025 г.**

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Контрагенты						
Договоры						
Документы расчетов с контрагентом						
Петербургская сбытовая компания АО		181 491,44	824 019,49	786 679,72		144 151,67
47120000319410 от 01.02.2020		181 491,44	824 019,49	786 679,72		144 151,67
Поступление (акт, накладная, УПД) 0000-000049 от 30.04.2025 7.00.00		181 491,44	181 491,44			
Поступление (акт, накладная, УПД) 0000-000058 от 31.05.2025 7.00.00			179 432,75	179 432,75		
Поступление (акт, накладная, УПД) 0000-000068 от 30.06.2025 7.00.00			169 747,94	169 747,94		
Поступление (акт, накладная, УПД) 0000-000079 от 31.07.2025 7.00.00			145 796,28	145 796,28		
Поступление (акт, накладная, УПД) 0000-000084 от 31.08.2025 7.00.00			147 551,08	147 551,08		
Поступление (акт, накладная, УПД) 0000-000095 от 30.09.2025 7.00.00				144 151,67		144 151,67
УК ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ АО	74 016,84		160 321,57	277 713,21		43 374,80
Договор №24698ЮН-5/06-22	74 016,84		160 321,57	277 713,21		43 374,80
Списание с расчетного счета 0000-000094 от 12.04.2025 18.00.00	74 016,84			74 016,84		
Поступление (акт, накладная, УПД) 0000-000054 от 31.05.2025 7.00.00			37 008,42	37 008,42		
Поступление (акт, накладная, УПД) 0000-000063 от 30.06.2025 7.00.00			37 008,42	37 008,42		
Поступление (акт, накладная, УПД) 0000-000072 от 31.07.2025 7.00.00			42 929,93	42 929,93		
Поступление (акт, накладная, УПД) 0000-000082 от 31.08.2025 7.00.00			43 374,80	43 374,80		
Поступление (акт, накладная, УПД) 0000-000092 от 30.09.2025 7.00.00				43 374,80		43 374,80
<b>Итого</b>	<b>104 766,16</b>		<b>3 437 332,18</b>	<b>3 567 475,86</b>		<b>187 526,47</b>

Период: 01.01.2025 – 30.09.2025 Счет: 76.61

Сформировать Показать настройки Поиск Печать Регистр учета -

ТСН "ДУНАЙ" ЛПШО ИМ. ВОЛОДАРСКОГО  
**Оборотно-сальдовая ведомость по счету 76.61 за 9 месяцев 2025 г.**  
 Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)  
 Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Взносы садоводов						
76.61	1 261 844,52		4 879 984,31	5 402 231,34	739 597,49	
<->		19 100,00				19 100,00
Аванс по членским взносам		65 818,33	71 282,33	166 846,56		161 382,56
Аванс Членские взносы 2025 год (оплата до 31.12.2024г)	282 048,01		6 031,00	238 969,80	49 109,21	
Зимний водопровод	38 464,09		105 026,17	143 490,91		0,65
Счетчик трёхфазный Фобос-3			50 480,00	50 480,00		
Членские взносы 2022 год	16 259,00		438,00	219,00	16 478,00	
Членские взносы 2023 год	38 797,48		185,00	24 053,46	14 929,00	
Членские взносы 2024 год	241 397,66		30,16	200 987,04	40 440,78	
Членские взносы 2025 год			2 127 958,58	1 859 852,62	268 105,96	
Электроэнергия	729 796,63		2 518 553,07	2 717 331,95	531 017,75	
<b>Итого</b>	<b>1 261 844,52</b>		<b>4 879 984,31</b>	<b>5 402 231,34</b>	<b>739 597,49</b>	

Сумма задолженности составляет:

- \*Задолженность прошлых лет 71 847,78
- \*Задолженность по членскому взносу 2025 год 317 215,17
- \*Задолженность по электроэнергии 531 017,75

Усилен контроль за оплатой членских взносов и электроэнергии, выявлены должники, с которыми проводится разъяснительная работа членами Правления. Постоянно производится обзвон должников, рассылаются квитанции на внесение членских взносов и оплату потребленной электроэнергии, а также – уведомления о необходимости погашения задолженности. По участку 117 подготовлено и подано в суд иск на общую сумму 132 247 рублей 40 копеек. Судом вынесено положительное решение о взыскании задолженности, которое передано в службу судебных приставов для исполнения.

