

АКТ
РЕВИЗИИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ТСН «ДУНАЙ» ЛПШО им. Володарского

Ленинградская область,
Всеволожский район,
Массив Дунай

18 июня 2026 г.

Ревизионная комиссия в составе: председателя комиссии Крыловой Е.Н. и членов комиссии Калугина А.В., Ливадной Е.К., Пресняковой С.А., избранные в соответствии с решением общего собрания от 12.07.2025 г., руководствуясь п. 5 ст. 20 закона №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01 января 2025 г. по 30 апреля 2026 года.

Ревизионная комиссия товарищества обязана:

- *проверять выполнение правлением товарищества и его председателем решений общих собраний, законность сделок, совершенных органами товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;*
- *отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;*
- *сообщать общему собранию членов товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов товарищества.*

Ревизионная комиссия исходит из того, что содержащаяся в предоставленных документах информация является достоверной, ответственность за достоверность предоставленных документов несет председатель ТСН.

Ревизия проводилась с 16 мая по 13 июня 2026 г.

В проверяемом периоде руководство ТСН и ведение бухгалтерского учета осуществляли:

- Председатель – Цветкова Татьяна Владимировна;
- Бухгалтер/кассир - Павловская Ирина Федоровна.

При анализе финансово-хозяйственной деятельности ТСН за проверяемый период наблюдается устойчивая положительная динамика в росте собираемости членских взносов и платежей за электроэнергию, в снижении дебиторской и просроченной задолженности садоводов, в отсутствие штрафов и задолженностей по налогам и сборам.

Благодаря совместной работе членов правления, членов ревизионной комиссии и бухгалтера в садоводстве улучшена организационная деятельность в решении вопросов по управлению общим имуществом, соблюдается порядок ведения бухгалтерского учета и отчетности. Данные бухгалтерского учета отражают факты хозяйственной деятельности ТСН. Налоговая и бухгалтерская отчетность сдается своевременно. Претензий со стороны государственных контролирующих органов нет.

В ходе настоящей ревизии были проведена проверка:

1. Финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2025 г. – 30.04.2025 г.;
2. Финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.05.2025 г. – 30.04.2026 г.

1. Проверка финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2025 г. – 30.04.2025 г.

В связи с переходом на новый ревизионный период, поступление и расходование денежных средств за период с 01.01.2025 г. по 30.04.2025 г. осуществлялось без утвержденной сметы. Данные получены из кассовой книги, банковских выписок, первичных документов.

Остатки в кассе на начало и конец периода – **21,96 руб.** За проверяемый период нарушений по ведению кассовых операций не выявлено.

В ТСН действуют 2 расчетных счета в Сбербанке и в банке ВТБ. Остатки на расчетных счетах: на 01.01.2025 – **3 464 168,44 руб.**, на 30.04.2025 – **3 647 395,85 руб.**

Всего за 4 месяца 2025 г.:

- поступило денежных средств: на расчетный счет - 2 554 752,50 руб., в кассу – 21 000,00 руб.

- израсходовано денежных средств: с расчетного счета - 2 382 525,09 руб., из кассы – 10 000,00 руб., внесение на расчетный счет – 11 000,00 руб.

2. Проверка финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.05.2025 г. – 30.04.2025 г.

Остатки в кассе на начало периода **21,96 руб.**, на конец периода – **90,04 руб.** За проверяемый период нарушений по ведению кассовых операций не выявлено.

Остатки на расчетных счетах: на 01.05.2025 – **3 647 395,85 руб.**, на 30.04.2026 – **164 661,98 руб.**, на специальном счете в банке (депозит) – **3 500 000,00 руб.**

Всего за период с 01.05.2025 г. по 30.04.2026 г.:

- поступило денежных средств: на расчетный счет - 6 869 337,90 руб., в кассу – 305 318,08 руб. Из них:

- Членские взносы – 2 284 771,18 руб.;
- Платежи за электроэнергию – 3 777 448,88 руб.;
- Оплата за зимний водопровод – 75 559,85 руб.;
- Проценты по депозиту (банк ВТБ) – 499 461,98 руб.;
- Арендные платежи за ЗОП – 384 316,17 руб.;
- Пени по взносам и электроэнергии – 55 951,73 руб.;
- Оплата за счетчик ФОБОС-3 – 50 480,00 руб.;
- Прочие поступления – 2 484,00 руб.;
- Возврат подотчетных денежных средств – 44 182,19 руб.

