

ПРОТОКОЛ № 11
общего собрания членов
ТСН «ЛПШО им. Володарского»

Ленинградская обл.,
Всеволожский р-н, массив Дунай

«23» июля 2022 г.

Вид Общего собрания: очередное (годовое).

Форма проведения собрания: совместное очное присутствие

Дата составления протокола: «23» июля 2022 года.

Дата проведения собрания: «23» июля 2022 года.

Место проведения собрания: Ленинградская область, м. Дунай, здание Правления ТСН.

Регистрация лиц, имевших право на участие в собрании, проходила: с 12 часов 30 минут.

Время открытия собрания 13 часов 00 минут.

Время закрытия собрания 16 часов 00 минут.

Общее количество членов ТСН – 183.

Количество членов ТСН принявших участие в заседании Общего собрания – 126.

Участники Общего собрания поименованы согласно Приложения №1 к настоящему Протоколу.

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ:

1. **СЛУШАЛИ:** Председателя правления Цветкову Т.В. которая предложила избрать председателя, секретаря Общего собрания и счетную комиссию.

В качестве председательствующего собрания предложила Милых Ксению Анатольевну, а секретарем предложила Лысикова А.В. для подсчета голосов предложено избрать Качалову М.В.

Других предложений не поступило.

Голосование:	За - 126	Против - 0	Воздержались - 0
---------------------	----------	------------	------------------

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем Общего собрания Милых К.А., а секретарем Лысикова А.В., для подсчета голосов избрать Качалову М.В.

2. **СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Милых К.А. предложила утвердить повестку дня Общего собрания состоящую из следующих вопросов:

1. Утверждение отчета правления за 2021 год;
2. Утверждение акта ревизионной комиссии за 2021 год;
3. Прием и исключение членов ТСН. Утверждение реестра членов ТСН;
4. Рассмотрение вопроса о централизованном восстановлении водосточных канав;
5. Утверждение финансово-экономического обоснования на 2022г.;
- 5.1. Рассмотрение вопроса по дорогам;
- 5.2. Рассмотрение вопроса об установке шлагбаума;
- 5.3. Рассмотрение вопроса об установке видеокамер;
- 5.4. Рассмотрение вопроса по распределению и использованию денежных средств полученных от аренды имущества ТСН;
- 5.5. Рассмотрение вопроса вознаграждения членов правления и ревизионной комиссии за участие и инициативности в области развития инфраструктуры ТСН;
- 5.6. Рассмотрение вопроса о передаче формирования финансово-экономического обоснования к очередному общему собранию сторонней организации или формирование статьи расходов на проведение общего собрания;
6. Утверждение сметы на 2022 год;
7. Утверждение размера членского взноса на 2022г.;
8. Утверждение сроков и порядка оплаты членских и целевых взносов.
9. Рассмотрение вопроса по должникам.

Голосование:

За – 126

Против - 0

Воздержались - 0

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания.

3. **СЛУШАЛИ:** Председателя правления Цветкову Т.В. которая доложила участникам собрания, что на момент доклада на Общем собрании присутствует 126 (Сто двадцать шесть) членов ТСН, что составляет 68,85% (Шестьдесят восемь целых восемьдесят пять сотых) процентов от числа членов ТСН имеющих право голоса.

Общее собрание членов ТСН правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (присутствует более 50% от общего числа членов ТСН).

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Вопрос первый: Утверждение отчета правления за 2021 год;

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Милых К.А. которая предложила заслушать члена правления Лысикова Антона Валерьевича.

Лысиков А.В. доложил участникам собрания о работе проделанной правлением в 2021 году, зачитал отчет.

Слово передано Цветковой Т.В. председателю ТСН, которая дополнила выступление Лысикова А.В.

Милых К.А. предложила участникам собрания принять и утвердить отчет правления за 2021 год.

Голосование:

За - 126

Против - 0

Воздержались - 0

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет правления за 2021 год.

Вопрос второй: Утверждение акта ревизионной комиссии за 2021 год;

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Милых К.А. которая предложила заслушать представителя ревизионной комиссии.

Ливадную Е.К. зачитала акт ревизионной комиссии.

В 2021 году Ревизионной комиссией были выявлены:

- недостача в результате "излишне" выплаченной заработной платы председателю ТСН Цветковой Т.В. в сумме 20 010 (Двадцать тысяч десять) рублей. Денежные средства были взяты Цветковой Т.В. из кассы;
- недостаток в результате уменьшения остатка по кассе в сумме 104 650 руб. 00 коп.;
- недостача в результате ошибок прихода денежных средств на сумму 27 677 руб. 58 коп.;
- в результате ошибок в ведении бухгалтерского учета и нарушения сроков отчетности ТСН начислены и выплачены штрафы и неустойки на общую сумму 44 017 руб. 06 коп.;
- пени за несвоевременную оплату электроэнергии в сумме 13 296 руб. 53 коп.;
- неверно посчитан земельный налог;
- выдача денежных средств "под отчет" неверно оформляется в соответствии с требованиями бухгалтерского учета;
- нарушения в программе 1С Садовод отсутствуют актуальные данные по товарно-материальным ценностям;
- отсутствует актуальный реестр членов ТСН;
- при регистрации новой редакции устава, в наименование ТСН были допущены ошибки не включено слово "Дунай".

