

ПРОТОКОЛ № 11
общего собрания членов
ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского»

Ленинградская обл.,
Всеволожский р-н, массив Дунай

«14» августа 2021 г.

Форма проведения: очно - заочная.

Дата проведения очной части собрания: 14.08.2021 г.

Время проведения: с 12-00 до 15-00, начало регистрации участников – с 11-00 до 11-30.

Место проведения: территория около Правления ТСН «ЛПШО им. Володарского».

Участвовали 98 член(а/ов) ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского» (далее – Садоводство) в очной форме.

Дата проведения заочной части собрания: с 00 час 00 мин. 01.08.2021г. до 10 час 59 мин. 14.08.2021г.

Участвовали 48 член(а/ов) ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского» (далее – Садоводство) в заочной форме.

Письменная форма для заочного голосования доступна на официальном сайте Садоводства 7линия.РФ

Решения членов Садоводства в письменной форме по вопросам повестки общего собрания являются приложением к настоящему Протоколу.

Кворум для принятия решения по вопросам повестки общего собрания имеется.

Повестка общего собрания в очно- заочной форме:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания Садоводства, выборы счетной комиссии.
2. Утверждение повестки для очного Общего собрания ТСН «ЛПШО им. Володарского».
3. Утверждение регламента собрания, правил поведения участников очного собрания.
4. Отчёт Председателя Садоводства за 2020 год. Утверждение отчёта Председателя Садоводства за 2020 год.
5. Отчёт Ревизионной комиссии за 2020 год. Утверждение отчёта Ревизионной комиссии за 2020 год.
6. Утверждение способа выбора поставщиков и подрядчиков.
7. Утверждение способа расчета сметы и составления финансово- экономического обоснования (ФЭО).
8. Предложение - передача электрохозяйства и трансформаторной подстанции (ТП) на баланс ООО «Ленэнерго».
9. Установить порядок расчета и размер пеней за несвоевременную оплату электричества и членских взносов.
10. Установить порядок возобновления подачи электричества отключенным должникам.
11. Утверждение новой редакции Устава ТСН «ЛПШО им. Володарского».
12. Переход на новую информационную систему 1С, организация личных кабинетов садоводов.
13. Модернизация помоек, обоснование, расчет.
14. Установка автоматических шлагбаумов с системой распознавания ГНЗ с двух сторон на 7 линии, обоснование, расчет.
15. Выборы членов Правления ТСН «ЛПШО им. Володарского».
16. Выборы Председателя ТСН «ЛПШО им. Володарского».
17. Выборы способа проведения аудита финансово- хозяйственной деятельности ТСН «ЛПШО им. Володарского», выборы Ревизионной комиссии.

18. Утверждение финансово - экономического обоснования, приходно-расходной сметы на 2021 год.
19. Утверждение размера и срока внесения членских взносов.
20. Утверждение должности Старших по линиям.
21. Приём в члены ТСН «ЛПШО им. Володарского» новых собственников.
22. Исключение из членов ТСН «ЛПШО им. Володарского».
23. Ведение реестра членов Садоводства.
24. Оплата труда членов Правления, Ревизионной комиссии по результатам работы 2020- 2021гг.

1. Рассмотрение вопроса №1

Решение, вынесенное на голосование:

Избрать председателем общего собрания Садоводства – Марычева С.Ю., секретарём общего собрания Садоводства – Преснякову С.А.

Избрать в счетную комиссию Садоводства - Качалову М.В., Вишневого С.Е.

Результаты голосования:

Результаты голосования по очной форме:

«ЗА» – 98 голосов, «ПРОТИВ» – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов.

Результаты голосования по заочной форме:

«ЗА» – 40 голосов, «ПРОТИВ» – 2 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 6 голосов.

Принятое решение:

Избрать председателем общего собрания Садоводства – Марычева С.Ю., секретарём общего собрания Садоводства – Преснякову С.А.

Избрать в счетную комиссию Садоводства - Качалову М.В., Вишневого С.Е.