- израсходовано денежных средств с расчетного счета - 7 123 871,77 руб., из кассы – 33 450,00 руб., внесение на расчетный счет – 271 800,00 руб. Расходы по статьям указаны в отчете об исполнении сметы (пункт 9 акта).

На 01.05.2025 г. в подотчете у председателя Цветковой Т.В. – **77 835,09 руб.** На 30.04.2026 г. – **0,00 руб.**

Налоги по заработной плате, земельный налог, налог по УСН уплачены вовремя. Бухгалтерская и налоговая отчетность сдана своевременно. Претензий со стороны государственных контролирующих органов нет.

3. Выполнение договорных отношений Товарищества. Проверка законности сделок, совершенных правлением Товарищества и председателем

Расчёты с поставщиками производились в основном по безналичному расчёту на основании выставленных счетов, при наличии заключённых договоров.

3.1 Аренда земель общего пользования

ТСН заключены договоры на аренду земель общего пользования с:

- СНТ «Аврора» - 110 кв.м. (под трансформатор) – арендная плата **10 000,00 руб./месяц**;
- ИП Мартиросян В.А. – 70 кв.м. (под магазин) – после заключения нового договора аренды №3 от 16.07.2025 г. с ИП Мартиросян В.А. арендная плата составляет **15 833,33 руб./месяц**;
- ИП Иванова Л.М. – 15 кв.м. (под автолавку) – арендная плата **5 000,00 руб./месяц**.

3.2 Аренда дачного участка с домом №164 иностранными гражданами

Председатель ТСН Цветкова Т.В., от имени Товарищества как юридического лица, 1 марта 2025 г. заключила с гражданином Таджикистана договор на сдачу в аренду дачного участка с домом №164, принадлежащего на правах собственности физическому лицу, не имея на то нотариально удостоверенной доверенности.

Сделка, совершенная лицом, которое не является собственником и не имеет от него полномочий по распоряжению имуществом, незаконна и недействительна.

Во время проведения общего собрания 12.07.2025 г. председателем Цветковой Т.В. на голосование был внесен вопрос, не входивший в повестку № 20.4 («**Не расторгать договор аренды с иностранными гражданами, а сдавать в аренду участок 164 за членский взнос, электричество, арендную плату за дом в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей в год**»).

Согласно ст.17 ч.15 Федеральному закону от 29.07.2017 №217-ФЗ «**Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается**».

Принятие решений по вопросам, не включённым в повестку, считается незаконным. Такие решения могут быть признаны ничтожными на основании пункта 1 статьи 181.5 Гражданского кодекса РФ.

Ревизионная комиссия ранее неоднократно информировала председателя о необходимости расторжения вышеуказанного договора в виду его недействительности.

Договор расторгнут 31.07.2025 г. (доп.соглашение №1 от 12.07.2025 г.).

4. Учёт ТМЦ, состав и состояние имущества общего пользования

Учет ТМЦ в садоводстве ведется в полном объеме. Все операции по приёму, перемещению и выбытию ТМЦ подтверждены первичными учётными документами.

Стоимость основных средств на 01.05.2025 г. - **22 370 398,22 руб.**, на 30.04.2026 г. – **22 920 671,97 руб.** Увеличение стоимости основных средств на сумму **550 273,75 руб.** произошло за счет установки коверных задвижек на сеть зимнего водопровода, стоимость которого увеличилась с **250 000,00 руб.** до **800 273,75 руб.**

Остаток товарно-материальных ценностей 01.05.2025 г. – **82 806,772 руб.**, на 30.04.2026 г. – **118 124,87 руб.**

5. Расхождения между показаниями коллективного прибора учета и индивидуальными счетчиками

В 2024 году было выявлено расхождение между показаниями коллективного прибора учета на ТП и приборами учета внутренних потребителей (садоводов). В связи с чем, актом №П-560341 от 21.08.2024 г. СЭС ВРЭС (Филиал РЭС ПАО Россети Ленэнерго) коллективный узел учета Меркурий 234 ART-03 Р был выведен из эксплуатации.

16.09.2025 г. сетевой организацией был установлен счетчик электроэнергии НАРТИС, заводской №0232 40250126 по договору электроснабжения АО ПСК.

