



**ПИСЬМЕННАЯ ФОРМА
заочного голосования**

**по вопросам повестки общего собрания членов
ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского»**

Ленинградская обл.,
Всеволожский р-н, массив Дунай

«01» 08 2020 г.

Решение члена ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского», участок № 123.

Фамилия, Имя, Отчество

Повестка общего собрания ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского» (далее – Садоводство):

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания Садоводства

Решение, вынесенное на голосование:

Избрать председателем общего собрания Садоводства – Жукова С.Н., секретарём общего собрания Садоводства – Преснякову С.А.

☐

«За»

☐

«Против»

☐

«Воздержался»

Комментарии: _____

2. Утверждение отчёта председателя правления Садоводства за 2019г.

Правлением выполнены следующие мероприятия:

- установлены светодиодные светильники на каждой опоре по всем линиям Садоводства;
- установлена и подключена трансформаторная подстанция (ТП);
- заключён доходный договор аренды земельного участка Садоводства под ТП ТСН «Аврора»;
- заключён договор на обслуживание ТП Садоводства;
- закуплен счётчик для учёта потребления воды Садоводства;
- проводится тендер по расчёту прокладки проводов ВЛ-0,4;
- разработана программа развития Садоводства;
- разработаны правила внутреннего распорядка Садоводства;
- разработано положение о ревизионной комиссии;
- доработана программа по учёту электроэнергии с возможностью распечатки платёжных квитанций и передачи данных в программу бухгалтерского учёта.

Решение, вынесенное на голосование:

Утвердить отчёт председателя правления Садоводства - Цветковой Т.В. за 2019г.

☐

«За»

☐

«Против»

☐

«Воздержался»

Комментарии: _____

3. Утверждение отчёта ревизионной комиссии за 2019г.

Ревизоры: Крылова Е.Н. (председатель ревизионной комиссии), Ливадная Е.К., Маврин М.Ю.

Отчёт ревизионной комиссии прилагается, а также размещен на сайте СНТ.

Решение, вынесенное на голосование:

Утвердить отчёт ревизионной комиссии за 2019г. и признать деятельность правления Садоводства удовлетворительной.

☐

«За»

☐

«Против»

☐

«Воздержался»

Комментарии: _____

4. Продление полномочий председателя правления, членов правления и членов ревизионной комиссии.

Решение, вынесенное на голосование:

В связи с действием запрета на проведение в Ленинградской области массовых скоплений людей и отсутствием возможности проведения общего собрания Садоводства в очной форме продлить полномочия председателя правления, членов правления и членов ревизионной комиссии до проведения очного общего собрания членов Садоводства в 2021г.

☐

«За»

☐

«Против»

☐

«Воздержался»

Комментарии: _____

5. Установление размера членских взносов на 2020г.

Смета Садоводства на 2020г. прилагается.

Предлагается к введению должность секретаря-делопроизводителя в связи с большим объемом документооборота.

Решение, вынесенное на голосование:

Принять смету Садоводства на 2020г. в размере 3 227 013 рублей и установить размер членских взносов на 2020г. – 16 720 (шестнадцать тысяч семьсот двадцать) рублей.

3 часть (остаток по принятой смете) – до 01.09.2021г.

В связи с заключением прямого договора Садоводства с энергоснабжающей организацией, оплата за потреблённую электроэнергию производится не позднее 20 числа месяца, следующего за оплачиваемым. Начисление пени распространяется и на членские взносы (пени начисляются со следующего дня указанного в графке платежей).

Примечание: в соответствии с п. 7.8 Устава Садоводства неустойка начисляется в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы просроченного платежа.

☐

«За»

☐

«Против»

☐

«Воздержался»

Комментарии: _____

числа месяца, следующего за оплачиваемым. Начисление пени распространяется и на членские взносы (пени начисляются со следующего дня указанного в графике платежей). Начисление пени распространяется и на членские взносы (пени начисляются со следующего дня указанного в графике платежей).
Примечание: в соответствии с п. 7.8 Устава Садоводства неустойка начисляется в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы просроченного платежа.

☐

«За»

☐

«Против»

☐

«Воздержался»

Комментарии: _____

7. Утверждение программы развития Садоводства.

Программа развития Садоводства прилагается.

Решение, вынесенное на голосование:

Утвердить программу развития Садоводства на 5 лет (2020 – 2024г.) и назначить из числа членов правления Садоводства ответственных за проекты.

☐

«За»

☐

«Против»

☐

«Воздержался»

Комментарии: _____

8. Утверждение правил внутреннего распорядка Садоводства.

Правила внутреннего распорядка Садоводства прилагаются.

Решение, вынесенное на голосование:

Утвердить правила внутреннего распорядка Садоводства.

☐

«За»

☐

«Против»

☐

«Воздержался»

Комментарии: _____

9. Утверждение положения о ревизионной комиссии Садоводства.

Положение о ревизионной комиссии прилагается.

Решение, вынесенное на голосование:

Утвердить положение о ревизионной комиссии Садоводства.

☐

«За»

☐

«Против»

☐

«Воздержался»

Комментарии: _____

10. Ведение реестра членов Садоводства

Решение, вынесенное на голосование:

В соответствии со ст.15 ФЗ от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также п.2.6 Устава

Садоводства членам садоводства предоставить достоверные сведения, в т.ч. номер телефона, до 01.09.2020г.

Примечание: в случае непредставления достоверных сведений член Садоводства несёт риск отнесения на него расходов Садоводства, связанных с отсутствием актуальной информации (п.5, ст.15 №217-ФЗ и п.2.6.2 Устава Садоводства).

☐

«За»

☐

«Против»

☐

«Воздержался»

Комментарии: _____

11. Приём новых членов Садоводства

Решение, вынесенное на голосование:

Принять новых членов Садоводства:

- Ермолович Е.В. - 152 участок;
- Будниченко М.М. - 54 участок;
- Чабан Л.В. - 94 участок;
- Никитина А.А. - 17 участок.
- Волкова С.Д. - 24 участок

Исключить их членов Садоводства:

- Маршавина В.Г. - 17 участок
- Волкова А.Я. - 24 участок

☐

«За»

☐

«Против»

☐

«Воздержался»

Комментарии: _____

12. Оплата труда членов Правления, Ревизионной комиссии по результатам работы 2019-2020гг.

Оплату труда членов Правления предлагается определить из расчета количества посещений заседаний Правления СНТ и участия в работе по выполнению решения Общего собрания. Произвести оплату членам ревизионной комиссии по итогам завершения проверки. Все выплаты денежных вознаграждений производится за счет получаемой аренды магазина.

Решение:

Определить размер оплаты труда всех членов Правления по результатам работы в 2019-2020гг. в сумме 49000 рублей (Сорок девять тысяч рублей 00 копеек), Ревизионной комиссии в сумме 15000 рублей (Пятнадцать тысяч рублей 00 копеек) за прошлый 2019 год.

☐

«За»

☐

«Против»

☐

«Воздержался»

Комментарии: _____

подпись