2. Рассмотрение вопроса №2

Решение, вынесенное на голосование:

Утверждение повестки для очного Общего собрания ТСН «ЛПШО им. Володарского»:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания Садоводства, выборы счетной комиссии.
2. Утверждение повестки для очного Общего собрания ТСН «ЛПШО им. Володарского».
3. Утверждение регламента собрания, правил поведения участников очного собрания.
4. Отчет Председателя Садоводства за 2020 год. Утверждение отчёта Председателя Садоводства за 2020 год.
5. Отчет Ревизионной комиссии за 2020 год. Утверждение отчёта Ревизионной комиссии за 2020 год.
6. Утверждение способа выбора поставщиков и подрядчиков.
7. Утверждение способа расчета сметы и составления финансово- экономического обоснования (ФЭО).
8. Предложение Правления - передача электрохозяйства и трансформаторной подстанции (ТП) на баланс ООО «Ленэнерго».
9. Установить порядок расчета и размер пеней за несвоевременную оплату электричества и членских взносов.
10. Установить порядок возобновления подачи электричества отключенным должникам.
11. Утверждение новой редакции Устава ТСН «ЛПШО им. Володарского».
12. Переход на новую информационную систему 1С, организация личных кабинетов садоводов.
13. Модернизация помоек, обоснование, расчет.

14. Установка автоматических шлагбаумов с системой распознавания ГНЗ с двух сторон на 7 линии, обоснование, расчет.
15. Выборы членов Правления ТСН «ЛПШО им. Володарского».
16. Выборы Председателя ТСН «ЛПШО им. Володарского».
17. Выборы способа проведения аудита финансово - хозяйственной деятельности ТСН «ЛПШО им. Володарского», выборы Ревизионной комиссии.
18. Утверждение финансово-экономического обоснования, приходно-расходной сметы на 2021 год.
19. Утверждение размера и срока внесения членских взносов.
20. Утверждение должности Старших по линиям.
21. Приём в члены ТСН «ЛПШО им. Володарского» новых собственников.
22. Исключение из членов ТСН «ЛПШО им. Володарского».

Результаты голосования:

Результаты голосования по очной форме:

«ЗА» – 98 голосов, «ПРОТИВ» – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов.

Принятое решение:

Утвердить повестку для очного Общего собрания ТСН «ЛПШО им. Володарского».

3. Рассмотрение вопроса №3

Решение, вынесенное на голосование:

Утверждение регламента собрания, правил поведения участников очного собрания. Выступления участников собрания должны быть конструктивными, аргументированными, соблюдать уважение и не перебивать выступающих участников. Не допускаются оскорбления в адрес выступающих и необоснованные утверждения в отношении выступающих членов Правления и участников собрания. Выступления стараться проводить кратко, не затягивая обсуждения. Если кто-то хочет выступить поднимает руку и просит разрешения выступить. Не допускается посещение собрания в нетрезвом виде, хулиганское поведение. На очном Общем собрании безопасность обеспечивают сотрудники охраны Садоводства с ООО «Безопасность».

Результаты голосования:

Результаты голосования по очной форме:

«ЗА» – 98 голосов, «ПРОТИВ» – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов.

Принятое решение:

Утверждение регламента собрания, правил поведения участников очного собрания.

4. Рассмотрение вопроса №4

Решение, вынесенное на голосование:

Отчет Председателя Садоводства за 2020 год. Утверждение отчёта Председателя Садоводства за 2020 год.

Правлением выполнены следующие мероприятия:

- организация бесперебойной работы подачи электроэнергии в садоводстве из-за перегрузки старой трансформаторной подстанции;
- проделана работа по присоединению и ввода в эксплуатацию новой трансформаторной подстанции (ТП);
- сдача в Ростехнадзор, выполнение требований Ростехнадзора по устранению нарушений текущей электросети 0,4;
- организация работы хозяйственной деятельности садоводства;
- установка общего счетчика водопотребления в садоводстве;
- организация аварийно- ремонтных работ и восстановлению колонки в зимний период;
- организация выполнения юридических услуг по участкам с судебными разбирательствами.

- организация вывоза твердо-бытового мусора (ТБО) и заключение прямого договора с единым оператором.

Результаты голосования:

Результаты голосования по очной форме:

«ЗА» – 96 голосов, «ПРОТИВ» – 1 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1 голос.

Результаты голосования по заочной форме:

«ЗА» – 37 голосов, «ПРОТИВ» – 1 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 10 голосов.

Принятое решение:

Отчет Правления и Председателя Садоводства за 2020 год принять удовлетворительным.

5. Рассмотрение вопроса №5

Решение, вынесенное на голосование:

Отчет Ревизионной комиссии за 2020 год. Утверждение отчёта Ревизионной комиссии за 2020 год.

Ревизоры: Крылова Е.Н. (председатель Ревизионной комиссии), Ливадная Е.К., Маврин М.Ю.

