

АКТ
РЕВИЗИИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ТСН «ДУНАЙ» ЛПШО им. Володарского

Ленинградская область,
Всеволожский район,
Массив Дунай

15 июня 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, члены Ревизионной комиссии в составе: председателя комиссии Крыловой Е.Н. и членов комиссии Ливадной Е.К., Пресняковой С.А., избранные в соответствии с решением общего собрания от 15.07.2023 г., руководствуясь п. 5 ст. 20 закона №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», провели ревизию финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

Ревизия проводилась с 30 апреля 2024 г. по 31 мая 2024 г.

В проверяемом периоде работу осуществляли:

- Председатель, кассир – Цветкова Татьяна Владимировна;
- Бухгалтерское обслуживание с 01.01.2023 г. по 05.08.2023 г. осуществляло ООО «Варрант-Групп» бухгалтер Слободкина Марина Валерьевна (договор б/№ от 01.06.2019 г. расторгнут на основании решения общего собрания от 15.07.2023 г.), бухгалтер Павловская Ирина Федоровна (с 05.08.2023 г. по 31.12.2023 г.).

Ревизионная комиссия исходит из того, что содержащаяся в предоставленных документах информация является достоверной, ответственность за достоверность предоставленных документов несет председатель ТСН.

В ходе настоящей ревизии проведена проверка:

1. Состояния бухгалтерского учета при передаче дел бухгалтером Слободкиной М.В.;
2. Поступления взносов и расходования денежных средств;
3. Выдачи денежных средств под отчет;
4. Расчетов по оплате труда;
5. Уплаты налогов и обязательных платежей, сдачи расчетов и деклараций;
6. Выполнения договорных отношений Товарищества, проверка законности гражданско-правовых сделок, совершенных Председателем и правлением;
7. Учёта ТМЦ, общего имущества;
8. Исполнения решений общего собрания;
9. Реестра членов ТСН;
10. Исполнения статей сметы;
11. Своевременности внесения взносов и платы за электроэнергию.

1. Состояние бухгалтерского учета при передаче дел бухгалтером Слободкиной М.В.

05.08.2023 г. при передаче дел была проведена проверка состояния бухгалтерского учета период с 01.01.2023 г. по 05.08.2023 г. (включительно), которая выявила:

Остаток денежных средств на расчетных счетах на 01.01.2023 – **1 716 958,27 руб.**, на 31.07.2023 г. – **1 442 830,23 руб.** Остаток на начало года в программе 1С Садовод был неправильным. Разница составляла **343,00 руб.**

Для проверки кассовой дисциплины были предоставлены следующие документы:

- Рукописная книга кассира (согласно решению общего собрания от 15.07.2023 г., признана официальным документом), прошита, пронумерована;

- Ведомости по сбору взносов от садоводов в количестве 7 шт. (январь-июль 2023 г.);

- Кассовая книга, распечатанная на компьютере за период с 01.01.2023 г. по 31.07.2023 г.

Остаток денежных средств в кассе на 01.01.2023 года составлял **746,03 руб.** На 05.08.2023 г. – **85 436,34 руб.** (акт инвентаризации наличных денежных средств).

В ведомостях имеются подчистки, помарки, арифметические ошибки. Также есть ошибки при переносе значений в компьютер.

В оригинале ведомости №1 за январь 2023 г. сумма полученных денежных средств – 144 657, 92 руб., а математически итог по ведомости должен быть равен – 144 465,74 (расхождение составляет 192,00 руб.). При занесении значений ведомости в кассовую книгу в компьютере оприходовано на 3 000,68 руб. меньше, так как по участку №189 в оригинале принято 7 500,00 руб., а в компьютере проведено – 4 500,00 руб. (расхождение составляет 3 000,00 руб.) Сумма исправлена путем использования корректирующей жидкости. Надпись «исправленному верить» и подпись кассира и бухгалтера отсутствуют.

В ведомости №5 от 27.05.2023 г. по участку №38 изменена сумма прихода денежных средств с 3 500,00 руб. на 103 500,00 руб., путем приписывания цифр 1 и 0 перед суммой, однако при суммировании значений ведомости, верным считать приход в размере 3 500,00 руб., так как итоговая сумма по ведомости 114 778,68 руб. математически не может включать приход 103 500,00 руб. В кассовой книге, распечатанной на компьютере, приложен ПКО №80 от 27.05.2023 г. на сумму 103 500,00 руб. Однако, в бухгалтерском учете за 2023 год приход денежных средств по данному участку равен 53 085,00 руб. Таким образом, прихода денежных средств на сумму 103 500,00 руб. не могло быть.

В прошитой и пронумерованной кассовой книге за 22 июля 2023 г. не приложен РКО №60 на сумму 148 376, 63 руб. (выдано подотчет Цветковой Т.В.).

В сентябре 2023 г. от бывшего бухгалтера Слободкиной М.В. (спустя 1 год 8 месяцев) была предоставлена пояснительная записка без даты о том, что РКО от 08.01.2022 г. на сумму 60 000,00 руб. был оформлен ошибочно. Из объяснительной записки Цветковой Т.В.: *«08.01.2022 г. МНЕ было выдано в п/отчет 60 000,00 руб. и оформлено в бухгалтерской программе расходным кассовым ордером №26 от 08.01.2023 г. Слободкиной М.В. ФАКТИЧЕСКИ этих денежных средств в подотчет НЕ ПОЛУЧАЛА, РКО был выписан ОШИБОЧНО».*

В мае-июне 2023 г., во время проверки ревизионной комиссией ФХД ТСН за 2022 год, в присутствии членов конфликтной комиссии Калугина А.В. и Павловской И.Ф., никаких заявлений от председателя Цветковой Т.В. и бухгалтера Слободкиной М.В. о данном факте не поступало.

Согласно Указания Банка России от 11.03.2014 г. №3210-У кассир должен сверять подписи, суммы цифрами и прописью, удостовериться в том, что выдача денег производится именно тому лицу, которое указано в РКО, который подлежит отражению в кассовой книге.

РКО №26 Цветкова Т.В. подписала трижды, как руководитель, как кассир и как лицо, которое получило денежные средства. РКО был внесен в кассовую книгу, которая в свою очередь была прошита и пронумерована.

На 01.01.2023 г. остаток денежных средств в под отчете у председателя Цветковой Т.В. составлял **349 999,60 руб.** На 05.08.2023 г. – **186 411,19 руб.** Остаток денежных средств в под отчете у председателя Цветковой Т.В. в программе 1С Садовод (ОСВ от 05.08.2023 г.) на начало 2023 года был изменен бухгалтером Слободкиной М.В. на **327 674,60 руб.** Разница составляла **22 325, 00 руб.** То есть были внесены изменения в бухгалтерский учет после сдачи годовой отчетности, что является нарушением.

В авансовых отчетах отсутствуют документы, подтверждающие факт оплаты (чеки):

- Услуг связи (телефон председателя) -1 000,00 руб. за февраль 2023 г., за июнь 2023 г. предоставлен чек от 19.06.2023 г. на 1 300, 00 руб., в БУ проведено 1 000,00 руб.;

- Оплата сигнализации правления: чек от 17.03.2023 г. на сумму 1 000,00 руб. (оплата произведена на другой номер телефона);

Нет документов, подтверждающих оплату (чеков):

1. ИП Крапанев Д.Н. ИНН 472006954531 (чистка снега) – в авансовом отчете №4 на сумму 104 000,00 руб.