ТСН "ДУНАЙ" ЛПШО ИМ. ВОЛОДАРСКОГО  
**Оборотно-сальдовая ведомость по счету 62 за 01.05.2025 - 01.10.2025**

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Контрагенты						
Договоры						
Документы расчетов с контрагентом						
62	128 516,15		225 000,00	322 499,99	63 516,17	32 500,01
62.01	128 516,15		162 500,01	227 499,99	63 516,17	
АВРОРА СНТ	40 000,00		50 000,00	40 000,00	50 000,00	
Аренда земельного участка №б/н от 01.12.2023	40 000,00		50 000,00	40 000,00	50 000,00	
Иванова Людмила Михайловна	5 000,00		25 000,00	25 000,00	5 000,00	
Договор №2 от 12.07.2025			15 000,00	10 000,00	5 000,00	
Сангбоева Зебунисо Абдужалоловна	8 516,15		10 000,02	10 000,00	8 516,17	
Договор аренды дачного дома от 01.03.2025	6 666,68		10 000,02	8 150,53	8 516,17	
Мартirosян Ваге Араикович			47 499,99	80 000,00		32 500,01
Договор № 3 от 16.07.2025			47 499,99	80 000,00		32 500,01
<b>Итого</b>	<b>128 516,15</b>		<b>225 000,00</b>	<b>322 499,99</b>	<b>63 516,17</b>	<b>32 500,01</b>
<b>Итого развернутое</b>	<b>128 516,15</b>		<b>225 000,00</b>	<b>322 499,99</b>	<b>63 516,17</b>	<b>32 500,01</b>

#### 4. Исполнение приходно-расходной сметы ТСН.

На 2025 год общее собрание членов ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского утвердило смету, по которой планируется собрать 2 786 847 рублей членских взносов. К 1 октября 2025 года фактически поступило 2 469 631 рубль 83 копейки, что составляет 88,62% от плана.

Полная информация о поступлениях и расходовании средств Товарищества отражена в таблице отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2025-2026 год.

Отчет об исполнении сметы ТСН «ДУНАЙ ЛПШО им. Володарского» 2025 год.						
Действует с 01 мая 2025 года по 30 апреля 2026 года						
№	Показатели	План	Факт	Остаток	Превышение	Процент (%) исполнения
<b>Финансирование</b>						
1	Членский взнос 2025 год	2 786 847,00	2 469 631,83	317 215,17		88,62%
<b>Статьи расходов</b>						
1.1	Обрезка кустов, кронирование деревьев по линиям электропередач (с 1 по 13 линии). Уборка и утилизация кустарника и опасных деревьев вдоль магистральной дороги, согласно правилам пожарной безопасности (аренда дробилки)	500 000,00	125 160,00	374 840,00		25,03%
1.2	Покос травы на территории земель общ. пользования 2-3 раза за сезон	50 000,00	20 000,00	30 000,00		40,00%
1.3	Вывоз твердых бытовых отходов (вывоз оператором)	500 000,00	203 696,37	296 303,63		40,74%
1.4	Вывоз крупно габарита (вывоз диванов, шкафов и прочее)	50 000,00	8 000,00	42 000,00		16,00%
1.5	Уборка снега в ТСН спецтехникой (с ноября по март)	180 000,00	0,00	180 000,00		0,00%
1.6	Затраты на обслуживание уличного освещения	65 000,00	15 264,64	49 735,36		23,48%
2.1	Затраты на обслуживание электросети ТСН	300 000,00	98 641,67	201 358,33		32,88%
2.2	Частичная замена счетчиков	300 000,00	116 360,00	183 640,00		38,79%
2.3	Членские взносы в ССТ Дунай (согласно смете)	308 829,00	308 828,96	0,04		100,00%
2.4	Стоимость потребленной воды	400 000,00	214 140,42	185 859,58		53,54%
2.5	Охрана ТСН (Безопасность +)	231 600,00	77 200,00	154 400,00		33,33%
2.6	Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка)	35 000,00	37 673,32	0,00	2 673,32	107,64%
2.7	Программное обеспечение 1С-Садовод (для ТСН), программное обеспечение Электронный документооборот («СБИС»)	38 000,00	25 000,00	13 000,00		65,79%
2.8	Обслуживание оргтехники, обслуживание компьютерной техники, компьютерного оборудование, содержание интернет сайта	60 000,00	16 800,00	43 200,00		28,00%
2.9	Содержание и обслуживание системы видеонаблюдения ТСН	100 000,00	0,00	100 000,00		0,00%
2.10	Покупка канцелярских товаров, покупка расходных материалов для орг. техники	15 000,00	1 534,90	13 465,10		10,23%
2.11	Оплата сотовой связи председателя	15 000,00	5 300,00	9 700,00		35,33%
2.12	Оплата сигнализации Правления	3 000,00		3 000,00		0,00%
2.13	Затраты на энергопотребление Правления	48 000,00	4 628,26	43 371,74		9,64%
2.14	Юридические услуги (консультации, составление и подача исков в суды)	60 000,00	2 484,00	57 516,00		4,14%
2.15	Расходы на хоз. инвентарь и прочие материалы	60 000,00	39 492,97	20 507,03		65,82%
2.16	Эксплуатация водопровода (затраты на обслуживание, ремонт задвижек, кранов, пуск и закрытие летнего водопровода в сезон). Содержание водонапорной колонки (обслуживание, ремонт)	130 000,00	50 595,21	79 404,79		38,92%
2.17	Непредвиденные расходы	100 000,00	0,00	100 000,00		0,00%
2.18	Представительские расходы	10 000,00	0,00	10 000,00		0,00%
2.19	Страхование Правления, имущество	30 000,00	0,00	30 000,00		0,00%
2.20	Налог на земли общего пользования (296,10 руб. с 1 участка) в 2025г	57 740,00	28 870,00	28 870,00		50,00%
2.21	Налог по УСН	40 000,00	24 290,00	15 710,00		60,73%
3.1	Председатель Правления (оклад 35 000+ премия)	455 000,00	210 000,00	245 000,00		46,15%
3.2	Бухгалтер-кассир (оклад 34500 + премия)	424 000,00	197 790,65	226 209,35		46,65%
3.3	Секретарь (само занятый)	50 000,00	6 000,00	44 000,00		12,00%
3.4	Оплата услуг дворника (май-ноябрь 7 мес., само занятый)	70 000,00	49 500,00	20 500,00		70,71%
3.5	Оплата услуг дворника в зимний период (декабрь-апрель 5 мес., само занятый)	20 000,00	0,00	20 000,00		0,00%
3.6	Вознаграждение ревизионной комиссии	40 000,00	40 000,00	0,00		100,00%
3.7	Вознаграждение членов Правления	50 000,00	50 000,00	0,00		100,00%
3.8	Поощрение членов ТСН (доработка положений)	12 000,00	12 000,00	0,00		100,00%
3.9	Налоги ЕНП (30,2% )	298 678,00	153 956,78	144 721,22		51,55%
4.1	Расчистка канавы между участками 1 линии и лесополосой от бобровых плотин	40 000,00	3 000,00	37 000,00		7,50%
<b>Итого:</b>		<b>5 146 847,00</b>	<b>2 146 208,15</b>	<b>3 003 312,17</b>	<b>-2 673,32</b>	<b>41,70%</b>
<b>Экономия по статьям расходов составляет :</b>			<b>3 000 638,85</b>			
<i>Примечание:</i>						
4.2	Установка отсекающих коверных задвижек на зимний водопровод по центральной магистральной (на 01.05.2025 начислено 515 580,39)	515 580,39	550 273,75			