Заключение Ревизионной комиссии:

- по результатам ревизии грубых нарушений и злоупотреблений, повлекших значительный ущерб в финансово- хозяйственной деятельности ТСН не выявлено;
- выявлены нарушения при ведении кассовых операций, требуется восстановление учета по кассе с приведением остатка средств в соответствии с фактом. Строго соблюдать порядок ведения кассовых операций, порядок выдачи денежных средств под отчет.
- Правлению составить финансово- экономическое обоснование к приходно- расходной смете, согласно п.8 статьи 14 ФЗ от 29.07.2017 № 217-ФЗ, для оценки обоснованности размера членских взносов за 2020 год и на будущие периоды. Контролировать строгое соответствие приобретаемых товаров и услуг статьям приходно- расходной сметы;
- Бухгалтерии проводить инвентаризацию имущества и финансовых обязательств в целях обеспечения достоверности данных бух.учета и отчетности. Осуществлять сверку по оплате членских взносов с садоводами. Наладить передачу отчетности в ПФ (форма СЗВ-М) по телекоммуникационным каналам;
- уменьшить количество расчетов наличными денежными средствами, увеличив количество операций по безналичному расчету;
- жалоб на несвоевременное рассмотрение правлением и его председателем заявлений членов товарищества в ревизионную комиссию не поступало.

Проанализировав показатели деятельности ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского, организацию учета, Ревизионная комиссия пришла к выводу:

Признать финансово - экономическую деятельность ТСН (с учетом вышеуказанных замечаний)- удовлетворительной.

Отчёт Ревизионной комиссии размещен на официальном сайте 7линия.РФ.

Результаты голосования:

Результаты голосования по очной форме:

«ЗА» – 75 голосов, «ПРОТИВ» – 10 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 13 голосов.

Результаты голосования по заочной форме:

«ЗА» – 37 голосов, «ПРОТИВ» – 4 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 7 голосов.

Принятое решение:

Утвердить отчёт Ревизионной комиссии за 2020г. и признать деятельность Правления Садоводства удовлетворительной.

6. Рассмотрение вопроса №6

Решение, вынесенное на голосование:

Утверждение способа выбора поставщиков и подрядчиков. Правлению разработать нормативный документ о способе выбора поставщиков и подрядчиков. Выполнение всех работ свыше 300 000 рублей, производить при выборе тендерной комиссии и предоставлять для ознакомления садоводам. Ниже 300 000 рублей выбор производить на конкурсной основе, используя коммерческие предложения поставщиков и подрядчиков.

Результаты голосования:

Результаты голосования по очной форме:

«ЗА» – 98 голосов, «ПРОТИВ» – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов.

Принятое решение:

Утвердить предложенный способ выбора поставщиков и подрядчиков.

7. Рассмотрение вопроса №7

Решение, вынесенное на голосование:

Утверждение способа расчета сметы и составления финансово - экономического обоснования (ФЭО). До 31 мая производить сбор предложений от садоводов для составления приходно-расходной сметы. До 1 мая бухгалтер должен представить отчет для работы Ревизионной комиссии. До 31 мая получить отчет Ревизионной комиссии о проведении финансовой проверки в Садоводстве. Не позднее 15 июня Правление готовит приходно - расходную смету с финансово - экономическим обоснованием. Не позднее 30 июня проводить Общее собрание.

Результаты голосования:

Результаты голосования по очной форме:

«ЗА» – 98 голосов, «ПРОТИВ» – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов.

Принятое решение:

Утвердить способ расчета сметы и составление финансово - экономического обоснования (ФЭО).

8. Рассмотрение вопроса №8

Решение, вынесенное на голосование:

1 вариант - предложение Правления - передача электрохозяйства и трансформаторной подстанции (ТП) на баланс ООО «Ленэнерго». Для сокращения расходов по обслуживанию электрохозяйства и трансформаторной подстанции (ТП) поступило предложение передать на баланс ООО «Ленэнерго» трансформаторную подстанцию на основе дарения. Также возможность оформления индивидуальных договоров на потребление электричества от ОА «ПСК». Получение на участок до 15 Квт электропотребления. Включение в программу по перекладке электросетей в Садоводстве.

2 вариант - предложение садоводов - проработать до следующего Общего собрания вопрос о передаче электрохозяйства и трансформаторной подстанции (ТП) на баланс ООО «Ленэнерго» с соблюдением всех условий.

Результаты голосования:

Результаты голосования по очной форме за 1 вариант:

«ЗА» – 18 голосов, «ПРОТИВ» – 80 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов.