Справочно: Крапанев Д.Н. – ИП ликвидирован 23.11.2020 г., однако по документам производил уборку снега с применением спецтехники в садоводстве в 2023 году на сумму 104 000,00 руб. Нарушен лимит при расчетах наличными денежными средствами – 100 000,00 руб. по одному договору (Указание ЦБ РФ от 09.12.19 №5348-У).

2. ООО «Стройгрузавто» ИНН 7811748640 (вывоз крупногабаритного мусора) – в авансовых отчетах №1-№7 нет чеков на сумму 43 500,00 руб. (квитанции к ПКО при расчетах наличными денежными средствами не являются подтверждением платежа).

Справочно: согласно договору №15165ЮО-5/03-21 от 15.03.2021 г., №24698ЮМ-5/06-22 от 01.07.2022 г. вывоз крупногабаритных отходов должен осуществлять АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области». Оплата осуществляется по безналичному расчету по нормативу с каждого участка в размере 31 814,24 руб. в месяц. На основании чего вывоз крупногабаритного мусора оплачивался

дополнительно за наличный расчет без подтверждения оплаты (кассовых чеков) – ответа от председателя не получено. Также было оплачено за вывоз крупногабаритного мусора в 2021 г. – 67 670,00 руб., 2022 г. – 39 600,00 руб.

Выплата заработной платы секретарю Шишовой А.В. в программе 1С Садовод была проведена на 10 004,00 руб. меньше. Ошибка исправлена бухгалтером Павловской И.Ф.

Инвентаризационная комиссия в составе Калугина А.В., Маврина М.Ю., Павловской И.Ф., Качаловой М.В., Фаттаховой О.В. (приказ №3 от 23.09.2023 г.) в присутствии материально-ответственного лица председателя ТСН Цветковой Т.В., провела инвентаризацию по состоянию на 30.09.2023 г. В результате работы комиссия пришла к выводу, что *учет общего имущества ТСН по вине бывшего бухгалтера Слободкиной М.В. должным образом не велся, контроль за ее деятельностью председателем ТСН Цветковой Т.В. и правлением не осуществлялся.* В акте инвентаризации отсутствует подпись члена правления Маврина М.Ю.

После сдачи годовой отчетности за 2022 год вносились изменения по счетам 51, 60, 71, 76, 84, 86 на начало 2023 года, что является нарушением п.9 ст.13 «Закона о бухгалтерском учете» - внесение изменений в бухгалтерскую отчетность после ее утверждения не допускается.

На основании вышеизложенного подтверждается правильность решения общего собрания от 15.07.2023 г. о расторжении договора с ООО «Варрант-Групп» (бухгалтер Слободкина М.В.).

2. Поступление взносов и расходование денежных средств

Данные по приходу и расходу денежных средств получены из кассовой книги и банковских выписок. Членские взносы поступали как на расчетные счета ТСН, так и в кассу.

Статьи доходов	БАНК		ИТОГО по банку:	КАССА	ВСЕГО:
	Сбербанк	Открытие			
Членские взносы	2 223 614,45	135 473,78	2 359 088,23	831 054,00	3 190 142,23
Эл.энергия	1 995 030,35	139 993,47	2 135 023,82	376 244,34	2 511 268,16
ИТОГО:	4 218 644,80	275 467,25	4 494 112,05	1 207 298,34	5 701 410,39
Прочие доходы, в т.ч.	X	X	X	X	X
Магазин	180 000,00	-	180 000,00	-	180 000,00
СНТ Аврора	130 000,00	-	130 000,00	-	130 000,00
Прочее	23 908,12	-	23 908,12	-	23 908,12
Зимний водопровод	37 645,65	-	37 645,65	98 768,09	136 413,74
ИТОГО:	371 553,77	-	371 553,77	98 768,09	470 321,86
ВСЕГО:	4 590 198,57	275 467,25	4 865 665,82	1 306 066,43	6 171 732,25

В 2023 году ТСН израсходовало денежных средств на сумму:

Статьи расходов	БАНК	КАССА	ИТОГО:
Заработная плата	208 410,61	260 664,21	469 074,82
Выдача под отчет	3 237,00	148 376,63	151 613,63
Оплата поставщикам	4 653 728,23	210 425,96	4 864 154,19
Взнос на расчетный счет	-	982 900,00	982 900,00
Налоги, страховые взносы	341 282,04	-	341 282,04
Пени, штрафы, взыскания	3 166,24	-	3 166,24
Недостача	-	52 191,56	52 191,56
Вознаграждение правление и РК	72 500,00	-	72 500,00
Представительские расходы	-	10 000,00	10 000,00
Оплата дворнику	63 000,00	14 000,00	77 000,00
Непредвиденные расходы	60 985,21	3 000,00	63 985,21
Долг председателя	-	- 60 000,00	-60 000,00
ВСЕГО:	5 406 309,33	1 621 558,36	7 027 867,69

Остатки на расчетных счетах: на 01.01.2023 – **1 716 958,27 руб.**, на 31.12.2023 – **2 184 214,76 руб.**

В товариществе открыто 2 расчетных счета в Сбербанке и в банке Открытие. В основном, приход и расход денежных средств производится с расчетного счета в Сбербанке. В банк Открытие за 2023 год поступали денежные средства от 16 садоводов на общую сумму 275 467,25 руб. Списание денежных средств на сумму 1 946,78 руб. (взыскание по исполнительному листу и услуги банка). Был перевод денежных средств с расчетного счета в Сбербанке на расчетный счет в банке Открытие в размере 1 000 000,00 руб.

Остаток денежных средств в кассе: на 01.01.2023 года составляет **746,03 руб.**, на 31.12.2023 года составляет **47,20 руб.**

При проверке кассы за период работы бухгалтера Павловской И.Ф. (с 01.08.2023г. по 31.12.2023 г.) нарушений по ведению кассовых операций не выявлено.

3. Выдача подотчет

На 31.12.2023 года в подотчете у председателя Цветковой Т.В. – 129 736,19 руб. Приказом №56 от 10.01.2024 г. установлена сумма денежных средств для выдачи в подотчет в размере не превышающим 10 000, 00 руб. на срок до 10 рабочих дней председателю ТСН Цветковой Т.В. и бухгалтеру Павловской И.Ф.

4. Расчеты по оплате труда

Согласно смете ТСН на 2023 год:

Заработная плата с учетом НДФЛ:

- Председателя и кассира в одном лице – 361 000,00 руб. в год. По кассе председатель получала заработную плату с января по октябрь 2023 г., с ноября 2023 г. выплата заработной платы производится на карту работника с расчетного счета;

- Секретаря – 69 000,00 в год руб. Зарплата секретаря с января по июль 2023 г. перечислялась на карту работника, по кассе с августа по ноябрь 2023 г. Секретарь уволена в ноябре 2023 г.

- Бухгалтера – 240 000,00 руб. в год, выплата на карту работника с сентября по декабрь 2023 г. – 100 050,00 руб. (прием 01.08.2023 г.).