## 5. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам

Сдача налоговой отчетности осуществляется по телекоммуникационным каналам связи. Документы заверяются электронной подписью председателя Товарищества.

Приложение № 1  
к приказу ФНС России  
от 23 ноября 2022 г.  
№ ЕД-7-8/1123@

Форма по КНД 1120101

**Справка № 354201**  
**об исполнении налогоплательщиком**  
**(плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом)**  
**обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов,**  
**процентов**

Налогоплательщик (плательщик сбора, плательщик страховых взносов, налоговый агент)  
ТСН "ДУНАЙ" ЛПШО ИМ. ВОЛОДАРСКОГО; 4703021770; 470301001  
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем)

по состоянию на 17 октября 2025 г.  
(дата формирования справки)

Нет неисполненной обязанности  
(наличие обязанности)

неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

ИФНС 4706, Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №2 по Ленинградской обл  
(наименование, код налогового органа)

Руководитель  
(заместитель руководителя)  
налогового органа \_\_\_\_\_  
(подпись/фамилия, имя, отчество (при наличии))

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

17.10.2025 7:19:45

Сертификат: KE FE 46 D7 28 80 89 CA E7 97 DE 10 4D 0E C2 9F

Владелец: Директор Товарищества Фирсов, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 2 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Невский район

Действителен: с 18.02.2025 по 14.06.2026

Осуществляется регулярный контроль своевременности сдачи необходимой отчетности и уплаты налогов. Все отчеты были сданы, налоги оплачены полностью и в срок. Никаких административных штрафов и взысканий не было.

## 6. О проделанной работе за отчетный период. Выполнение решений Общего собрания членов товарищества.

- \* Правление подготовили и передали в ПАО «Россети Ленэнерго» выписку из протокола ОС для рассмотрения заключения договора на передачу электрохозяйства ТСН;
- \* Установлено зеркало на выезде с 7-ой линии в целях обзора и безопасности движения автомобилистов;
- \* Установлены отсекающие коверные задвижки по центральной магистральной линии ТСН на зимний водопровод, что позволит производить ремонт отдельных участков водопровода без отключения от водоснабжения всех потребителей ТСН.
- \* ПАО «Россетями Ленэнерго» установлен счетчик на нашем ТП.
- \* По рекомендации Ревизионной комиссии договор аренды участка № 164 был расторгнут.

Иностранные граждане покинули территорию ТСН.

Два раза производился покос травы, обрезка кустарников вдоль пожарных подходов к водоему.

Систематически производится вывоз мусорных контейнеров и уборка вокруг контейнеров.

По мере необходимости производится замена счетчиков и ламп уличного освещения.

18 октября планируется отключение летнего водопровода.

На октябрь-ноябрь запланировано обрезка кустов, удаление деревьев и опиловка кустарников

под линией электропередач (0,4 кВ.) их переработка и утилизация.



Председатель ТСН  Т.В. Цветкова

23.10.2025г.