

ПРОТОКОЛ № 4
общего собрания членов
ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского»

Ленинградская обл.,
Всеволожский р-н, массив Дунай

«23» августа 2020 г.

Форма проведения: заочная

Участвовали 135 член (-а/ов) ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского» (далее – Садоводство).

Решения членов Садоводства в письменной форме по вопросам повестки общего собрания являются приложением к настоящему Протоколу.

Кворум для принятия решения по вопросам повестки общего собрания имеется.

Повестка общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания Садоводства.
2. Утверждение отчёта председателя правления Садоводства за 2019 г.
3. Утверждение отчёта ревизионной комиссии за 2019 г.
4. Продление полномочий председателя правления, членов правления и членов ревизионной комиссии.
5. Установление размера членских взносов на 2020 г.
6. Установление размера и сроков оплаты части членских взносов и электроэнергии на 2021 г.
7. Утверждение программы развития Садоводства.
8. Утверждение правил внутреннего распорядка Садоводства.
9. Утверждение положения о ревизионной комиссии Садоводства.
10. Ведение реестра членов Садоводства.
11. Приём новых членов Садоводства.
12. Оплата труда членов Правления, Ревизионной комиссии по результатам работы 2019-2020гг.

1. Рассмотрение вопроса №1

Решение, вынесенное на голосование:

Избрать председателем общего собрания Садоводства – Жукова С.Н., секретарём общего собрания Садоводства – Преснякову С.А.

Результаты голосования:

«ЗА» – 131 голосов, «ПРОТИВ» – 2 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2 голосов.

Принятое решение:

Избрать председателем общего собрания Садоводства – Жукова С.Н., секретарём общего собрания Садоводства – Преснякову С.А.

2. Рассмотрение вопроса №2

Решение, вынесенное на голосование:

Утвердить отчёт председателя правления Садоводства - Цветковой Т.В. за 2019г.

Результаты голосования:

«ЗА» – 114 голосов, «ПРОТИВ» – 6 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 15 голосов.

3. Рассмотрение вопроса №3

Решение, вынесенное на голосование:

Утвердить отчёт ревизионной комиссии за 2019г. и признать деятельность правления Садоводства удовлетворительной.

Результаты голосования:

«ЗА» – 106 голосов, «ПРОТИВ» – 6 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 22 голосов.

Принятое решение:

Утвердить отчёт ревизионной комиссии за 2019г. и признать деятельность правления Садоводства удовлетворительной.

4. Рассмотрение вопроса №4

Решение, вынесенное на голосование:

В связи с действием запрета на проведение в Ленинградской области массовых скоплений людей и отсутствием возможности проведения общего собрания Садоводства в очной форме продлить полномочия председателя правления, членов правления и членов ревизионной комиссии до проведения очного общего собрания членов Садоводства в 2021г.

Результаты голосования:

«ЗА» – 117 голосов, «ПРОТИВ» – 11 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 6 голосов.

Принятое решение:

В связи с действием запрета на проведение в Ленинградской области массовых скоплений людей и отсутствием возможности проведения общего собрания Садоводства в очной форме продлить полномочия председателя правления, членов правления и членов ревизионной комиссии до проведения очного общего собрания членов Садоводства в 2021г.

5. Рассмотрение вопроса №5

Решение, вынесенное на голосование:

Принять смету Садоводства на 2020г. в размере 3 227 013 рублей и установить размер членских взносов на 2020г. – 16 720 (шестнадцать тысяч семьсот двадцать) рублей.

Результаты голосования:

«ЗА» – 93 голосов, «ПРОТИВ» – 17 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 23 голосов.

Принятое решение:

Принять смету Садоводства на 2020г. в размере 3 227 013 рублей и установить размер членских взносов на 2020г. – 16 720 (шестнадцать тысяч семьсот двадцать) рублей.

6. Рассмотрение вопроса №6

Решение, вынесенное на голосование:

Установить следующий график платежей членских взносов на 2021г.:
1 часть (10 000 (десять тысяч) рублей) – до 01.12.2020г.

2 часть (3 000 рублей) – до 15.05.2021г.
3 часть (остаток по принятой смете) – до 01.09.2021г.

В связи с заключением прямого договора Садоводства с энергоснабжающей организацией, оплата за потреблённую электроэнергию производится не позднее 20 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

Примечание: в соответствии с п. 7.8 Устава Садоводства неустойка начисляется в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы просроченного платежа.

Результаты голосования:

«ЗА» – 86 голосов, «ПРОТИВ» – 26 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 21 голосов.

Принятое решение:

Установить следующий график платежей членских взносов на 2021г.:

1 часть (10 000 (десять тысяч) рублей) – до 01.12.2020г.

2 часть (3 000 рублей) – до 15.05.2021г.

3 часть (остаток по принятой смете) – до 01.09.2021г.

В связи с заключением прямого договора Садоводства с энергоснабжающей организацией, оплата за потреблённую электроэнергию производится не позднее 20 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

Примечание: в соответствии с п. 7.8 Устава Садоводства неустойка начисляется в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы просроченного платежа.