5. Уплата налогов и обязательных платежей, сдача расчетов и деклараций

19.09.2023 года с расчетного счета банка ОТКРЫТИЕ Всеволожским РОСП УФССП России по Ленинградской области были взысканы денежные средства по исполнительному производству/делу №193221/23/47021-ИП от 15.09.2023 г. – 1 583,12 руб.

Налоги по заработной плате, земельный налог, налог по УСН уплачены вовремя. Отчетность по налогам и сборам сдана своевременно. 23.02.2024 г. сдана корректировочная упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2022 год с изменением по итоговым строкам за 2020, 2021, 2022 г.г.

6. Выполнение договорных отношений Товарищества. Проверка законности гражданско-правовых сделок, совершенных Правлением Товарищества и Председателем.

Расчёты с поставщиками работ/услуг производились как по безналичному расчёту на основании выставленных счетов, при наличии заключённых договоров, так и за наличный расчет.

6.1. При проверке ФХД был проведен анализ начислений за потребленную электроэнергию гарантирующим поставщиком ОАО ПСК (договор №47120000319410 от 01.02.2020 г.). Коллективный прибор учета (Меркурий 234ART-03P 5-10 №36377409) расположен на границе балансовой принадлежности между объектами электросетевого хозяйства ПСК и электросетями, принадлежащими ТСН. Прибор показывает, сколько электроэнергии было поставлено в садоводство. Весь этот объем оплачивает ТСН как юридическое лицо.

В 2023 году ОАО ПСК выставило ТСН счета за потребленную электроэнергию в количестве 396 431 кВт на сумму 1 911 513,45 руб. А по отчету ТСН «Учет электроэнергии» садоводам начислено 582 970 кВт на сумму 2 664 730,73 руб. Расхождение составило 186 539 кВт на сумму 753 217,28 руб. На письменный запрос ревизионной комиссии от 25.05.2024 года пояснить возникшее расхождение в киловаттах от ответственных лиц – ответ не получен.

Оплата электроэнергии для каждого садовода складывается из следующих составляющих:

1. Оплата по индивидуальным счетчикам;
2. Оплата внутренних нужд (уличное освещение, правление) заложена в смету;

3. Потери (разница между показаниями коллективного счетчика и суммой показаний всех приборов учета потребителей, подключенных к сети ТСН).

Из-за технологических потерь сумма показаний всех индивидуальных счетчиков всегда окажется меньше, чем потребленная электроэнергия, учтенная общим счетчиком. В нашем же случае – больше на 47%.

Справочно: расхождения в 2021 году – 205 263 кВт (60%), расхождения в 2022 году – 193 312 (50%) кВт. Итого 2021-2023 г.г. – 585 114 кВт (52%).

Бухгалтером Слободкиной М.В. не предоставлялись данные по учету электроэнергии, поэтому у ревизионной комиссии ранее не было возможности сравнить количество кВт, учтенных ПСК и индивидуальными счетчиками.

Обслуживание электрохозяйства осуществляет ИП Лавриненко А.П. Услугу по сопровождению АСКУЭ оказывает ООО БМ-Консалтинг, в лице члена правления ТСН Маврина М.Ю. (договор №09/18 от 19.01.2018 г.). Согласно пункта 3.1.2 договора «Исполнитель обязан информировать Заказчика обо всех изменениях, а также событиях имеющих значение для успешного оказания услуг по настоящему договору». При таком значительном расхождении в показаниях приборов за длительный период времени не было предпринято никаких действий по информированию ТСН, выявлению и устранению причин.

Установка новых счетчиков, интегрированных с АСКУЭ в 2018 г., установка нового трансформатора в 2020 г., сбор денежных средств на перетяжку проводов в размере 1 100 000,00 руб. (не исполнено по неизвестной причине) – все эти мероприятия должны были сократить технологические и коммерческие потери электроэнергии. Однако, эффект получился обратным. Садоводы переплачивают по индивидуальным счетчикам примерно 50%, счетчики выходят из строя в течение гарантийного срока, который составляет 60 месяцев. ТСН закупает счетчики для замены. Все это увеличивает, а не сокращает членские взносы.

6.2. ТСН в лице председателя Цветковой Т.В. сдает в аренду гражданину Таджикистана Шоназарзода Манучехр Мустафо с семьей в количестве 6 человек дачные дома, с прилегающими земельными участками (договора б/№№ от 01.05.2024 г.), принадлежащие на правах собственности:

- №33 (47:07:1241002:12) Оскольских И.А;
- №164 (47:07:1241006:2) Игнатенко Ю.В.

В договорах не указан срок действия договора. Арендная плата за весь период установлена в размере членского взноса и выставленных квитанций за электроэнергию (п.п. 2.5, 4.1 договора).

Справочно: задолженность на 31.12.2023 г. составляет по уч.№33 – 19 027,54 руб. (членские взносы 2022 год - 3 643,00 руб., членские взносы 2023 год – 14 815,00 руб., электроэнергия – 569,54 руб.), уч.№164 – 13 549,75 руб. (членские взносы 2023 год - 8 180,12 руб., электроэнергия – 5 369,63 руб.).

Садоводство выступает в этих договорах в качестве Арендодателя. На балансе ТСН отсутствуют вышеуказанные имущественные активы. У председателя нет законных оснований сдавать в аренду имущество, принадлежащее на правах собственности физическим лицам. Сделки, совершенные лицом, которое не является собственником и не имеет от него полномочий по распоряжению имуществом, **недействительны**. Также отсутствует подтверждение законности пребывания данных иностранных граждан на территории нашего ТСН.

За нарушение миграционного законодательства согласно ч.4, ст.18.9 КоАП РФ для принимающей стороны предусмотрены штрафы в размере от 400 до 500 тысяч рублей (для юридических лиц).

7. Учёт ТМЦ, общее имущество

7.1. В 2017 году по статье «Покупка и установка счетчиков» была заложена сумма 1 170 000,00 руб. Согласно Приложения №1 к договору №б/№ от 01.01.2018 г. с ООО УК «Жилищные инвестиции» на приобретение, монтаж и пуско-наладочные работы счетчиков ФОБОС-1 в количестве 194 шт., боксов БИЗ 3ф в количестве 97 шт., базовой радиостанции NB-300 – 1 шт. израсходовано 1 100 160,00 руб., в том числе на оборудование – 707 660,00 руб., на монтажные работы по установке АСКУЭ – 392 500,00 руб.

Дополнительно закуплены счетчики в количестве 37 шт.: 2018 г. – 12 шт., 2021 г. – 5 шт., 2023 г. – 10 шт., 2024 г. – 10 шт.

Согласно актов ИП Лавриненко А.П. в ноябре, декабре 2023 г. заменены счетчики в количестве 16 штук на участках №№ 28, 31, 39, 40, 52, 60, 70, 93, 102, 171 (3-ф), 5,116, 166, 183, 192, 198. Счетчики с участков №№ 31, 52, 40, 70, 28 переустановлены на участки №№5, 183, 116, 192, 198. На участках №№ 28, 70, 31, 40 происходит ежегодная замена счетчиков.

Выборочной проверкой в системе «АРШИН» Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) установлено, что счетчики с №№ 7429359 (уч.2), 7429363 (уч.10), 7690742 (уч.16), 7429361 (уч.29), 7466706 (уч.80) относятся к счетчикам газа объемным диафрагменным.

