

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов
на 2021 г. к смете ТСН «Дунай» ЛПШО им. Володарского**

№ п/п	Назначение целевых средств	Стоимость в месяц	Общая стоимость за год	Обоснование стоимости статьи
1	Бухгалтерия	15000	180000	Услуги оказываются согласно заключенному договору с ООО «Варрант-Групп» по оказанию бухгалтерских услуг
2	Взносы в ССТ «Дунай»		1000000	Согласно выставленной сметы от ССТ «Дунай»
3	Вывоз крупногабаритного мусора	8000	96000	Стоимость рассчитана из расчета затрат понесенных в прошлом году
4	Зарплата дворника с 01.05.2021-30.11.2021	7500	52500	
5	Зарплата дворника в зимний период	3000	15000	
6	Зарплата председателя	25000	300000	
7	Зарплата кассира	5000	60000	
8	Зарплата секретаря	4000	48000	
9	Земельный налог	9500	38000	Общая площадь земельных участков общего пользования товарищества составляет 36 669 кв.м. Кадастровая стоимость земельных участков общего пользования товарищества составляет 22 373 957,04 рублей. По решению совета депутатов поселения ставка земельного налога в 2020 году составляет 0,3% от кадастровой стоимости, что составляет 9500 рублей в месяц.
10	ИТ обеспечение ТСН (в том числе)- 148810,00:			
	Обслуживание АСКУЭ (10р.за 1 ПУ)	2000	24000	Согласно договора заключенного с ООО «БМ-Консалтинг»
	Подписка 1С Садовод на год: 1С-отчетность, ЭЦП, ЭДО, облачный сервис, линия консультаций		16810	Согласно тарифа разработчика 1С
	Подписка на приложение для садоводов 1С Садовод (на 200 участков)	2000	24000	Согласно тарифа разработчика 1С
	Переход на отраслевое решение 1С Садовод, интеграция с АСКУЭ, организация рассылок и личных кабинетов садоводов		30000	Планируются следующие работы: установка ПО 1С Садовод, перенос данных об участках приборов учета, интеграция системы АСКУЭ, настройка рассылок садоводам и организация личных кабинетов садоводов
	Обслуживание оргтехники (2 ПК, 2 МФУ, видеонаблюдение 24/7)	3500	42000	Согласно договора заключенного с ООО «БМ-Консалтинг»
	Виртуальный хостинг, продление доменного имени, размещение контента на сайте	1000	12000	Согласно договора заключенного с ООО «БМ-Консалтинг»
11	Канцелярия, заправка картриджей	1000	13000	Стоимость рассчитана из расчета затрат понесенных в прошлых периодах
12	Почтовые расходы		3600	Рассчитывается по тарифам АО «Почта России»
13	Оплата сотовой связи председателя	800	9600	По результатам анализа прошлых расходов оптимизирован тариф на сотовую связь
14	Сигнализация (постановка на сигнализацию Правления)		1300	Согласно заключенного договора с ООО «Безопасность»
15	Налоги на заработную плату		132000	На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР-

				22%, ФСС-2,9%, Фонд медицинского страхования -5,1%, социальное страхование от несчастных случаев-0,7% , всего 30,7%. П.8.2 Начисления на выплаты физ. лицам (НДФЛ) 13%.
16	Непредвиденные расходы		130000	В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно применяется к данной статье коэффициент 5-10% от запланированных расходов. В предыдущие периоды (за 5 лет) фактические непредвиденные расходы СНТ составляли в среднем 130 000 рублей в год.
17	Налог по УСН		18000	6% от полученного дохода от аренды (аренда земли с СНТ «Аврора» и с магазина)
18	Обслуживание водопровода с материалами		60000	Обслуживания водопровода с материалами: - Осмотр сетей, закупка материала, устранение аварийных ситуаций, - Ремонт люков, чистка колодцев, шаровых кранов и соединений от вытекания воды, - Ремонт водопроводных труб (замена седелок с кранами (более 10 лет)), - Ремонт входных задвижек и регулировка в главном колодце.
19	Обслуживание электрохозяйства, обслуживание и контроль за тех.состоянием ТП (50р.за 1 участок)	10000	120000	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции: Обслуживается по договору специалистами имеющие группу свыше 1000 вольт. 1. Диагностирование электрооборудования. 2. Проверку функциональности и регулировку механизмов. 3. Очистку поверхностей от пыли, грязи и возможных подтеков масла 4. Протяжку контактных соединений. 5. Смазывание контактных и прочих трущихся деталей, и соединений. 6. Продувку оборудования и помещений. 7. Добавление при утечке трансформаторного масла и смазочных жидкостей. 8. Плановое ТО помогает выявить дефекты, возникающие при работе и несоответствие эксплуатации и нарушения техники безопасности. Обслуживания электрохозяйства 0,4 кВт. Включает в себя: • регулярный визуальный осмотр электроустановок и оборудования (как правило, один раз в месяц); • рекомендации по модернизации системы электроснабжения; • проверку и протяжку болтовых соединений;