Милых К.А. задала вопрос членам Ревизионной комиссии на основании каких документов ими составлялся отчет? В частности в каком виде они рассматривали кассовую книгу, была ли она прошита, пронумерована и скреплена печатью?

Ливадная Е.К. сообщила, что отчет проводился на основании рукописной кассовой книги, Кассовая книга, распечатанная из 1С не была представлена.

Милых К.А. спросила членов Ревизионной комиссии каким образом ведение реестра членов относится к предмету проверки финансово-хозяйственной деятельности?

Внятного ответа от членов Ревизионной комиссии не поступил.

Член ТСН Марычев С.Ю. попросил задавать вопросы Ревизионной комиссии по существу в соответствии с зачитанным отчетом, и давать пояснения или уточнения в части каждого пункта отчета. Предложил заслушать Слободнику М.В. по факту ведения бухгалтерской отчетности в ТСН.

Слободкина М.В. пояснила участникам собрания следующее:

1. проверка ревизионной комиссии осуществлялась без изучения и ознакомления с кассовой книгой, которая ведется в программе 1С и является официальным документом, прошита, пронумерована и скреплена печатью. В результате проверки на основании ненадлежащих документов Ревизионной комиссией были допущены ошибки, а именно:

- согласно данных бухгалтерского учета, отчетности денежные средства Цветковой Т.В. не выплачивались и не получались, что подтверждается налоговой отчетностью;

- в части уменьшения остатков по кассе на сумму 104 650 руб. 00 коп. и на сумму 27 677 руб. 58 коп., никаких уменьшений по кассе не было, что подтверждается ведомостями и той же налоговой отчетностью с которой каждый может подойти и ознакомиться, кроме того предоставила на ознакомление ведомости и кассовую книгу ТСН;

- в части нарушения сроков отчетности хотелось бы пояснить, что в 2018 году Цветковой Т.В. ПФ РФ были излишне выплачены денежные средства, с 2019 и по настоящее время мы выясняли, что необходимо сделать, в итоге так как ПФ РФ не имеет права списывать денежные средства с Цветковой Т.В. они эти средства списали с ТСН на основании решения суда, иного выхода решения вопроса не было и ПФ РФ не принималось. В результате и на основании решения суда ПФ РФ ДВАЖДЫ с нас списало сумму излишне выплаченных средств, одну часть денежных средств нам вернули как ошибочно списанную, в части второй части в настоящее время с января месяца мы пытаемся решить вопрос.

Кроме того, с ТСН были списаны штраф в сумме 3 500 руб. за несвоевременную отчетность сданную в 2016-2018 году.

- в части несвоевременной сдачи отчетности, по моим личным семейным обстоятельствам мною был нарушен срок сдачи отчетности на три дня, в результате чего ТСН был начислен штраф 1000 руб.

Срок сдачи отчетности СЗВ-М за сентябрь указанный ревизионной комиссией как нарушение, не является нарушением так как последний день сдачи отчетности 15 октября 2021 года был нерабочим днем в связи с чем последним днем сдачи отчетности считается 16 октября 2021 года когда мною и был сдан отчет, о том, что данный факт является нарушением подтверждается тем, что нам по указанному отчету начислен не один штраф, Слободкина М.В. готова возместить сумму оплаченных садоводством штрафов.

- в части земельного налога, к сожалению на момент проведения общего собрания в 2021 году и утверждения сметы на нем, ТСН не имело сведений о размере земельного налога, для оплаты земельного налога налоговая инспекция направляет нам уведомление о размере налога, так как на момент утверждения сметы на 2021 год уведомление из налоговой инспекции не поступило была заложена сумма уплаченная ТСН в предыдущем году. Самостоятельно узнать размер земельного налога не представилось возможным и на все мои просьбы просили ждать уведомления или произвести оплату по прошлому году, что мною и было сделано.

2. в отношении замечания "деньги под отчет", решением общего собрания было утверждено заключить договор с ООО "ВАРРАНТ-ГРУПП" предоставления бухгалтерских услуг в целях экономии денежных средств садоводов (стоимость услуг в месяц составляет 15 000 руб., при этом если на должность бухгалтера будет принято физическое лицо дополнительно к этой сумме будет начислено порядка 40% отчисления в бюджет). Цветкова Т.В. передавала мне как представителю

ООО "ВАРРАНТ-ГРУПП" наличные денежные средства для их доставки в банк, куда они передавались для зачисления на расчетный счет. Никаких нарушений ни со стороны меня ни со стороны Цветковой Т.В. не было. Все средства, которые были переданы для доставки в банк были зачислены на расчетный счет, либо за счет наличных денежных средств были приобретены материалы.