Ревизионная комиссия предполагает, что частый выход из строя счетчиков ФОБОС-1 в течение 6 лет с момента установки обусловлен либо приобретением некачественных счетчиков, либо неправильной установкой и эксплуатацией.

Справочно: согласно паспорта счетчика ФОБОС-1 (производитель WAVIOT):

- гарантийный срок - 60 мес;
- срок службы - 30 лет;
- межповерочный интервал - 16 лет.

7.2. Согласно п.7 статьи 18 закона №217-ФЗ к полномочиям правления относится «обеспечение создания и использования имущества общего пользования товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом».

Шлагбаумы, установленные согласно сметы в 2014 г. на сумму 110 050,00 руб. находятся в неудовлетворительном состоянии: отсутствуют замки или другие запорные элементы, столбы покосились, на некоторых линиях столбы были изъяты неустановленными лицами. Правлением за период с 2014 г. по настоящее время не предпринимались действия по сохранности имущества общего пользования и по обеспечению использования шлагбаумов по их прямому назначению.

7.3. В 2023 году приобретено материалов, малоценного оборудования и запасов на общую сумму 509 597,00 руб. Остаток на конец года на сумму 37 214,82 руб.

7.4. Инвентаризация к составлению годовой отчетности не проводилась.

8. Исполнение решений общего собрания

8.1 Согласно Протоколу №1 общего собрания от 15.07.2023 г., по вопросу «Перенос взноса на ремонт магистральной дороги» ПОСТАНОВИЛИ: «Провести ямочный ремонт дороги. Правлению выбрать подрядчика». В смету заложена сумма ямочного ремонта в размере 400 000,00 руб.

Производство работ осуществляло ООО ГК Монолит Строй – 471 962,00 руб., ООО УК Жилищные инвестиции поставка ЩПС 10 м.куб, асфальтовый срез - 30 м.куб. на сумму 68 000,00 руб. ИТОГО: 539 962,00 руб.

Смета по статье превышена на **139 962,00 руб.** Превышение произошло за счет того, что помимо ямочного ремонта магистральной дороги произведен ремонт заездов некоторых линий.

Взнос на ремонт дороги является **целевым**, о чем должно было быть указано в смете.

8.2. Во исполнение решения общего собрания 15.07.2023, согласно пункта 6 выводов ревизионной комиссии (акт проверки ФХД от 18.06.2023 г.) и запроса РК от 21.10.2023 г., правлением были предоставлены следующие документы по подтверждению законности расходования денежных средств, выплаченных ИП Скачкову на юридические и кадастровые работы:

1. Свидетельство о праве на наследство 78 АА 8966709 от 03.12.2015 г. на уч.№54, выданное Полякову М.В;
2. Решение Всеволожского городского суда ЛО от 19.12.2019 г. о признании за Будниченко М.М. права собственности на земельный участок №54 (47:07:1241003:39)
3. Будниченко М.М. принята в члены ТСН 23.08.2020 г. (протокол общего собрания №4), хотя в решении суда указано, что она является членом ТСН с 2003 года, в связи с чем ей предоставлен указанный земельный участок;
4. Протокол №9 от 21.10.2023 г. заседания правления на котором председатель Цветкова Т.В. подтвердила, что участок №54 был **продан по кадастровой стоимости** садоводу Будниченко М.М. Деньги внесены в кассу.

С момента возникновения права собственности на недвижимость согласно ст.210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества. Т.е. суммы уплаченные ИП Скачкову по актам выполненных работ:

№4 от 30.12.2022 г. – на сбор документов в архивах администрации Всеволожского района, составление отзыва на заявление Полякова М.В. в суд, консультационные услуги по вопросу отмены решения суда по уч.№54, сопровождение в суде в сумме – 50 000,00 руб.;

№2 от 10.02.2023 г. – на кадастровые работы по объединению участков №43 и 54 в сумме – 40 000,00 руб.

ИТОГО: 90 000,00 руб.

должен был оплатить собственник участка №54. Однако эти работы оплачены ТСН за счет членских взносов. Также кадастровые работы относятся к целевым расходам и решение об их проведении должно приниматься только на общем собрании (**п.24 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ**). **На момент проведения собрания работы уже проводились и были оплачены.**

9. Реестр членов ТСН

9.1. Согласно ст.15 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ, пунктом 5.1 Устава Товарищества предусмотрено ведение реестра членов ТСН. Ответственным за ведение реестра является Председатель Товарищества.

Председатель ТСН Цветкова Т.В. предоставила членам ревизионной комиссии заверенную своей подписью и печатью Товарищества копию Реестра членов ТСН (по состоянию на 01.04.2024 г.) на 18 листах. При проверке реестра членов ТСН выявлено:

Количество членов ТСН составляет по списку 160 человек. Однако собственников участков №№138,120,146 согласно протоколам общих собраний за период с 2020 г. по 2023 г. в члены ТСН не принимали. Сведений о прекращении прав на садовый участок не предоставлено. Таким образом в реестре должно быть 157 человек.

В связи с прекращением у члена товарищества прав на садовый или огородный земельный участок или вследствие смерти члена товарищества членство в товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

Ревизионная комиссия неоднократно указывала на ошибки при ведении реестра членов ТСН: пункт 7.1 Акта ревизии ФХД от 04.06.2022 г., пункт 7.4 Акта ревизии ФХД от 18.06.2023.

Информация, указанная в реестре нужна, прежде всего, для подтверждения права на участие в общем собрании. Недостоверные сведения в реестре членов ТСН влекут **ошибки при подсчете кворума и незаконное избрание в органы ТСН.**

9.2. Общим собранием ТСН в 2021 году (протокол №11 от 14.08.2021 г.) пунктом №15 прошли выборы членов правления ТСН в количестве 7 человек, в том числе 2 из них по доверенностям:

- Дмитриева З.И. участок №7 (по доверенности Лысиков А.В.);
- Вишневская М.В. участок №112 (по доверенности Вишневский С.Е.).

На момент избрания в члены правления и по настоящее время Лысиков А.В. не является собственником участка №7 и соответственно членом ТСН. Вишневская М.В. также на момент избрания в члены правления не являлась членом ТСН.

На Общем собрании ТСН (протокол №1 от 15.07.2023 г.) в состав ревизионной комиссии сроком на 2 года выбрано 5 человек, в том числе Корчагина Н.В., Калугин А.В.

Члены правления только в 2023 году выявили (протокол заседания правления №9 от 21.10.2023 г.), что Корчагина Н.В. не является собственником и членом ТСН, тогда как в 2022 году она была включена в реестр его членов. При проверке реестра - Калугин А.В. также не является собственником участка №160 и соответственно членом ТСН.

Федеральным законом от 29.07.2017 г. №217-ФЗ четко установлено:

1. Ст. 12 п.3 «В члены товарищества могут быть приняты **собственники** или в случаях, установленных частью 11 настоящей статьи, **правообладатели** садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества».

2. Ст. 16 п.5 «**Председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия (ревизор)** избираются на общем собрании членов товарищества на срок, установленный уставом товарищества, но не более чем на пять лет **из числа членов товарищества** тайным или открытым голосованием».

Согласно ст. 185.1 ГК РФ доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу или другим лицам для представительства перед третьими лицами. По доверенности можно представлять интересы, голосовать на общем собрании членов товарищества, а быть избранным на должности в товариществе доверенное лицо не имеет права, т.к. согласно требованиям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ это возможно только в отношении членов товарищества, а не их доверенных лиц.