Однако, за период с 01.10.2025 г. по 30.04.2026 г. расхождения между показаниями коллективного прибора учета на ТП и приборами учета внутренних потребителей остались:

- ОАО ПСК выставило ТСН счета за потребленную электроэнергию в количестве **284 001,248 кВт** на сумму **1 748 344,83 руб.**

- по отчету ТСН «Учет электроэнергии садоводам начислено **425 978,769 кВт** на сумму **2 617 702,44 руб.**

Расхождение составило **141977,521 кВт (49,99%) на сумму 869 357,61 руб.**

Таким образом, замена прибора учета на ТП не привела к устранению расхождений. По настоящее время мероприятия по устранению причин расхождений между показаниями коллективного прибора учета и приборами учета внутренних потребителей (садоводов) не завершены.

6. Передача электросетевого хозяйства Товарищества в Россети

Общим собранием ТСН от 12.07.2025 года для получения проекта договора о передаче электрохозяйства ТСН в ПАО «Россети Ленэнерго» правлению было предложено направить выписку из протокола собрания.

В ответ на запрос от ПАО «Россети Ленэнерго» поступил проект Договора дарения N 25-27488 с требованием его подписания дарителем не позднее 25.12.2025 года.

В договоре значится:

«2.2. Одаряемый обязуется:

2.2.1. Принять переданное Дарителем Имущество по акту приема-передачи...».

Других обязательств ПАО «Россети Ленэнерго» и дополнительных условий в договоре не предусмотрено.

Таким образом, из указанного проекта договора неясно даже будет ли продолжаться электроснабжение ТСН по подаренным электросетям в дальнейшем, не говоря уже про условия потребления электроэнергии садоводами.

Правлением ТСН на общедоступном для членов ТСН интернет сайте были размещены комментарии с перечислением положительных и отрицательных результатов данного дарения электрохозяйства.

Перечисленные «плюсы» дарения в основном представляются малозначительными, неубедительными и надуманными. В то время как «минусы» представляют существенные опасности и неудобства для членов ТСН.

Последствия необдуманного дарения системы электроснабжения, находящейся в собственности нашего Товарищества, до конца не ясны.

Поэтому Ревизионная Комиссия считает, что полученный проект Договора не может быть подписан председателем, так как не защищает интересы членов ТСН.

7. Сайт садоводства

Сайт садоводства 7линия.рф создан в 2017 году. Сайт указан в Уставе ТСН как официальная страница в сети Интернет (пункт 1.4.4). На сайте размещены документы по финансово-хозяйственной деятельности садоводства (протоколы ОС, акты, положения и т.п.).

Владельцем/администратором сайта/домена является сторонняя организация ООО БМ-Консалтинг.

С 2018 года ТСН ежемесячно оплачивает (в том числе за содержание интернет сайта) по договору №09/18 от 19.01.2018 г. по 5 000, 00 руб. в месяц ООО БМ-Консалтинг, а с октября 2025 г. – ИП Маврин М.Ю. (доп.соглашение №1 к договору №У01-11 от 01.11.2024 г.).

Не ясно, почему изначально сайт не был зарегистрирован на наше садоводство.

С 01.09.2026 года вводится обязательная идентификация администраторов в том числе домена .рф (ФЗ №569 от 29.12.2025 г. «О внесении изменений в Федеральный закон №149-ФЗ от 27.07.2006 г. «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»): «Регистрация доменных имен осуществляется в соответствии с правилами регистрации доменных имен *только после прохождения лицом, на которое регистрируется доменное имя, идентификации с использованием единой системы идентификации и аутентификации*».

Если идентификация не будет пройдена, администратор может потерять возможность зарегистрировать или продлить домен, а также сменить администратора на другого.

Для нашего садоводства это означает необходимость внесения изменений в Устав (п.1.4.4 официальный сайт в сети Интернет), а также риск потери информации, размещенной на сайте.

Ревизионная комиссия неоднократно подавала уведомления в правление для решения вопроса о смене владельца/администратора сайта/домена с ООО «БМ-К» на наше садоводство. Однако, по настоящее время вопрос не решен.

8. Своевременное внесение платежей по взносам и электроэнергии, работа с должниками

Правлением ведется необходимая работа по взысканию членских взносов и платежей за электроэнергию.

На 01.05.2025 г. задолженность составляет 992 367,22 руб., в том числе по электроэнергии 622 763,50 руб.

На 30.04.2026 г. задолженность составляет 886 807,43 руб., в том числе по электроэнергии 588 851,72 руб.