3. В части пени за потребленную электроэнергию, по семейным обстоятельствам я просрочила срок оплаты, размер неустойки, списанной с ТСН составил 13 296 руб. 53 коп., однако мною указанная сумма была в полном объеме возмещена ТСН, о чем свидетельствуют Ведомости №42 от 12.06.2021г. в сумме 9 042 руб. и Ведомость №1 от 08.01.2022г. в сумме 4 254 руб. 53 коп.

Данные факты были сообщены членам Ревизионной комиссии при проверке, однако полностью ими были проигнорированы.

4. В части 1С Садовод и ТМЦ, к сожалению, приходится переносить данные из одной программы в другую "вручную" это достаточно кропотливо. По состоянию на сегодняшний день все сведения в базу перенесены, актуализированы. Следов хищения, утраты не выявлено.

Таким образом, ведение бухгалтерского учета и отчет Ревизионной комиссии не состыкуются и требуют доработки.

Член ТСН Калугин А.В. (по доверенности) задал вопрос членам Ревизионной комиссии: На каком основании вы проверяли бумажные документы с исправлениями?

Ответа не поступило.

Член ТСН Марычев С.Ю. предложил назначить и провести аудиторскую проверку деятельности правления и ведения бухгалтерского учета.

Член ТСН Калугин А.В. предложил назначить тендерную комиссию в составе трех человек из желающих, для выбора аудиторской компании.

В качестве тендерной комиссии выступили:

1. Павловская И.Ф.
2. Корчагина Н.;
3. Калугин А.В. (по доверенности).

Участники собрания попросили не утверждать акт ревизионной комиссии пока не будет проведена аудиторская проверка.

Расходы на проведение аудиторской проверки включить в смету в размере 180 000 рублей, проверяемый период обозначить за три последние года с 2019 по 2021гг.

Третий вопрос: Прием и исключение членов ТСН. Утверждение реестра членов ТСН;

Лысиков А.В. зачитал участникам собрания списки лиц, изъявивших желание вступить в состав членов ТСН, а также выйти из состава членов ТСН.

Вступление в состав членов ТСН:

1. участок 6 Боробокова Е.;
2. участок 21 Кравченко Л.С;
3. участок 40 Якушенок Т.А.
4. участок 68 Грибова Г.П;
5. участок 106 Николаев А.;
6. участок 115 Тихомирова Н.И;
7. участок 133 Борисенкова Т.И;
8. участок 143 Семенова;
9. участок 159 Карпов В.;
10. участок 186 Гулецкий М..

Исключение из состава членов ТСН:

1. участок 6 Калиничева В.Н.;
2. участок 21 Конюхова Т.В.;
3. участок 40 Якушенок И.Е.

4. участок 46 Опарина Л.И.
5. участок 68 Бойков Р.В ;
6. участок 106 Резников В.В;
7. участок 115 Скворцова М.А.;
8. участок 133 Яуза И.А.;
9. участок 143 Монетина Е.М;
10. участок 159 Карпов Р.В;
11. участок 186 Каюмова А.Н.

Милых К.А. предложила утвердить реестр членов ТСН с учетом лиц принятых и исключенных настоящим собранием.

Голосование: За - 126 Против - 0 Воздержались - 0

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить списки включения в состав членов ТСН и исключения членов из состава ТСН. Утвердить реестр членов ТСН с учетом принятых изменений.

Вопрос четвертый: Рассмотрение вопроса о централизованном восстановлении водосточных канав;

Слушали Лысикова А.В. который пояснил участникам собрания о необходимости очистки канав. Предложил на следующий год рассмотреть вариант привлечения сторонних организаций для предоставления услуг по очистке канав.

Голосование: За - 104 Против - 19 Воздержались - 3

ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить на следующий год к общему собранию коммерческие предложения подрядных организаций предоставляющих услуги по очистке канав.

Вопрос пятый: Утверждение финансово-экономического обоснования на 2022г.

Милых К.А. предложила участникам собрания рассмотреть статьи расхода для включения их в смету. Слово предоставлено членам правления.

5.1. Рассмотрение вопроса по дорогам.

Лысиков А.В. предложил выполнить ремонт дороги в виде ямочного.

Член ТСН Марычев С.Ю. предложил выполнить полностью ремонт дороги, потому что ямочный ремонт через короткий промежуток времени разобьет дорогу полностью.