На основании вышеизложенного, решение по принятию Лысикова А.В. (по доверенности) и Вишневской М.В. в члены правления, Корчагиной Н.В., Калугина А.В. (по доверенности) в члены ревизионной комиссии и наличие в составе органов ТСН граждан, не являющихся собственниками и членами товарищества - **НЕЗАКОННО.**

10. Исполнение статей сметы

№ п/п	Статьи расхода	Расходы в год по смете, руб.	Расходы в год по кредитовым оборотам счетов 50 и 51, руб.	Превышение, руб.	Экономия, руб.
1	Обслуживание электросети ТСН	300 000,00	396 250,00	96 250,00	
2	Членские взносы ССТ Дунай	244 986,84	300 000,00	55 013,16	
3	Стоимость потребленной воды	297 000,00	150 000,00		147 000,00
4	Расходы на банковские услуги	20 000,00	16 882,40		3 117,60
5	Транспортные расходы	3 100,00	3 000,00		100,00
6	Канцелярские расходы	15 000,00	8 478,96		6 521,04
7	Уличное освещение	52 000,00	55 602,61	3 602,61	
8	Энергопотребление правления	48 000,00	42 971,70		5 028,30
9	Вывоз ТБО	382 000,00	442 772,56	60 772,56	
10	Вывоз крупногабарита	50 000,00	43 500,00		6 500,00
11	Оплата услуг бухгалтера	240 000,00	235 050,00		4 950,00
12	Оплата работы секретаря с НДС	69 000,00	64 110,21		4 889,79
13	Организация работы председателя с НДС	336 000,00	360 056,61		943,39
14	Организация работы кассира с НДС	25 000,00			
15	Организация работы охраны ТСН	231 600,00	231 600,00		
16	Годовая подписка IC	22 000,00	21 499,00		501,00
17	Электронная отчетность годовая	5 600,00	5 600,00		
18	Налоги и сборы (страховые взносы, НДС)	185 000,00	174 605,78		10 394,22
19	Земельный налог	67 120,00	62 681,00		4 439,00
20	Налог на УСН	9 000,00	12 855,00	3 855,00	
21	Непредвиденные расходы	50 000,00	138 578,33	88 578,33	
22	Услуги связи	15 000,00	12 000,00		3 000,00
23	Сигнализация правления	1 500,00	2 500,00	1 000,00	
24	Оплата услуг дворника (май-ноябрь)	59 500,00	59 500,00		
25	Оплата труда дворника в зимний период	17 500,00	17 500,00		
26	Хозяйственные расходы	15 000,00	52 366,00	37 366,00	
27	Услуги юристов	68 000,00	10 000,00		58 000,00
28	Обслуживание водопровода с материалами	40 000,00	39 500,00		500,00
29	Чистка дорог в зимний период	150 000,00	149 000,00		1 000,00
30	Поощрения	95 000,00	108 498,26	13 498,26	
31	АйТи обеспечение ТСН	60 000,00	60 000,00		
32	Санитарная подрезка деревьев	50 000,00	17 200,00		32 800,00
33	Переработка щепки	85 000,00	105 600,00	20 600,00	
34	Компьютерная техника	50 000,00	61 810,00	11 810,00	
35	Представительские расходы	10 000,00	10 000,00		
36	Стрижка и покос угол 7 линии и 3 водоема 2 раза в сезон	30 000,00			30 000,00
37	Медпункт	5 000,00			5 000,00
38	Оборудование площадки вокруг подстанции	85 000,00	107 960,00	22 960,00	
39	Ямочный ремонт	400 000,00	539 962,00	139 962,00	
40	Перенос взноса на ремонт магистральной дороги	-700 000,00	- 700 000,00		
41	Доход от аренды участков земли	-300 000,00	-300 000,00		
	Итого	2 888 906,84	3 119 490,42	555 267,92	324 684,34

Перерасход по смете составляет 230 583,58 руб.

Справочно: По статье «Непредвиденные расходы» израсходовано :

ИП Скачков	Кадастровые работы (объединение участков)	40 000,00
	Обмен счетчиков	3 000,00
	Госпошлина	2 382,00
РЕСО	Страховка правления	19 503,21
ИП Коркин	Расширение видеонаблюдения	30 700,00
Цветков И.Н.	Устранение аварии между 11-12 линиями	17 800,00
Цветков И.Н.	Замена крана на колонке	21 300,00
ООО Лагуна	Устранение неисправности видеонаблюдения	2 310,00
Служба судебных приставов	Взыскание	1583,12
ИТОГО:		138 578,33

Перерасход по статье составляет **88 538,33 руб.** Статья «Непредвиденные расходы» означает, что произведены фактические расходы, не предусмотренные плановой сметой. Значительное превышение суммы плановой сметы является нарушением исполнения расходной части сметы.

Фактическое исполнение сметы имеет существенные отклонения факта от плана, как в большую, так в меньшую сторону.

Отклонения фактических расходов от плановой приходно-расходной сметы говорит о том, что председатель и правление садоводства производит расходы не придерживаясь сметы, принятой общим собранием.

11. Своевременность внесения взносов и платы за электроэнергию

На 01.01.2023 года задолженность по членским взносам и электроэнергии составляет 1 675 854,59 руб.
На 31.12.2023 года – 1 250 239,39 руб., в том числе по членам правления:

№ участка	ФИО	Задолженность На 01.01.2023	Задолженность на 31.12.2023
7	Лысиков А.В. (по доверенности)	36 159,03	4 531,36
13	Маврин М.Ю.	31 892,67	2 492,31
29	Фролов Е.В.	24 912,02	19 263,42
38	Слободкина М.В.	128 925,26	152 054,05
80	Цветкова Т.В.	44 522,62	22 720,32
112	Вишневский С.В. (по доверенности)	898,80	16 341,46
157	Качалова М.В.	5 599,30	1 027,93
ИТОГО:		272 909,70	218 430,85

Задолженность членов правления на конец года составляет 17,47% от общей суммы задолженности. На 31.12.2023 г. член правления ТСН Слободкина М.В. (участок №38) имеет непогашенную задолженность в размере 152 054,05 руб., в том числе по электроэнергии – 110 615,05 руб., взносы за 2021-2023 г.г. – 41 439,00 руб., которую по своим ежегодным заявлениям обязуется выплачивать до конца очередного года.

Пени на просроченную задолженность по членским взносам и электроэнергии, согласно п. 7.7 и 7.8.2 Устава ТСН, Слободкина М.В., будучи бухгалтером не начисляла себе ни разу.

Согласно пункта 6.3 Устава п.п.2: «член Товарищества **обязан своевременно уплачивать взносы...**», пункта 7.8 Устава: «член Товарищества **обязан производить оплату коммунальных платежей не позднее установленных Общим собранием или соответствующими договорами сроков.**»

Согласно п. 7.2 Устава обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества. То есть **члены правления не освобождены от уплаты взносов и коммунальных платежей.**

По настоящее время Слободкина М.В., пользуясь своим служебным положением, не оплачивает членские взносы и коммунальные платежи в срок, но при этом продолжает пользоваться общей инфраструктурой садоводства.