Из них по участку №117: электроэнергия – 299 639,17 руб., взносы – 23 647,52 руб., пени – 169 688,07 руб. В проверяемом периоде службе судебных приставов переданы судебные приказы о взыскании задолженности с участка № 117.

С февраля 2026 г. участок №117 перешел на прямой договор с АО ПСК.

9. Исполнение статей сметы

По смете на период с 01.05.2025-30.04.2026 года было заложено 5 146 847,00 руб. Фактически смета исполнена на 4 431 954,40 руб. Остаток по смете составляет 714 892,60 руб.

№ п/п	Статьи расхода	Расходы в год по смете, руб.	Фактическое исполнение, руб.	Остаток, руб.	Превышение, руб.	%
1.1	Обрезка кустов, кронирование деревьев по линиям электропередач (с 1 по 13 линии). Уборка и утилизация кустарника и опасных деревьев вдоль магистральной дороги (аренда дробилки)	500 000,00	573 060,00		73 060,00	114,61%
1.2	Покос травы на территории ЗОП 2-3 раза за сезон	50 000,00	20 000,00	30 000,00		40,00%
1.3	Вывоз ТБО (вывоз оператором)	500 000,00	507 319,97		7 319,97	101,46%
1.4	Вывоз крупногабарита (вывоз диванов, шкафов и прочее)	50 000,00	16 000,00	34 000,00		32,00%
1.5	Уборка снега в ТСН спецтехникой (с ноября по март)	180 000,00	97 000,00	83 000,00		53,89%
1.6	Затраты на обслуживание уличного освещения	65 000,00	71 707,16		6 707,16	110,32%
2.1	Затраты на обслуживание электросети ТСН	300 000,00	207 908,34	92 091,66		69,30%
2.2	Частичная замена счетчиков	300 000,00	116 360,00	183 640,00		38,79%
2.3	Членские взносы в ССТ Дунай	308 829,00	308 828,96	0,04		100,00%
2.4	Стоимость потребленной воды	400 000,00	303 561,42	96 438,58		75,89%
2.5	Охрана ТСН (Безопасность+)	231 600,00	212 300,00	19 300,00		91,67%
2.6	Расходы на банковские услуги	35 000,00	52 332,15		17 332,15	149,52%
2.7	Программное обеспечение 1С-Садовод, СБИС	38 000,00	36 300,00	1 700,00		95,53%
2.8	Обслуживание оргтехники, компьютерной техники, компьютерного оборудования, содержание интернет сайта	60 000,00	46 800,00	13 200,00		78,00%
2.9	Содержание и обслуживание системы видеонаблюдения ТСН	100 000,00		100 000,00		0,00%
2.10	Покупка канцелярских товаров, покупка расходных материалов для орг.техники	15 000,00	13 612,25	1 387,75		90,75%
2.11	Оплата сотовой связи председателя	15 000,00	13 460,00	1 540,00		89,73%
2.12	Оплата сигнализации Правления	3 000,00	1 600,00	1 400,00		53,33%
2.13	Затраты на энергопотребление правления	48 000,00	47 365,88	634,12		98,68%
2.14	Юридические услуги (консультации, составление и подача исков в суды)	60 000,00	29 196,64	30 803,36		48,66%
2.15	Расходы на хоз.инвентарь и прочие материалы	60 000,00	64 112,97		4 112,97	106,85%
2.16	Эксплуатация водопровода (затраты на обслуживание, ремонт задвижек, кранов, пуск и закрытие летнего водопровода в сезон). Содержание водонапорной колонки (обслуживание, ремонт)	130 000,00	92 614,21	37 385,79		71,24%
2.17	Непредвиденные расходы	100 000,00	63548,00	36 452,00		63,55%
2.18	Представительские расходы	10 000,00	7 689,90	2 310,10		76,90%
2.19	Страхование Правления, имущества	30 000,00	19 504,14	10 495,86		65,01%
2.20	Налог на земли общего пользования (296,10 руб. с 1 участка) в 2025 г.	57 740,00	57 740,00			100,00%
2.21	Налог по УСН	40 000,00	30 655,00	9 345,00		76,64%
3.1	Председатель правления (оклад 35 000+премия)	455 000,00	456 234,24		1 234,24	100,27%
3.2	Бухгалтер-кассир (оклад 34500+премия)	424 000,00	439 290,65		15 290,65	103,61%
3.3	Секретарь (самозанятый)	50 000,00	6 000,00	44 000,00		12,00%
3.4	Оплата услуг дворника (май-ноябрь 7 мес., самозанятый)	70 000,00	70 000,00			100,00%
3.5	Оплата услуг дворника (декабрь-апрель, 5 мес., самозанятый)	20 000,00	20 000,00			100,00%
3.6	Вознаграждение РК	40 000,00	40 000,00			100,00%
3.7	Вознаграждение членов Правления	50 000,00	50 000,00			100,00%

