

Отчет Председателя ТСН «ДУНАЙ» ЛПШО им. Володарского»

О проделанной работе за период с 01.08.2025г. по 30.04.2026г.

По состоянию на 01.08.2025г. членами товарищества являются 194 человека, индивидуальных 1 человек.

Деятельность ТСН легитимна.

Правление ТСН осуществляет свою деятельность согласно, Устава товарищества, Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и законодательства РФ.

ТСН принимает упрощённую систему налогообложения. Бухгалтерский учет ведётся бухгалтером Павловской И.Ф. согласно трудовому договору № 2 от 01.08.2023г. Расчеты в ТСН ведутся в основном безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО Сбербанк, ПАО Банк «ВТБ», что делает абсолютно прозрачными расчеты по договорам, прием членских взносов, уплату налогов и др.

Правление ТСН «ДУНАЙ» ЛПШО им. Володарского»

По состоянию на 01.08.2025 в состав правления входит председатель и 4 члена ТСН:

Члены правления:

1. Т.В. Цветкова
2. М.В. Качалова
3. И.Ф. Павловская
4. О.В. Фаттахова
5. Д.В. Сладков

В течение отчетного периода состоялось 7 заседаний правления.

По итогам принятых решений составлялись протоколы заседаний правления.

На заседаниях правления регулярно обсуждаются насущные проблемы, пожарная безопасность, судебные иски, задолженность садоводов, ограничение должникам подачу электроэнергии, рассмотрения заявлений от садоводов.

Выполнение решений общего собрания членов товарищества в 2025-26 году:

Итоги работы за отчетный период и исполнение решений Общего собрания членов товарищества.

- ✓ Систематически производится вывоз мусорных контейнеров и уборка вокруг контейнеров, расположенных на двух специально оборудованных площадках на 1 и 7 линии;
- ✓ Установлено зеркало на выезде с 7-ой линии в целях обзора и безопасности движения автомобилистов;

- ✓ Установлены отсекающие коверные задвижки по центральной магистральной линии ТСН на зимний водопровод, что позволит производить ремонт отдельных участков водопровода без отключения от водоснабжения всех потребителей ТСН.
- ✓ ПАО «Россети Ленэнерго» установлен счетчик на нашем ТП.
- ✓ Получен проект Договора от ПАО «Россети Ленэнерго» и размещен на сайте ТСН и в МАХ
- ✓ Расторгнут договор аренды уч. №164 с иностранными гражданами;
- ✓ Два раза производился покос травы, обрезка кустарников вдоль пожарных подходов к водоему;
- ✓ По мере необходимости производится замена счетчиков и ламп уличного освещения;
- ✓ Выполнена работа по обрезке кустов и деревьев вдоль линии электропередач с 8-й по 13-ю линии, переработка проведена в щепу.
- ✓ Выполнялась расчистка снега от заносов на центральной магистральной линии и на 13 прилегающих линиях ТСН.
- ✓ Ремонт водопроводной колонки. Учитывая участвовавшие поломки, которые требуют регулярного вмешательства и финансовых затрат, предложено вынести на общее собрание 2026 года вопрос о замене текущей колонки на новую. Для обеспечения стабильного водоснабжения и оптимизации будущих расходов заложить в смету средства на покупку и установку новой механической водопроводной колонки.
- ✓ Совместно с ТСН "БАРРИКАДА" осуществлен комплекс работ по разбору бобровых плотин, препятствовавших нормальному водотоку в мелиоративной канаве.
- ✓ На протяжении более семи лет, начиная с 2018 года, земельный участок № 164, расположенный на территории ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского» на 11 линии, остается без данных о законном собственнике. В связи с этим и для определения возможности дальнейшего использования участка в его текущем состоянии, вопрос о его судьбе будет обсуждаться на общем собрании, планируемом в 2026 году. Принимаемая мера вызвана необходимостью строгого соблюдения требований действующего законодательства, которое регулирует обращение с пустующими земельными участками без официально зарегистрированных правообладателей. Согласно установленным нормам, правление (председатель) обязано (а) передавать сведения о подобных участках в Морозовскую администрацию для принятия решений в соответствии с законом.
- ✓ Предоставлены копии паспортов отходов и протоколов биотестирования в Отдел экологии Регионального оператора, АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» при их отсутствии штраф в размере 350 000 рублей.
- ✓ По участку 117 подготовлено и подано в суд иск на общую сумму 132 247 рублей 40 копеек. Судом вынесено положительное решение о взыскании задолженности, которое передано в службу судебных приставов для исполнения, но так как он является участником СВО исполнительное производство приостановлено. С 19.02.2026 участок № 117 заключил прямой договор с АО «ПСК» по электроснабжению.
- ✓ Были сформированы и отправлены владельцам участкам № 11, №33, № 82 уведомления о необходимости привести участок в порядок, произвести покос травы на территории земельного участка и прилегающей территории.
- ✓ Постоянно проводится обновление Реестра садоводов. За 2025-26 год на заседаниях Правления по участкам №40, 60, 62, 64, 101, 124, 176, 194 теперь имеют новых зарегистрированных собственников.
- ✓ За отчетный период от Ревизионной комиссии поступали запросы, связанные с проверкой финансово-хозяйственной деятельности товарищества и соблюдением сметных статей. Все запросы были обработаны и получили своевременные ответы, полностью соответствующие регламенту.

Итоги

Подводя итоги проделанной работы в 2025-26 году хочется напомнить, что главными задачами правления являются:

- Выполнение решений общего собрания членов товарищества, а также организация к проведению общего собрания членов товарищества;
- Принятие решений необходимых для достижения целей деятельности товарищества;
- Руководство текущей деятельностью товарищества;
- Обеспечение создания и использования имущества общего пользования товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами такого имущества.

Председатель и правление приносят благодарность всем тем садоводам, которые поддерживали и поддерживают органы управления и контроля, кто предлагает свою помощь, кто вовремя и регулярно оплачивает взносы и платежи.

Председатель ТСН  Т.В. Цветкова

07.07.2026г.