Результаты голосования по очной форме за 2 вариант:

«ЗА» – 80 голосов, «ПРОТИВ» – 18 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов.

Принятое решение:

Принять 2 вариант - предложение садоводов - проработать до следующего Общего собрания вопрос о передаче электрохозяйства и трансформаторной подстанции (ТП) на баланс ООО «Ленэнерго» с соблюдением всех условий.

9. Рассмотрение вопроса №9

Решение, вынесенное на голосование:

Установить порядок расчета и размер пеней за несвоевременную оплату электричества и членских взносов.

В связи с заключением прямого договора Садоводства с энергоснабжающей организацией, оплата за потребленную электроэнергию производится не позднее 15 числа месяца, следующего за оплачиваемым. Начисление пени за электроэнергию, пени начисляются со следующего дня указанного в графике платежей. Начисление пени распространяется и на членские взносы, пени начисляются со следующего дня указанного в графике платежей.

Примечание: в соответствии с п. 7.8 Устава Садоводства неустойка начисляется в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы просроченного платежа.

Если нет возможности оплатить в установленный срок, то об этом обязательно нужно уведомить в письменной форме Председателя Садоводства. Обращение будет рассмотрено, приниматься решение будет Правлением.

Результаты голосования:

Результаты голосования по очной форме:

«ЗА» – 98 голосов, «ПРОТИВ» – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов.

Принятое решение:

Установить порядок расчета и размер пеней за несвоевременную оплату электричества и членских взносов.

10. Рассмотрение вопроса №10

Решение, вынесенное на голосование:

Установить порядок возобновления подачи электричества отключенным должникам. Предлагается установить порядок включения и ограничения электроэнергии в течение рабочего дня, звонки в позднее время суток запрещены. Желательно заранее сообщать о потребности включения электроэнергии, чтоб успеть подать заявку оператору.

Результаты голосования:

Результаты голосования по очной форме:

«ЗА» – 98 голосов, «ПРОТИВ» – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов.

Принятое решение:

Установить порядок возобновления подачи электричества отключенным должникам.

11. Рассмотрение вопроса №11

Решение, вынесенное на голосование:

Утверждение новой редакции Устава ТСН «ЛПШО им. Володарского». В связи с изменениями в законе РФ в новой редакции Устава более подробно теперь расписаны пункты, для ознакомления документ выставлен на официальный сайт 7линия.РФ. Главной выдержкой можно выделить пункт - пере выборы Председателя Садоводства, теперь избирается на срок 5 лет, но не запрещается произвести пере выборы по необходимости Общего собрания ранее данного срока.

Результаты голосования:

Результаты голосования по очной форме:

«ЗА» – 92 голоса, «ПРОТИВ» – 2 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 4 голоса.

Результаты голосования по заочной форме:

«ЗА» – 30 голосов, «ПРОТИВ» – 2 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 16 голосов.

Принятое решение:

Утвердить новую редакцию Устава ТСН «ЛПШО им. Володарского».

12. Рассмотрение вопроса №12

Решение, вынесенное на голосование:

Переход на новую информационную систему 1С, организация личных кабинетов садоводов. Приобретена новая информационная система 1С «Садовод», которая позволяет завести личный кабинет для садовода и следить за начислениями по электроэнергии, потреблению зимнего водопровода по счетчикам, формированию квитанций для оплаты.

Результаты голосования:

Результаты голосования по очной форме:

«ЗА» – 90 голосов, «ПРОТИВ» – 6 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2 голоса.

Принятое решение:

Утвердить переход на новую информационную систему 1С, организация личных кабинетов садоводов.

13. Рассмотрение вопроса №13

Решение, вынесенное на голосование:

Модернизация помоек, обоснование, расчет. В связи перехода на единого оператора по вывозу твердо - бытовых отходов (ТБО), перевозчик выставил определенные требования по модернизации мусорных площадок, поэтому требуется произвести модернизацию наших мусорных площадок в Садоводстве.

Результаты голосования:

Результаты голосования по очной форме:

«ЗА» – 88 голосов, «ПРОТИВ» – 7 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 3 голоса.

Принятое решение:

Произвести модернизацию мусорных площадок в Садоводстве.

14. Рассмотрение вопроса №14

Решение, вынесенное на голосование:

Установка автоматических шлагбаумов с системой распознавания ГНЗ с двух сторон на 7 линии, обоснование, расчет. Предложение Правления установить автоматические шлагбаумы с системой распознавания ГНЗ с двух сторон на 7 линии, в целях безопасности и проезда чужих транспортных средств, для уменьшения привоза с других садоводств мусора.