3.8	Поощрение членов ТСН (доработка положений)	12 000,00	12 000,00			100,00%
3.9	Налоги ЕНП (30,2%)	298 678,00	301 252,52		2574,52	100,86%
4.1	Расчистка канавы между участками 1 линии и лесополосой от бобровых плотин	40 000,00	26 600,00	13 400,00		66,50%
	Итого	5 146847,00	4 431 954,40	842 524,26	-127 631,66	86,11%
4.2	Установка отсекающих коверных задвижек на зимний водопровод	513 818,19	550 273,75		36 455,56	116,94%

Все отклонения от показателей плановой приходно-расходной сметы, как в большую, так и в меньшую стороны, по существу являются нарушениями в исполнении плановой сметы. Причиной существенной экономии за 2025-2026 г.г. может быть изначальное **завышение** статей расходов, соответственно завышение членских взносов.

Общим собранием от 20.07.2024 года принято решение об установлении **10% предельного размера отклонения** фактического исполнения статей сметы от планового. Тогда как из **38** пунктов сметы только **16** укладываются в предельный размер.

В смете за проверяемый период доходная часть содержит в качестве источника финансирования только членские взносы из расчета 1 кв.м. в год и арендную плату за земельные участки. Остальные источники, из которых планируется финансирование расходной части сметы (целевые взносы, остаток неиспользованных средств, прочие поступления проценты по депозиту, пени и прочее) внесены в смету одной суммой без разбивки в размере **2 000 000,00 руб.**

В связи с наличием на расчетном счете свободных денежных средств имеется возможность уменьшить размер членских взносов до 50 % от размера установленного сметой.

9.1. Статья «Обрезка кустов, кронирование деревьев по линиям электропередач (с 1 по 13 линии). Уборка и утилизация кустарника и опасных деревьев вдоль магистральной дороги, согласно правилам пожарной безопасности (аренда дробилки)»

По данной статье сметы заложено **500 000,00 руб.** Фактически было израсходовано **573 060,00 руб.**, Перерасход составляет **73 060,00 руб. (14,61%)**, что превышает установленный лимит превышения в 10%.

Работы были проведены ИП Ширяев не на всех линиях, как было предусмотрено договором (только на 5,8-13 линиях).

9.2. Установка коверных задвижек на зимний водопровод

В пункте 4.2 ФЭО по данной статье сметы в графе «Обоснование» указана информация: «Денежные средства собраны в 2023 г. – **136 413,74 руб.**; в 2024 г. – **234 024,51 руб.** **Итого: 370 438,25 руб.**», в графе «Сумма» - пусто. Общему собранию не были предоставлены расчеты, договоры, сметы на выполнение работ по установке коверных задвижек.

Общее собрание ТСН утвердило к расходованию на установку коверных задвижек сумму **370 438,25 руб.** Фактически же подрядчикам было оплачено **600 873,75 руб.**, в т.ч. **550 273,75 руб.** (за материалы и работу) и **50 600,00 руб.** (за подсыпку асфальтовой крошки), что превышает заявленную изначально сумму на **230 435,50 руб. (62,2%)**.

9.3. Содержание и ремонт зимней колонки

Колонка является имуществом общего пользования. В зимнюю колонку подается техническая вода, за очищение и потребление которой садоводство платит по смете **НО ССТ Дунай** в членских взносах.

Затраты на ремонт и обслуживание колонки с 2021 г. по 2025 г. составили **114 562,21 руб.**, что позволило бы за эти деньги установить новую колонку специализированной организацией, которая проводила бы гарантийное обслуживание и ремонт.

10. Ведение делопроизводства ТСН

Согласно ст.15 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ, пунктом 5.1 Устава Товарищества предусмотрено ведение реестра членов ТСН. Ответственным за ведение реестра является Председатель Товарищества.