7. Рассмотрение вопроса №7

Решение, вынесенное на голосование:

Утвердить программу развития Садоводства на 5 лет (2020 – 2024г.) и назначить из числа членов правления Садоводства ответственных за проекты.

Результаты голосования:

«ЗА» – 71 голосов, «ПРОТИВ» – 29 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 35 голосов.

Принятое решение:

Утвердить программу развития Садоводства на 5 лет (2020 – 2024г.) и назначить из числа членов правления Садоводства ответственных за проекты.

8. Рассмотрение вопроса №8

Решение, вынесенное на голосование:

Утвердить правила внутреннего распорядка Садоводства.

Результаты голосования:

«ЗА» – 111 голосов, «ПРОТИВ» – 9 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 14 голосов.

Принятое решение:

Утвердить правила внутреннего распорядка Садоводства.

9. Рассмотрение вопроса №9

Решение, вынесенное на голосование:
Утвердить положение о ревизионной комиссии Садоводства.

Результаты голосования:
«ЗА» – 113 голосов, «ПРОТИВ» – 5 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 16 голосов.

Принятое решение:
Утвердить положение о ревизионной комиссии Садоводства.

10. Рассмотрение вопроса №10

Решение, вынесенное на голосование:
В соответствии со ст.15 ФЗ от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также п.2.6 Устава Садоводства членам садоводства предоставить достоверные сведения, в т.ч. номер телефона, до 01.09.2020г.

Примечание: в случае непредоставления достоверных сведений член Садоводства несёт риск отнесения на него расходов Садоводства, связанных с отсутствием актуальной информации (п.5, ст.15 №217-ФЗ и п.2.6.2 Устава Садоводства).

Результаты голосования:
«ЗА» – 118 голосов, «ПРОТИВ» – 4 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 13 голосов.

Принятое решение:
В соответствии со ст.15 ФЗ от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также п.2.6 Устава Садоводства членам садоводства предоставить достоверные сведения, в т.ч. номер телефона, до 01.09.2020г.

Примечание: в случае непредоставления достоверных сведений член Садоводства несёт риск отнесения на него расходов Садоводства, связанных с отсутствием актуальной информации (п.5, ст.15 №217-ФЗ и п.2.6.2 Устава Садоводства).

11. Рассмотрение вопроса №11

Решение, вынесенное на голосование:

Принять новых членов Садоводства:

- Ермолович Е.В. - 152 участок;
- Будниченко М.М. - 54 участок;
- Чабан Л.В. – 94 участок;
- Никитина А.А. -17 участок;
- Волкова С.Д. -24 участок.

Исключить их членов Садоводства:

- Маршавина В.Г. - 17 участок
- Волкова А.Я. - 24 участок

Результаты голосования:

«ЗА» – 122 голосов, «ПРОТИВ» – 5 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 9 голосов.

Принятое решение:

Принять новых членов Садоводства:

- Ермолович Е.В. – 152 участок;
- Будниченко М.М. – 54 участок;
- Чабан Л.В. – 94 участок;
- Никитина А.А. – 17 участок;
- Волкова С.Д. – 24 участок

Исключить их членов Садоводства:

- Маршавина В.Г. – 17 участок
- Волкова А.Я. – 24 участок

12. Оплата труда членов Правления, Ревизионной комиссии по результатам работы 2019-2020гг.

Оплату труда членов Правления предлагается определить из расчета количества посещений заседаний Правления СНТ и участия в работе по выполнению решения Общего собрания. Произвести оплату членам ревизионной комиссии по итогам завершения проверки. Все выплаты денежных вознаграждений производится за счет получаемой аренды магазина.

Решение:

Определить размер оплаты труда всех членов Правления по результатам работы в 2019-2020гг. в сумме 49000 рублей (Сорок девять тысяч рублей 00 копеек), Ревизионной комиссии в сумме 15000 рублей (Пятнадцать тысяч рублей 00 копеек) за прошлый 2019 год.

Результаты голосования:

«ЗА» – 107 голосов, «ПРОТИВ» – 11 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 18 голосов.

Принятое решение:

Определить размер оплаты труда всех членов Правления по результатам работы в 2019-2020гг. в сумме 49000 рублей (Сорок девять тысяч рублей 00 копеек), Ревизионной комиссии в сумме 15000 рублей (Пятнадцать тысяч рублей 00 копеек) за прошлый 2019 год.

Все письменные заполненные формы заочного голосования хранятся в Правлении ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского». С принятым решением членов Садоводства в письменной форме от 23.08.2020г. ознакомить председателя СНТ «ЛПШО им. Володарского» Цветкову Т.В. Протокол изготовлен в 2 двух экземплярах на 5 листах, листы пронумерованы, прошиты, скреплены полоской бумаги с подписью председателя.

Председатель общего собрания:

Жуков С.Н.

Секретарь общего собрания:

Преснякова С.А.

Председатель ТСН «Дунай»
ЛПШО им. Володарского»

Цветкова Т.В.