Результаты голосования:

Результаты голосования по очной форме:

«ЗА» – 17 голосов, «ПРОТИВ» – 76 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 5 голосов.

Принятое решение:

Большинство садоводов проголосовали против данного предложения. Эта статья удалена и пересчитана смета на 2021 год.

15. Рассмотрение вопроса №15

Решение, вынесенное на голосование:

Выборы членов Правления ТСН «ЛПШО им. Володарского». Состав новых членов Правления: Цветкова Т.В., Дмитриева З.И. (по доверенности Лысков А.В.), Фролов Е.В., Слободкина М.В., Вишневская М.В. (по доверенности Вишневский С.Е.), Качалова М.В., Маврин М.Ю. – 7 человек.

Результаты голосования:

Результаты голосования по очной форме:

«ЗА» – 94 голоса, «ПРОТИВ» – 2 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2 голоса.

Результаты голосования по заочной форме:

«ЗА» – 32 голоса, «ПРОТИВ» – 10 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 6 голоса.

Принятое решение:

Утвердить новый состав членов Правления в составе 7 человек.

16. Рассмотрение вопроса №16

Решение, вынесенное на голосование:

Выборы Председателя ТСН «ЛПШО им. Володарского». Предложение продлить полномочия на должности Председателя Садоводства - Цветкову Т.В.

Результаты голосования:

Результаты голосования по очной форме:

«ЗА» – 94 голосов, «ПРОТИВ» – 2 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2 голоса.

Результаты голосования по заочной форме:

«ЗА» – 40 голосов, «ПРОТИВ» – 5 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 3 голоса.

Принятое решение:

Продлить полномочия на должности Председателя Садоводства - Цветкову Т.В.

17. Рассмотрение вопроса №17

Решение, вынесенное на голосование:

Выборы способа проведения аудита финансово - хозяйственной деятельности ТСН «ЛПШО им. Володарского», выборы Ревизионной комиссии. Предложение – заключить договор с организацией для проведения независимой аудиторской проверки в Садоводстве. До выбора аудиторской организации будет работать Ревизионная комиссия в составе: Крыловой Е.Н., Ливадной Е.К., Жарской Л.В.

Результаты голосования:

Результаты голосования по очной форме:

«ЗА» – 87 голосов, «ПРОТИВ» – 8 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 3 голоса.

Результаты голосования по заочной форме:

«ЗА» – 36 голосов, «ПРОТИВ» – 4 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 8 голосов.

Принятое решение:

Заключить договор с организацией для проведения независимой аудиторской проверки в Садоводстве. До выбора аудиторской организации будет работать Ревизионная комиссия в составе: Крыловой Е.Н., Ливадной Е.К., Жарской Л.В.

18. Рассмотрение вопроса №18

Решение, вынесенное на голосование:

Утверждение финансово - экономического обоснования, приходно-расходной сметы на 2021 год. Поступило предложение в смете по статьям не только расходную часть учитывать, но и включить приходную часть финансов Садоводства. Для финансово - экономического обоснования выкладывать выбор поставщика или подрядчика, для определения лучшей цены на основе конкурсной основе по коммерческим предложениям на официальный сайт Садоводства 7линия.РФ для ознакомления садоводов. Принять смету Садоводства на 2021г. в размере 3 364 510 рублей и установить размер членских взносов на 2021г. – 17 343 (Семнадцать тысяч триста сорок три) рубля.

Результаты голосования:

Результаты голосования по очной форме:

«ЗА» – 90 голосов, «ПРОТИВ» – 4 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 4 голоса.

Результаты голосования по заочной форме:

«ЗА» – 20 голосов, «ПРОТИВ» – 17 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 11 голосов.

Принятое решение:

Принять смету Садоводства на 2021г. в размере 3 364 510 рублей и установить размер членских взносов на 2021г. – 17 343 (Семнадцать тысяч триста сорок три) рубля.

19. Рассмотрение вопроса №19

Решение, вынесенное на голосование:

Утверждение размера и срока внесения членских взносов.

Установить следующий график платежей членских взносов на 2022г.:

1 часть (10 000 (десять тысяч) рублей) – до 01.12.2021г.

2 часть (5 000 (пять тысяч) рублей) – до 15.05.2022г.

3 часть (остаток по принятой смете) – до 01.09.2022г.