Участниками собрания предварительно подсчитаны средства на ремонт всей дороги, к смете прибавка составит примерно 700 000 руб. Члены правление обратились к участникам собрания с просьбой если у кого-то имеется возможность закупить материалы по более дешевым ценам предоставить такие сведения в правление.

Голосование: За - 103 Против - 23 Воздержались - 0

ПОСТАНОВИЛИ: Выполнить ремонт всей дороги в 2022 году, о чем внести изменения в смету.

5.2. Рассмотрение вопроса об установке шлагбаума;

Лысиков А.В. пояснил участникам собрания необходимость установки шлагбаума, предложил проголосовать.

Голосование: За - 122 Против - 4 Воздержались - 0

ПОСТАНОВИЛИ: Установить шлагбаумы на следующий год.

5.3. Рассмотрение вопроса об установке видеокамер;

Лысиков А.В. сообщил участникам собрания, что установка видеокамер связана с установкой шлагбаумов и составляет единую систему. Предложено рассмотреть вопрос об установке видеокамер с возможностью распознавания госномеров.

Член ТСН задал вопрос: Как долго хранится информация на сервере?

Лысиков А.В. Один месяц.

Голосование: За - 116 Против - 10 Воздержались - 0

ПОСТАНОВИЛИ: Установить видеокамеры с возможностью распознавания госномеров транспортных средств.

5.4. Рассмотрение вопроса о передаче ТП на баланс ПСК;

Слово предоставлено члену правления Маврину М.Ю.

Маврин М.Ю. пояснил участникам собрания о возможности передачи ТП на баланс ПСК, рассказал о последствиях такой передачи.

Предложил участникам собрания проголосовать за подготовку и передачу документов ПСК с намерением передачи ТП на баланс ПСК.

Голосование: За - 116 Против - 10 Воздержались - 0

ПОСТАНОВИЛИ: Подготовить и передать документы в отношении ТП в ПСК с намерением передачи ТП на баланс ПСК.

5.5. Рассмотрение вопроса вознаграждения членов правления и ревизионной комиссии за участие и инициативности в области развития инфраструктуры ТСН;

Лысиков А.В. предложил участникам собрания за работу правления, ревизионной комиссии определить сумму вознаграждения.

Член ТСН Марычев С.Ю. предложил данный вопрос рассмотреть после проведения аудиторской проверки

5.6. Рассмотрение вопроса о передаче формирования финансово-экономического обоснования к очередному общему собранию сторонней организации или формирование статьи расходов на проведение общего собрания;

Вопрос оставлен без рассмотрения.

Шестой вопрос: Утверждение сметы на 2022 год;

Милых К.А. предложила утвердить смету на 2022 год с учетом изменений внесенных настоящим собранием, а именно расходов на проведение аудиторской проверки и проведением ремонта дорог.

Голосование: За - 113 Против - 13 Воздержались - 0

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить смету на 2022 год.

Седьмой вопрос: Утверждение размера членского взноса на 2022г.;

Членский взнос на 2022 год утвердить в размере 19 481 (Девятнадцать тысяч четыреста восемьдесят один) рубль

Голосование: За - 110 Против - 16 Воздержались - 0

ПОСТАНОВИЛИ: Членский взнос на 2022 год утвердить в размере 19 481 (Девятнадцать тысяч четыреста восемьдесят один) рубль.

Вопрос восьмой: Утверждение сроков и порядка оплаты членских и целевых взносов.

Милых К.А. предложила участникам собрания оставить прежний порядок оплаты членского взноса, а именно:

1 часть (10 000 (десять тысяч) рублей) – до 01.12.2022г.

2 часть (5 000 (пять тысяч) рублей) – до 15.05.2023г.

3 часть (остаток по принятой смете) – до 01.09.2023г.

Предложила утвердить пени за несвоевременную оплату в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы задолженности.

Голосование: За - 126 Против - 0 Воздержались - 0

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок оплаты членского взноса

1 часть (10 000 (десять тысяч) рублей) – до 01.12.2022г.

2 часть (5 000 (пять тысяч) рублей) – до 15.05.2023г.

3 часть (остаток по принятой смете) – до 01.09.2023г.

Утвердить пени за несвоевременную оплату в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы задолженности.

Вопрос девятый: Рассмотрение вопроса по должникам.

Слушали Цветкову Т.В. с предложением ограничивать потребление электроэнергии.

Голосование: За - 126 Против - 0 Воздержались - 0

Вопросы повестки дня исчерпаны и рассмотрены.

Общее собрание закрыто в 16 час. 00 мин.

Председатель общего собрания:



Милых К.А.

Секретарь общего собрания:



Лысиков А.В.

Счетная комиссия:



Качалова М.В.

Прошито 7 (семь) листов

Председатель правления

Председатель собрания

Секретарь собрания