Ревизионная комиссия ежегодно указывает на важность четкого ведения реестра членов ТСН.

Информация, указанная в реестре необходима, прежде всего, для подтверждения права на участие в общем собрании. Недостоверные сведения в реестре членов ТСН влекут **ошибки при подсчете кворума и незаконное избрание в органы ТСН.**

В проверяемом периоде реестр велся согласно законодательства и в него регулярно и своевременно вносились изменения.

Общим собранием от 12.07.2025 г. в члены ТСН приняли собственников **7 участков**. Таким образом, в реестре членов ТСН на **01.08.2025 г. числится 194 человека/188 участков.**

Согласно статьи 18 закона 217-ФЗ к полномочиям Правления в том числе относится ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета к общему собранию, обеспечение ведения делопроизводства, составление приходно-расходных смет, финансово-экономического обоснования.

В проверяемом периоде для ознакомления садоводам предоставлялись ежеквартальные отчеты о работе председателя и правления. Велась протоколы заседаний правления, журналы учета входящей и исходящей корреспонденции, журнал регистрации заявлений.

11. О проведении очередных выборов председателя и членов правления

Федеральным законом от 29.07.2017 г. №217-ФЗ четко установлено:

1. Ст. 16 п.5 «**Председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия (ревизор)** избираются на общем собрании членов товарищества на срок, установленный уставом товарищества, но не более чем на пять лет **из числа членов товарищества** тайным или открытым голосованием».

2. Ст. 12 п.3 «В члены товарищества могут быть приняты **собственники** или в случаях, установленных частью 11 настоящей статьи, **правообладатели** садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества».

На основании вышеизложенного, при проведении выборов председателя Товарищества и членов правления в 2026 году, кандидатам необходимо документально подтвердить право собственности на земельный участок, расположенный на территории ТСН. В противном случае, кандидатуры претендентов в члены правления и председателя ТСН, не предоставивших документы о собственности на землю – не подлежат рассмотрению, что соответствует закону и Уставу ТСН.

ВЫВОДЫ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:

1. **По пункту 7:** Правлению включить в повестку общего собрания 2026 года вопрос о смене администратора сайта с ООО БМ-Консалтинг на ТСН Дунай ЛПШО им. Володарского с передачей всей необходимой информации правлению ТСН.
2. **По пункту 8:** Правлению продолжать работу по истребованию задолженности по членским взносам и коммунальным платежам.
3. **По пункту 9:** Председателю Товарищества в годовом отчете предоставить пояснения причин отклонения плановых расходов от фактических. Председателю и членам Правления изменить подход к составлению финансово-экономического обоснования сметы. Указывать в приходной части сметы все источники поступления денежных средств. Включить в повестку общего собрания вопрос об уменьшении членского взноса.
4. **По пункту 9.1:** Правлению до заключения договора предоставлять план работ по обрезке деревьев. Садоводам для ознакомления перед собранием предоставлять коммерческие предложения от исполнителей работ/услуг для выбора наиболее оптимального варианта. В ФЭО четко расписывать объем и стоимость работы. Четко придерживаться утвержденного плана работ.
5. **По вопросу 9.2:** Правлению при вынесении вопросов об утверждении денежных средств на производство работ предоставлять общему собранию финансово-экономическое обоснование (расчет) и не превышать предельный размер отклонения 10%.
6. **По пункту 9.3:** Правлению включить в повестку общего собрания в 2026 году вопрос о замене старой колонки на новую механическую, без электронного доступа (для удобства использования и обеспечения стабильного водоснабжения садоводов).
7. **По пункту 10:** Председателю ТСН продолжать вести реестр членов ТСН строго в соответствии с действующим законодательством и своевременно вносить в него изменения. Садоводам, согласно статье 13 закона №217-ФЗ, в обязательном порядке в 10-дневный срок уведомлять правление о прекращении прав на земельный участок в письменной форме.
8. **По пункту 11:** Правлению, при рассмотрении кандидатов на выборные должности, в обязательном порядке подтвердить их право собственности на землю, согласно действующему реестру ТСН (со ссылкой на запись в реестре).

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ:

Председатель комиссии _____ Крылова Е.Н.

Члены комиссии: _____ Калугин А.В.

_____ Ливадная Е.К.

_____ Преснякова С.А.

Ознакомлен
Председатель
Бухгалтер

ответств. Т.В.

Павловская И.Р.