Согласно п. 4.10 Устава ТСН членство в Товариществе прекращается принудительно решением Общего собрания членов Товарищества, в связи с неуплатой взносов более двух раз подряд в течение года с момента возникновения такой обязанности.

Протоколом правления №6 от 02.03.2023 г. принято решение: борьбу с должниками вести в рамках закона. В 2024 году подготовлены судебные приказы на взыскание задолженности с участков №№38, 117.

Протоколом №9 от 21.10.2023 г. принято решение: об ограничении подачи электроэнергии всем должникам с 01.01.2024 г. Однако ограничений по подаче электроэнергии никому не было установлено.

ВЫВОДЫ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

1. В связи с постоянными ошибками кассира Цветковой Т.В. при ведении кассовых операций, подтвержденных актами проверок ФХД и аудиторским заключением, передать обязанности кассира бухгалтеру Павловской И.Ф. с заработной платой, согласно утвержденной сметы ТСН.
2. Поступление и расходование денежных средств осуществлять через расчетный счет. Переход на безналичный расчет исключает ошибки, упрощает контроль за приходом и расходом денежных средств. Прием наличных денежных средств - осуществлять в исключительных случаях.
3. Провести инвентаризацию и принять к учету движимое и недвижимое имущество.
4. Ответственным лицам за обслуживание АСКУЭ провести проверку выявленных расхождений между показаниями счетчика ПСК и индивидуальными счетчиками. Дать ответ через сайт и группу в WhatsApp в письменном виде о причинах возникших расхождений и мероприятиях по их устранению в месячный срок.
5. При проведении работ осуществлять фотофиксацию до начала и после выполнения работ с приложением фотографий к актам выполненных работ.
6. В целях повышения системы внутреннего контроля над финансовой дисциплиной **разработать Положение о Председателе Товарищества и Положение о Правлении Товарищества**, в которых закрепить права, обязанности в соответствии с Федеральным законом №217-ФЗ, а также материальную ответственность Председателя и членов правления за нарушения финансовой дисциплины, а также производство самовольных платежей (повторно).
7. Председателю и членам правления взять под личную ответственность расходование денежных средств по статьям, заложенных в смету, осуществлять контроль за ее исполнением. Установить предельный размер отклонения фактического исполнения статей сметы от планового. Согласно п.9 ст.18 217-ФЗ добавить в смету графу «ответственные». Четко разделять смету на членские и целевые взносы (ст.14 217-ФЗ). На общем собрании обсуждение и голосование сметы проводить постатейно.
8. В связи с обнаруженными ошибками в реестре и на основании п.3 ст.12 и п.5 ст.16 217-ФЗ внести в повестку общего собрания в 2024 году следующие вопросы:
 - 8.1. Об исключении из членов правления ТСН:
 - Слободкиной М.В., в связи с утратой доверия на основании вышеизложенного в акте проверки. Взыскать со Слободкиной М.В. долги по членским взносам и коммунальным платежам. Организовать принудительную процедуру истребования долга через суд;
 - Дмитриевой З.И. (по доверенности Лысыков А.В.), так как Лысыков А.В. не является собственником и членом ТСН, тем более что на 01.04.2024 г. Дмитриевой З.И. в реестре членов ТСН – нет;
 - Вишневской М.С. (по доверенности Вишневский С.Е.), так как Вишневская М.С. на момент выборов членов правления не являлась членом ТСН, а Вишневский С.Е. – не собственник, не член ТСН по настоящее время;
 - 8.2. Об исключении из членов ревизионной комиссии:
 - Корчагиной Н.В., Калугина А.В. – на момент избрания не являлись собственниками и членами ТСН.
9. Собственнику участка №54 рекомендуется возместить затраты, понесенные ТСН на объединение участков №№43и 54 и услуги по сбору документов в архиве и сопровождению в суде в размере 90 000,00 руб. Данные расходы были произведены без разрешения общего собрания, что является нецелевым использованием взносов садоводов и самоуправством правления.
10. Включить остатки денежных средств на расчетном счету в смету, уменьшив величину членского взноса.

Приложение:

1. Пояснительная записка Слободкиной М.В.;
2. Объяснительная записка председателя Цветковой Т.В.;

Председателем ТЧН, Дуна
Антоном Володарского
Удатовой Т.В.
Сот Свободными М.В.

Паспортная записка

Расходный накладный ордер
на сумму 6000,00 (шесть тысяч
рублей) от 08.01.2022 года
был оформлен в соответствии.

В.С. Свободных

Копия
Копия



Председателю ревизионной
комиссии Крылов Е. Н.

от

председателя правления ТСН
"Дунай" ЛПШ имени
Валеревского.

Исходный Т. В.

Объяснительная записка к
справке от 29.09.2023г.

08.01.2022г. мне было выдано в/о/гет
60 000 /шестьдесят тысяч рублей со счета
и оформлено в бухгалтерской программе
1с саратов расходным кассовым ордером
№ 26 от 08.01.2023г. Складским М. В.
Фактически этих денежных средств в
квитанции не получено, расходный кассовый
ордер был выписан ошибочно. Прошу
аннулировать этот документ, исправить
ошибку в бухгалтерском учете текущей
датой 29.09.2023г.

Исходный Т. В.



29.09.2023г.

Номер документа	От кого получено или кому выдано	Номер корреспондирующего счета, субсчета	Приход, руб. коп.	Расход, руб. коп.
1	2	3	4	5
	Остаток на начало дня		172 863=47	Х
1	Принято от Бушуева Зинаида Николаевна участок 25	76.61	4 581=00	
2	Принято от Маврин Максим Юрьевич	76.61	5 000=00	
3	Принято от Воронина Ирина Леонидовна	76.61	10 000=00	
4	Принято от Калета Наталья Анатольевна	76.61	7 026=30	
5	Принято от Слободкина Марина Валерьевна	76.61	3 000=00	
6	Принято от Преснякова Светлана Анатольевна	76.61	10 000=00	
7	Принято от Сеничева Светлана Алексеевна	76.61	9=24	
8	Принято от Сеничев Александр Юрьевич	76.61	34=17	
9	Принято от Участок 108	76.61	2 911=92	
10	Принято от Соколов Сергей Борисович	76.61	2 168=17	
11	Принято от Соколов Сергей Борисович	76.61	6 458=41	
12	Принято от Рубан Вера Владимировна	76.61	66=85	
13	Принято от СЛОБОДКИНА МАРИНА ВАЛЕРЬЕВНА	76.05	4 254=53	
14	Принято от Качалова Марина Владимировна	76.61	5 083=90	
15	Принято от Денисова Наталья Васильевна	76.61	5 189=09	
26	Выдано Цветкова Татьяна Владимировна	71.01		60 000=00
333	Принято от Слободкина Марина Валерьевна	76.61	745=47	
	Итого за день		66 529=05	60 000=00
	Остаток на конец дня		179 392=52	Х
	в том числе на заработную плату, выплаты социального характера и стипендии			Х

Кассир

Цветкова Т. В.

подпись

расшифровка подписи

Записи в кассовой книге проверил и документы в количестве
Шестнадцать приходных и Один расходный получил.

Бухгалтер

Цветкова Т. В.

подпись

расшифровка подписи



10.05.