Результаты голосования:

Результаты голосования по очной форме:

«ЗА» – 86 голосов, «ПРОТИВ» – 7 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 5 голосов.

Результаты голосования по заочной форме:

«ЗА» – 29 голос, «ПРОТИВ» – 8 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 11 голосов.

Принятое решение:

Утвердить размер и срок внесения членских взносов.

20. Рассмотрение вопроса №20

Решение, вынесенное на голосование:

Утверждение должности Старших по линиям. Принято решение отменить должность Старших по линиям, информация для садоводов будет предоставляться через СМС-рассылку, официальный сайт Садоводства 7линия.РФ

Результаты голосования:

Результаты голосования по очной форме:

«ЗА» – 95 голосов, «ПРОТИВ» – 2 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1 голос.

Принятое решение:

Отменить должность Старших по линиям.

21. Рассмотрение вопроса №21

Решение, вынесенное на голосование:

Приём в члены ТСН «ЛПШО им. Володарского» новых собственников.

Принять новых членов Садоводства:

- Бакулину В.А.- 87 участок;

- Вишневскую М.В.- 112 участок.

Результаты голосования:

Результаты голосования по очной форме:

«ЗА» – 98 голосов, «ПРОТИВ» – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов.

Результаты голосования по заочной форме:

«ЗА» – 41 голосов, «ПРОТИВ» – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 7 голосов.

Принятое решение:

Принять новых членов Садоводства:

- Бакулину В.А.- 87 участок;

- Вишневскую М.В.- 112 участок.

22. Рассмотрение вопроса №22

Решение, вынесенное на голосование:

Исключение из членов ТСН «ЛПШО им. Володарского».

Исключить из членов Садоводства:

- Иванова И.В. - 197 участок;
- Канавцеву К.А. - 87 участок.

Результаты голосования:

Результаты голосования по очной форме:
«ЗА» - 98 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Результаты голосования по заочной форме:
«ЗА» - 31 голос, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение:

Исключить из членов Садоводства:

- Иванова И.В. - 197 участок;
- Канавцеву К.А. - 87 участок.

23. Рассмотрение вопроса №23

Решение, вынесенное на голосование:

Ведение реестра членов Садоводства.

В соответствии со ст.15 ФЗ от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также п.2.6 Устава Садоводства членам садоводства предоставить достоверные сведения, в т.ч. номер телефона, до 01.09.2021г.

Примечание: в случае непредставления достоверных сведений член Садоводства несёт риск отнесения на него расходов Садоводства, связанных с отсутствием актуальной информации (п.5, ст.15 №217-ФЗ и п.2.6.2 Устава Садоводства).

Результаты голосования:

Результаты голосования по заочной форме:

«ЗА» - 43 голос, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 голосов.

Принятое решение:

Ведение реестра членов Садоводства.

24. Рассмотрение вопроса №24

Решение, вынесенное на голосование:

Оплата труда членов Правления, Ревизионной комиссии по результатам работы 2020-2021гг. Оплату труда членов Правления предлагается определить из расчета количества посещений заседаний Правления СНТ и участия в работе по выполнению решения Общего собрания. Произвести оплату членам ревизионной комиссии по итогам завершения проверки.

Определить размер оплаты труда всех членов Правления по результатам работы в 2020-2021гг. в сумме 44500 рублей (Сорок четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек), Ревизионной комиссии в сумме 15000 рублей (Пятнадцать тысяч рублей 00 копеек) за прошлый 2020 год.

Результаты голосования:

Результаты голосования по заочной форме:

«ЗА» - 33 голоса, «ПРОТИВ» - 3 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 12 голосов.

Принятое решение:

Определить размер оплаты труда всех членов Правления по результатам работы в 2020-2021гг. в сумме 44500 рублей (Сорок четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек), Ревизионной комиссии в сумме 15000 рублей (Пятнадцать тысяч рублей 00 копеек) за прошлый 2020 год.

Все письменные заполненные формы заочного голосования хранятся в Правлении ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского». С принятым решением членов Садоводства в письменной форме от 14.08.2021г. Протокол изготовлен в 2 двух экземплярах на 11 листах, листы пронумерованы, прошиты, скреплены полоской бумаги с подписью председателя.

Председатель общего собрания:

Марычев С.Ю.

Секретарь общего собрания:

Преснякова С.А.

Председатель ТСН «Дунай»
ЛПШО им. Володарского»

Цветкова Т.В.

Подписи счетной комиссии:

Качалова М.В.

Вишневский С.Е.