				• контроль отсутствия перегрева; • периодические испытания и измерения (зависят от типа установки и специфики используемого оборудования); • проверку заземляющих устройств и устройств молниезащиты; • сухая уборка, чистку электроустановок от пыли и грязи; • проведение инструктажа для персонала не электротехнических служб; • ведение требуемой технической и исполнительной документации, предусмотренной действующим законодательством и нормативно-техническими актами; • замену расходных материалов (стартеров, предохранителей, ламп и т.п.); • обслуживание счётчиков электроэнергии - корректировку времени, смена тарифа, снятие данных; • проведение планово-предупредительного ремонта; • выполнение аварийно-восстановительных работ. Контроль за техническим состоянием сетей 0,4. кВт. Работники энергообъектов, осуществляющие технический и технологический надзор за эксплуатацией оборудования, зданий и сооружений энергообъекта, должны: организовывать расследование нарушений в эксплуатации оборудования и сооружений; вести учет технологических нарушений в работе оборудования; контролировать состояние и ведение технической документации; вести учет выполнения профилактических противоаварийных и противопожарных мероприятий; принимать участие в организации работы с персоналом. периодический контроль за состоянием оборудования, зданий и сооружений энергообъектов; периодические технические освидетельствования; контроль за выполнением предписаний уполномоченных органов ведомственного технического и технологического надзора; Основными задачами органов
--	--	--	--	---

				ведомственного технического и технологического надзора должны быть: контроль за соблюдением установленных требований по техническому обслуживанию и ремонту; контроль за выполнением правил и инструкций по безопасному и экономичному ведению режима; обобщение практики применения нормативных мер, направленных на безопасное ведение работ и надежную эксплуатацию оборудования при сооружении и использовании энергоустановок, и организация разработки предложений по их совершенствованию.
20	Охрана Садоводства	19300	231600	Согласно заключенного договора с ООО «Безопасность»
21	Охрана Правления	1500	18000	Согласно заключенного договора с ООО «Безопасность»
22	Реконструкция подъезда пожарных водоемов		100000	Согласно рекомендации инспектора пожарной инспекции
23	Расходы на медпункт		1100	Согласно счета от СНТ «Баррикада»
24	Уличное освещение		45000	Освещение территории необходимо, как элемент безопасности. Фактически уличное освещение за 2020 год составило 13209 квт\ч (Т1(день)- 5300, Т2(ночь)- 7909), оплата за год составила 45 000 рубля
25	Услуги банка	1500	18000	Согласно тарифа банковского обслуживания
26	Чистка магистральной дороги Садоводства		15000	Согласно тарифа подрядчика
27	Электропотребление Правления		30000	Освещение территории необходимо, как элемент безопасности. Фактически уличное освещение за 2020 год составило 4844 квт\ч (Т1(день)- 3426, Т2(ночь)- 1418), оплата за год составила 30 000 рублей
28	Обрезка деревьев на магистральной дороге Садоводства		70000	Согласно тарифа подрядчика
29	Услуги юристов, адвокатов		70000	Оплата производится согласно стоимости услуги
30	Привлечение независимой аудиторской организации		50000	Планируются работы по привлечению независимой аудиторской организации для проведения финансово-хозяйственной деятельности Садоводства
31	Обустройство 2 помоек, установка СКУД		330000	В связи с переходом на прямой договор с региональным оператором по обращению с отходами ТБО. Согласно предоставленного предварительного расчета.
32	Установка 2 шлагбаумов, камер видеонаблюдения на 7 линии		280000	Для усиления безопасности в Садоводстве, для предотвращения несанкционированного сбора мусора, для ограничения доступа автомобилей не членов Садоводства. Согласно предоставленного предварительного расчета.