"ДУНАЙ" ЛПШО ИМ. ВОЛОДАРСКОГО"

организация

Форма по ОКУД

коды

0310002

по ОКПО

структурное подразделение

РАСХОДНЫЙ КАССОВЫЙ ОРДЕР

Номер документа

26

Дата составления

08.01.2022

Дебет				Кредит	Сумма, руб.коп.	Код целевого назначения	
код структурного подразделения	коррес- пондирую- щий счет, субсчет	код аналити- ческого учета					
	71.01			50.01	60 000,00		

Идатель Цветкова Татьяна Владимировна

фамилия, имя, отчество

Назначение Выдача под отчет

Сумма Шестьдесят тысяч рублей 00 копеек

прописью

Приложение

Руководитель организации

Председатель
Правления

должность

Главный бухгалтер

подпись

Получил Шестьдесят тысяч рублей 00 копеек

сумма прописью

18 января 2022 г.

Подпись

10 Паспорт гражданина РФ, серия: 40 05, № 512406, выдан: 12 марта 2005 года, 52 Отделом милиции
Красногвардейского района г. Санкт-Петербурга, код подр. 782-052

наименование, номер, дата и место выдачи документа,

Выдал кассир

удостоверяющего личность получателя

Цветкова Т. В.

расшифровка подписи



Остаток на
к/дня

Средств

881, 02
Копия

Всего
62,477

Остаток на
к/дня

10 000

		Сумма	Средств
1.	Эксперты	2477	
2.	Взнос пог отч.	60 000	

Остаток на к/дня:
Не берю.

349,404⁰²

Копия берю

Копия

10.05.23



30.09 2017 М.П.
Копия передана Павлову И.В.
Бухгалтер.

2023 года

по сбору взносов от садоводов

ИТОГО:

18. April - 144,69%

СН "ДУНАЙ" ЛПШО им Володарского

ВЕДОМОСТЬ № 1 от 14. сентября 2023 года
по сбору взносов от садоводов

конечная 30.09.2023
И.И. Павловский
Бухгалтер

Сальдо на начало дня

№ участка	Фамилия И.О.	Электроэнергия		Взносы	Всего	Подпись
		Показания	Сумма			
110	Мухомов				1800	
85	Доброхотов	71.10			5194	
91	Федорова	71.10			16600	
64	Мотомис			✓ 6493	6493	
38	Смабордин	71.10			1000	
27	Сokolov	71.10			667192	
26	Сokolov	71.10			290420	
13.	Мотомис			✓ 3500	3500	
13	Мотомис			✓ 19479	19479	
155	Колит	71.10			669	
155	Колит			✓ 2243	2243	
45	Семичев			3р.	3р.	
18	Семичев			3р.	3р.	
38	Смабордин	71.10			3000	
80	Ильин			✓ 19500	19500	
189	Мурков				11500	
38	Смабордин	71.10			5500	
161	Стеревуш	71.10			37322	
161	Стеревуш			✓ 5000	5000	
9	Федорова			✓ 10000	10000	
(68)	Байков			✓ 10000	10000	
111	Левков	по 2022 год		✓ 9000	9000	
(68)	Байков			✓ 1681	1681	
				✓ 320	320	

Итого:

19.10.2023 144,695

КАССА за 14 января 2023 г.

конца верна 30.04 2023 г.
 гравер 12.04.2023 г. Лист 3

Номер документа	От кого получено или кому выдано	Номер корреспондирующего счета, субсчета	Приход, руб. коп.	Расход, руб. коп.
1	2	3	4	5
	Остаток на начало дня		746=03	X
7	Выдано Цветкова Татьяна Владимировна	71.01		13 000=00
1	Принято от Мушак Светлана Виктровна	76.61	1 800=00	
2	Принято от Доброходов Александр Владимирович	76.61	5 194=00	
3	Принято от Фоттахова Ольга Викторовна	76.61	16 600=00	
4	Принято от Участок 64 Матюшка Берта Владимировна	76.61	6 493=00	
5	Принято от Слободкина Марина Валерьевна	76.61	1 000=00	
6	Принято от Соколов Сергей Борисович	76.61	6 671=92	
7	Принято от Соколов Сергей Борисович	76.61	2 904=90	
8	Принято от Маврин Максим Юрьевич	76.61	3 500=00	
9	Принято от Маврин Максим Юрьевич	76.61	19 479=00	
10	Принято от Калета Наталья Анатольевна	76.61	6 699=02	
11	Принято от Калета Наталья Анатольевна	76.61	2 243=00	
12	Принято от Сеничев Александр Юрьевич	76.61	3=00	
13	Принято от Сеничева Светлана Алексеевна	76.61	3=00	
15	Принято от Слободкина Марина Валерьевна	76.61	3 000=00	
16	Принято от Цветкова Татьяна Владимировна	76.61	19 500=00	
17	Принято от Жукова Елена Николаевна	76.61	4 500=00	
14	Принято от Слободкина Марина Валерьевна	76.61	5 500=00	
18	Принято от Стародубцева Маргарита Степановна	76.61	373=22	
19	Принято от Стародубцева Маргарита Степановна	76.61	5 000=00	
20	Принято от Федорова Галина Владимировна	76.61	10 000=00	
21	Принято от Бойков	76.61	10 000=00	
22	Принято от Леонов Александр Анатольевич	76.61	9 000=00	
23	Принято от Бойков	76.61	1 681=00	
Перенесено на следующий лист			141 145=06	13 000=00

А за 14 января 2023 г.

Лист 4

номер документа	От кого получено или кому выдано	Номер корреспондирующего счета, субсчета	Приход, руб. коп.	Расход, руб. коп.
1	2	3	4	5
24	Принято от Бойков	76.61	320=00	
Итого за день			141 465=06	13 000=00
Остаток на конец дня			129 211=09	X
в том числе на заработную плату, выплаты социального характера и стипендии				X

кассир

[Подпись]

Цветкова Т. В.

подпись расшифровка подписи

после в кассовой книге, проверив и документы в количестве двадцать четыре приходных и один расходный получил.

кассалтер

[Подпись]

Цветкова Т. В.

подпись расшифровка подписи



конца вернее
30.04.2023 г.

бухгалтер.
Рыбаченко И.Г.

[Подпись]

Унифицированная форма КО-1

Утверждена постановлением Госкомстата России от 18.08.98 № 88

ТСН "ДУНАЙ" ЛПШО ИМ. ВОЛОДАРСКОГО"

организация

подразделение

Форма по ОКУД
по ОКПО

Коды

0310001

ПРИХОДНЫЙ КАССОВЫЙ ОРДЕР

Номер документа

17

Дата

составления

14.01.2023

Кредит

бет

код струк-
турного
подраз-
деления

корреспон-
дирующий
счет,
субсчет

код
аналити-
ческого
учета

Сумма, руб. коп.

Код
целевого
назначения

01

76.61

4 500,00

по от: Жукова Елена Николаевна

ание:

тысячи пятьсот рублей 00 копеек

исле: НДС (без налога) 0-00 руб.

ение: Ведомость №1 от 14.01.2023 г

й бухгалтер

подпись

Цветкова Т. В.

расшифровка подписи

л кассир

подпись

Цветкова Т. В.

расшифровка подписи

ТСН "ДУНАЙ" ЛПШО ИМ.
ВОЛОДАРСКОГО"

организация

КВИТАНЦИЯ

к приходному кассовому ордеру № 17

от 14 января 2023 г.

Принято от

Жукова Елена Николаевна

Основание

Сумма

4 500 руб. 00 коп.

цифрами

Четыре тысячи пятьсот рублей 00
копеек

В том числе

НДС (без налога) 0-00 руб.

14 января 2023 г.

М.П. (штампа)

Главный бухгалтер

подпись

Цветкова Т. В.

расшифровка подписи

Кассир

подпись

Цветкова Т. В.

расшифровка подписи



30.04.2023

ТСН "ДУНАЙ" ЛПШО им Володарского

ВЕДОМОСТЬ № 5 от 27 мая 2023 года
по сбору взносов от садоводов

по сбору взносов от садоводов

[illegible]

Унифицированная форма КО-1

Утверждена постановлением Госкомстата России от 18.08.98 № 88

ТСН "ДУНАЙ" ЛПШО ИМ. ВОЛОДАРСКОГО
организация

Форма по ОКУД
по ОКПО

Коды
0310001

ПРИХОДНЫЙ КАССОВЫЙ ОРДЕР

Номер документа	Дата составления
80	27.05.2023

Дебет	Кредит				Сумма, руб. коп.	Код целевого назначения	
	код структурного подразделения	корреспондирующий счет, субсчет	код аналитического учета				
50.01		76.61			103 500,00		

Принято от: Слободкина Марина Валерьевна

Основание:
Оплата электроэнергии

Сумма:
Сто три тысячи пятьсот рублей 00 копеек

В том числе: НДС (без налога) 0-00 руб.

Приложение: Ведомость №5 от 27.05.2023 г

Главный бухгалтер

[Подпись]
подпись

Цветкова Т. В.

расшифровка подписи

Получил кассир

[Подпись]
подпись

Цветкова Т. В.

расшифровка подписи

ТСН "ДУНАЙ" ЛП
ВОЛОДАРСКОЕ
организация
КВИТАНЦИЯ

к приходному кассовому ордеру
от 27 мая 2023 г.

Принято от
Слободкина Марина В.

Основание
Оплата электроэнергии

Сумма 103 500,00

Сто три тысячи пятьсот
копеек

В том числе
НДС (без налога) 0-00 руб.

27 мая 2023 г.

М.П. (штампа)

Главный бухгалтер

[Подпись]
подпись
Кассир

[Подпись]
подпись

Копия верна 11.05.2024.
Бухгалтер Павловская И.Ф.

[Подпись]

ХОД.
КОП.

"ДУНАЙ" ЛПШО ИМ. ВОЛОДАРСКОГО"

организация

Форма по ОКУД

коды

0310002

по ОКПО

41787455

структурное подразделение

Номер документа

Дата составления

РАСХОДНЫЙ КАССОВЫЙ ОРДЕР

60

22.07.2023

Дебет				Кредит	Сумма, руб.коп.	Код целевого назначения	
	код структурного подразделения	коррес- пондирую- щий счет, субсчет	код аналити- ческого учета				
		71.01		50.01	148 376,63		

Выдать Цветкова Татьяна Владимировна

фамилия, имя, отчество

Основание подотчет

Сумма Сто сорок восемь тысяч триста семьдесят шесть рублей 63 копейки

прописью

Приложение

Руководитель организации

Председатель
Правления

должность

подпись

Цветкова Т. В.

расшифровка подписи

Главный бухгалтер

подпись

Цветкова Т. В.

расшифровка подписи

Получил Сто сорок восемь тысяч триста семьдесят шесть рублей 63 копейки

сумма прописью

22 июля 2023 г.

Подпись

По

Паспорт гражданина РФ, серия: 40 05, № 512406, выдан: 12 марта 2005 года, 52 Отделом милиции Красногвардейского р-на г. Санкт-Петербурга, код подр. 782-052

наименование, номер, дата и место выдачи документа,

Выдал кассир

удостоверяющего личность получателя

подпись

Цветкова Т. В.

расшифровка подписи



конечная версия

30.04.2024 г.

40

Номер документа	От кого получено или кому выдано	Номер корреспондирующего счета, субсчета	Приход, руб. коп.	Расход, руб. коп.
1	2	3	4	5
Остаток на начало дня			187 933=29	X
122	Принято от Белова Ирина Владимировна	76.61	✓ 10 000=00	
123	Принято от БУДНИЧЕНКО АЛЕКСЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ	76.61	✓ 4 815=00	
124	Принято от БУДНИЧЕНКО АЛЕКСЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ	76.61	✓ 4 815=00	
125	Принято от Будниченко Алексей Валерьевич	76.61	✓ 370=00	
126	Принято от Пинаев Сергей Геннадьевич	76.61	✓ 10 000=00	
127	Принято от Павлов Игорь Владимирович	76.61	✓ 14 810=00	
128	Принято от Павлов Игорь Владимирович	76.61	✓ 190=00	
129	Принято от Оскольских Ирина Анатольевна	76.61	✓ 2 000=00	
130	Принято от Зябликова Людмила Ивановна	76.61	✓ 8 000=00	
131	Принято от Зябликова Людмила Ивановна	76.61	✓ 1 400=00	
132	Принято от Калета Наталья Анатольевна	76.61	✓ 4 249=45	
133	Принято от САЙКО ВИКТОРИЯ ВАЛЕНТИНОВНА	76.61	500=00	
134	Принято от Качалова Марина Владимировна	76.61	386=41	
135	Принято от Лапенкова Вера Валентиновна	76.61	✓ 997=08	
136	Принято от Слободкина Марина Валерьевна	76.61	✓ 3 000=00	
137	Принято от ЕГОРОВА НАДЕЖДА ИВАНОВНА	76.61	✓ 5 000=00	
138	Принято от Егорова Надежда Ивановна	76.61	✓ 1 073=00	
139	Принято от Шилов Сергей Вячеславович	76.61	✓ 2 118=74	
140	Принято от БУШУЕВА ЗИНАИДА НИКОЛАЕВНА	76.61	✓ 10 000=00	
141	Принято от СЕМИЧ РОБЕРТ ГЕННАДЬЕВИЧ	76.61	3=00	
142	Принято от ФИЛИПЕНКОВ АЛЕКСАНДР ЮРЬЕВИЧ	76.61	✓ 3=00	
56	Выдано Цветкова Татьяна Владимировна	71.01		500=00
Перенесено на следующий лист			83 730=68	500=00

копия верна. - 1 -
 по документам

от кого получено или кому выдано	Номер корреспондирующего счета, субсчета	Приход, руб. коп.	Расход, руб. коп.
2	3	4	5
дано Цветкова Татьяна Владимировна	71.01		148 376=63
Итого за день		83 730=68	148 876=63
Остаток на конец дня		122 787=34	X
в том числе на заработную плату, выплаты социального характера и стипендии			X

Кассир

подпись

Цветкова Т. В.

расшифровка подписи

Кассир в кассовой книге проверил и документы в количестве
двадцать один приходный и Два расходных получил.

Кассир

подпись

Цветкова Т. В.

расшифровка подписи

Копия верна 30.04.2014
Павлова И.В. 48

Прочито и
промуеровано
26 листв.

Председатель
ревизионной
комиссии
Кривош. В. Н.

23.06.2024г.